“УЛААНБААТАР ХОТЫН ГЭР ХОРООЛЛЫГ ХӨГЖҮҮЛЭХ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫГ ДЭМЖИХ ХӨТӨЛБӨР”

2023 ОНЫ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ТАЙЛАН

Улаанбаатар хот
2024.01.11

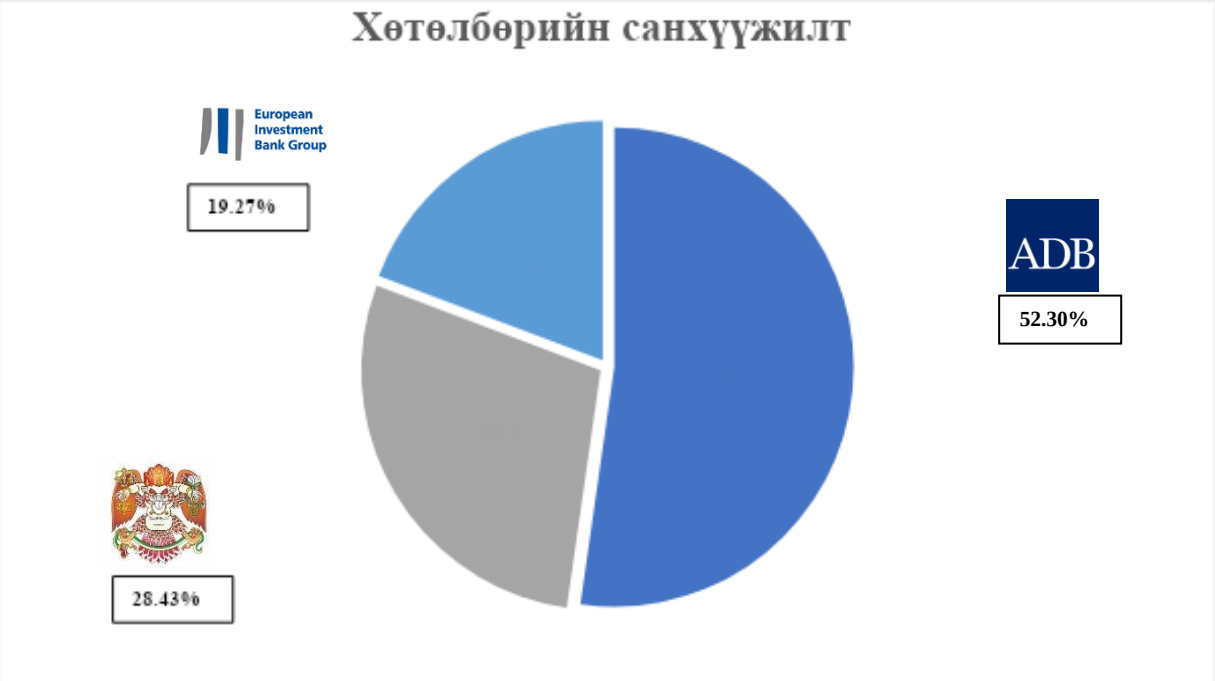
АГУУЛГА

1. Төсөл, арга хэмжээний нэр....3
2. Хөгжлийн түнш/ санхүүжүүлэгч байгууллага)....3
3. Төсөл, арга хэмжээний зорилго....3
4. Төсөл хэрэгжүүлэгч байгууллага....3
5. Төсөл, арга хэмжээний санхүүжилтийн эх үүсвэр....3
6. Тайлан хугацаанд гарсан ашиглалт, санхүүжилт:....4
7. Төсөл, арга хэмжээний нийт ашиглалт:....4
8. Төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтийн хувь хэмжээ:....4
9. Тайлант хугацаанд хийж гүйцэтгэсэн томоохон ажлууд:....6
ХӨТӨЛБӨРИЙН ХЭРЭГЖИЛТИЙН ЯВЦ....6
Хөтөлбөрийн хоёр дугаар үе шат – дамбадаржаа, дэнжийн мянга дэд төв....10
Товч танилцуулга....10
Худалдан авах ажиллагааны явц....11
Барилгын ажлын явц....12
Бүрэлдэхүүн 1. Авто зам болон хотын үндсэн үйлчилгээг өргөжүүлэх....12
Бүрэлдэхүүн 2. Нийгэм эдийн засгийн барилга байгууламж....15
Бүрэлдэхүүн 3. Төсөл хэрэгжүүлэх чадавхыг бэхжүүлэх....17
Санхүүжилт....26
Хөтөлбөрийн гурав дугаар үе шат – толгойт, шархад дэд төв....27
Товч танилцуулга....27
Худалдан авах ажиллагааны явц....28
Барилгын ажлын явц....30
Бүрэлдэхүүн 1. Авто зам болон хотын үндсэн үйлчилгээг өргөжүүлэх....30
Бүрэлдэхүүн 2. Нийгэм эдийн засгийн барилга байгууламж....31
Бүрэлдэхүүн 3. Төсөл хэрэгжүүлэх чадавхыг бэхжүүлэх....32
10. Цаашид хийхээр төлөвлөсөн ажлууд:....40
11. Тулгамдаж буй асуудлууд:....40
12. Шийдвэрлэх арга зам, авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээ:....41
13. Төсөл хэрэгжүүлэгч байгууллагын мэдээлэл:....41
ХӨТӨЛБӨРИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ИЛ ТОД БАЙДАЛ....41
ӨРГӨДӨЛ ГОМДЛЫГ ХҮЛЭЭЖ АВАХ ШИЙДВЭРЛЭХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА....42
ХӨТӨЛБӨРИЙН ХҮРЭЭНД ДАГАЖ МӨРДӨЖ БУЙ БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧГҮҮД....43

1. **Төсөл, арга хэмжээний нэр:** Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр
2. **Хөгжлийн түнш/ санхүүжүүлэгч байгууллага:** Азийн хөгжлийн банк (АХБ), Европын хөрөнгө оруулалтын банк (ЕХОБ)
3. **Төсөл, арга хэмжээний зорилго:** Гэр хорооллын бүсэд нийгмийн болон инженерийн дэд бүтцийг цогцоор барьж байгуулснаар Улаанбаатар хотыг нэг төвт хотоос олон төвт хот болгон хөгжүүлэх суурь нөхцөлийг бий болгоход оршино.

“Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр”-ийг “Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлага” бодлогын баримт бичигт заасан эдийн засгийн боломж, орон сууц, хотын дэд бүтцийн үйлчилгээ хангамж бүхий эрүүл, аюулгүй, тав тухтай амьдрах таатай орчин нөхцөлийг бүрдүүлсэн, бие даан хөгжсөн дэд төвийн сүлжээг гэр хорооло бий болгох зорилт дэвшүүлэн хэрэгжүүлэхээр шийдвэрлэсэн.

4. **Төсөл хэрэгжүүлэгч байгууллага:** Нийслэлийн Засаг Даргын Тамгын Газар (НЗДТГ)
5. **Төсөл, арга хэмжээний санхүүжилтийн эх үүсвэр:** АХБ-ны хөнгөлөлттэй зээл, буцалтгүй тусламж, ЕХОБ-ны хөнгөлөлттэй зээл болон НЗДТГ-ын санхүүжилт



(сая. ам долларaар)

Эх үүсвэр	Хөтөлбөр	I үе шат	II үе шат	III үе шат
АХБ-ны санхүүжилт	*163.70*	*53.70*	*66.35*	*43.65*
(COL)	70.34	22.50	29.24	18.60
(OCR)	89.66	27.50	37.11	25.05
MOH-0380	3.70	3.70	-	-
НЗДТГ-ын төсөв	*89.01*	*33.15*	*40.65*	*15.21*
ЕХОБ-ны санхүүжилт	*60.32*	*22.01*	*19.44*	*18.87*

Нийт	**313.03**	**108.86**	**126.44**	**77.73**

6. Тайлан хугацаанд гарсан ашиглалт, санхүүжилт:

2023 оны Улсын төсөв

(төгрөгөөр)

д/д	Төслийн нэр	Санхүүжилтийн эх үүсвэр	Төсөв	Гүйцэтгэл	%
1	I дүгээр үе шат	ЕХОБ 83097	129,700,000.00	126,682,180.65	97.67%
Нийт			**129,700,000.00**	**126,682,180.65**	**97.67%**
1	II дугаар үе шат	MON-3525 OCR	4,812,398,000.00	5,297,582,120.61	110.01%
2		MON-3526 COL	9,916,000,000.00	9,861,925,913.83	99.50%
3		ЕХОБ 83873	3,470,928,000.00	3,470,396,444.11	100.00%
4		НЗДТГ	12,000,000,000.00	11,574,131,357.00	96.50%
Нийт			**30,199,326,000.00**	**30,204,035,835.55**	**100.02%**
1	III дугаар үе шат	MON-3947 COL	9,469,525,000.00	26,550,753,792.88	280.40%
2		MON-3946 OCR	12,298,312,000.00	18,938,912,427.52	154.00%
3		ЕХОБ 83873	5,125,000,000.00	5,124,694,437.37	100.00%
		Урсгал	989,000,000.00	970,034,722.92	98.1%
Нийт			**27,881,837,000.00**	**51,584,395,380.69**	**185.01%**
НИЙТ ДҮН			**58,210,863,000.00**	**81,915,113,396.89**	**140.72%**

7. Төсөл, арга хэмжээний нийт ашиглалт:

(сая. ам долларoор)

д/д	Төслийн нэр	дүн	Ашиглалт /өссөн дүнгээр/	%
1	MON-3098 OCR	27.50	26.64	96.87%
2	MON-3099 COL	22.50	20.03	89.02%
3	MON-0380 Grant	3.70	3.69	99.73%
4	ЕХОБ 83097	22.01	22.01	100.00%
5	НЗДТГ	33.15	43.79	132.10%
Нийт		**108.86**	**116.16**	**106.71%**
1	MON-3525 OCR	37.11	17.62	47.48%
2	MON-3526 COL	29.24	24.44	83.58%
3	ЕХОБ 83873	19.44	10.83	56.22%
4	НЗДТГ	40.84	11.05	27.18%
Нийт		**126.63**	**64.04**	**50.65%**
1	MON-3947 COL	18.60	5.33	21.18%
2	MON-3946 OCR	25.05	5.16	27.74%
3	ЕХОБ 83873	18.87	-	0.00%
4	НЗДТГ	15.21	-	0.00%
Нийт		**77.73**	**10.49**	**13.50%**
НИЙТ ДҮН		**313.22**	**190.69**	**60.92%**

8. Төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтийн хувь хэмжээ:

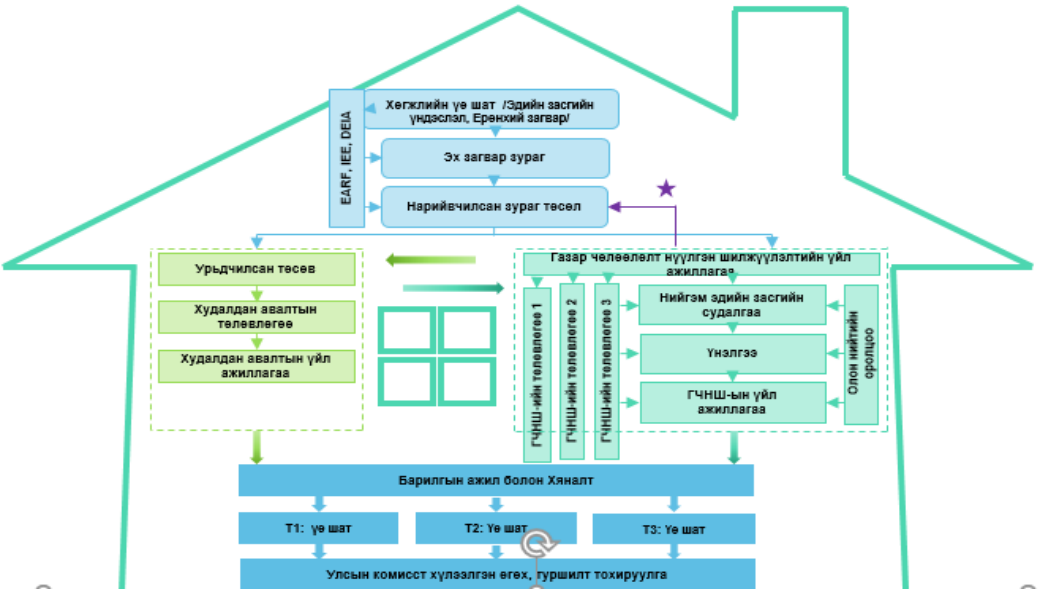
Хөтөлбөрийн хэрэгжилтийн явц нь тайлант хугацаанд 62.18% байгаа бөгөөд энэ нь 2022.12.25-ны өдөртэй харьцуулахад 12.15%-ын өсөлттэй байна. Дараах хүснэгтээс үе шат бүрээр хэрэгжилтийг харна уу

Үйл ажиллагаа	Бодит явц
ТУН байгуулах	100%
1 дүгээр үе шатны үйл ажиллагаа	100%

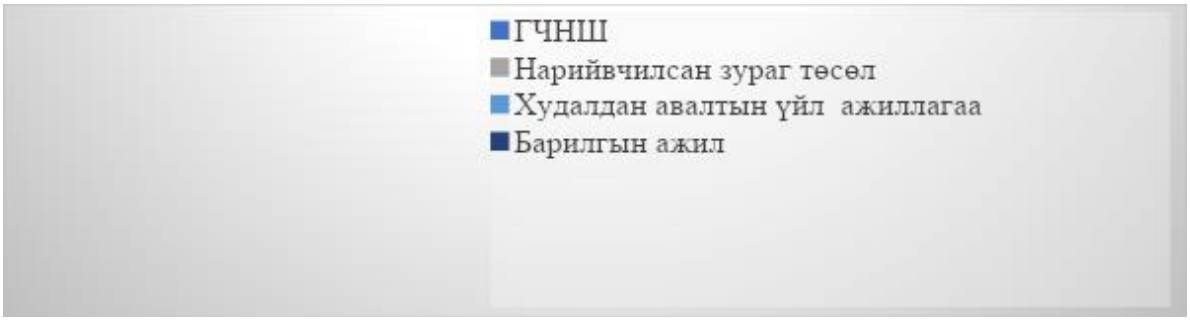
2 дугаар үе шатны үйл ажиллагаа	53.23%
3 дугаар үе шатны үйл ажиллагаа	34.87%
Төслийн хаалт	0.00%
	62.18%

Хөтөлбөрийн үйл ажиллагаанууд нь харилцан хамаарал бүхий дараах үйл ажиллагаануудаас хамаарна. Үүнд:

1. Газар чөлөөлөлт, нүүлгэн шилжүүлэлт – төслийн баримт бичигт зааснаар төслийн хүрээнд хийгдэх газар чөлөөлөлт, нүүлгэн шилжүүлэлтийн үйл ажиллагааг Азийн Хөгжлийн Банк (АХБ)-ны хамгааллын бодлогыг дагаж мөрдөх үүргийг МУ-ын тал гэрээгээр хүлээсэн байна. Иймд, төслийн хүрээнд хийгдэх барилга угсралтын ажлуудын газар чөлөөлөлт, нүүлгэн шилжүүлэлтийн төлөвлөгөөг боловсруулан, АХБ-аар батлуулснаар тухайн батлагдсан төлөвлөгөөний дагуу газар чөлөөлөх ажлыг хэрэгжүүлнэ.
2. Инженерийн нарийвчилсан зураг төсөл боловсруулах – газар чөлөөлөлтийн ажлыг гүйцэтгэн газрын гэрчилгээ гарснаар барилгын тухай хууль болон холбогдох дүрэм журмын дагуу тухайн баригдах объектод техникийн нөхцөлүүдийг холбогдох мэргэжлийн байгууллагуудаас авч зураг төслийг эцэслэн боловсруулна. Зураг төслийн ажил дуусснаар төслийн худалдан авах ажиллагааг эхлүүлэх боломж бүрддэг.
3. Төслийн худалдан авах ажиллагаа – төслийн баримт бичигт зааснаар төслийн хүрээнд хийгдэх бараа материал, ажил, үйлчилгээний худалдан авах ажиллагааг АХБ-ны худалдан авах ажиллагааны журмын дагуу АХБ-аас баталсан төслийн худалдан авах ажиллагааны төлөвлөгөөний дагуу АХБ-ны зохих хяналттайгаар зохион байгуулна.
4. Төслийн үйл ажиллагаа – төслийн хүрээнд хийгдэх барилга угсралтын аливаа бүх ажлууд нь төслийн худалдан авах ажиллагаа, газар чөлөөлөлт бүрэн дуусснаар хэрэгжиж эхлэх бөгөөд барилгын ажлын явцад хяналт тавьж үр шим хүртэгчид хүлээлгэн өгнө.



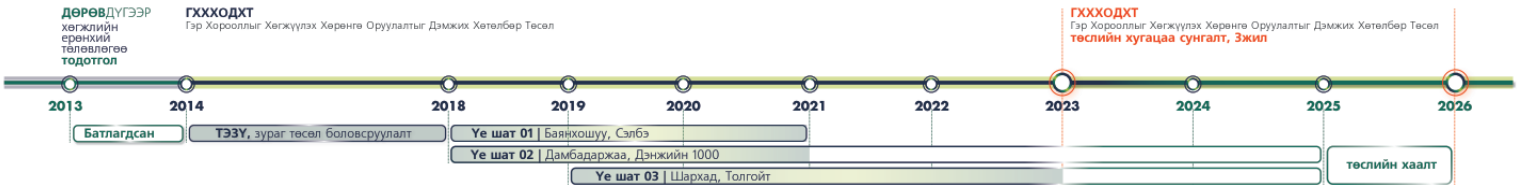
Ажлын хэрэгжилтийн явцыг дараах байдлаар хувилан тооцож байна.



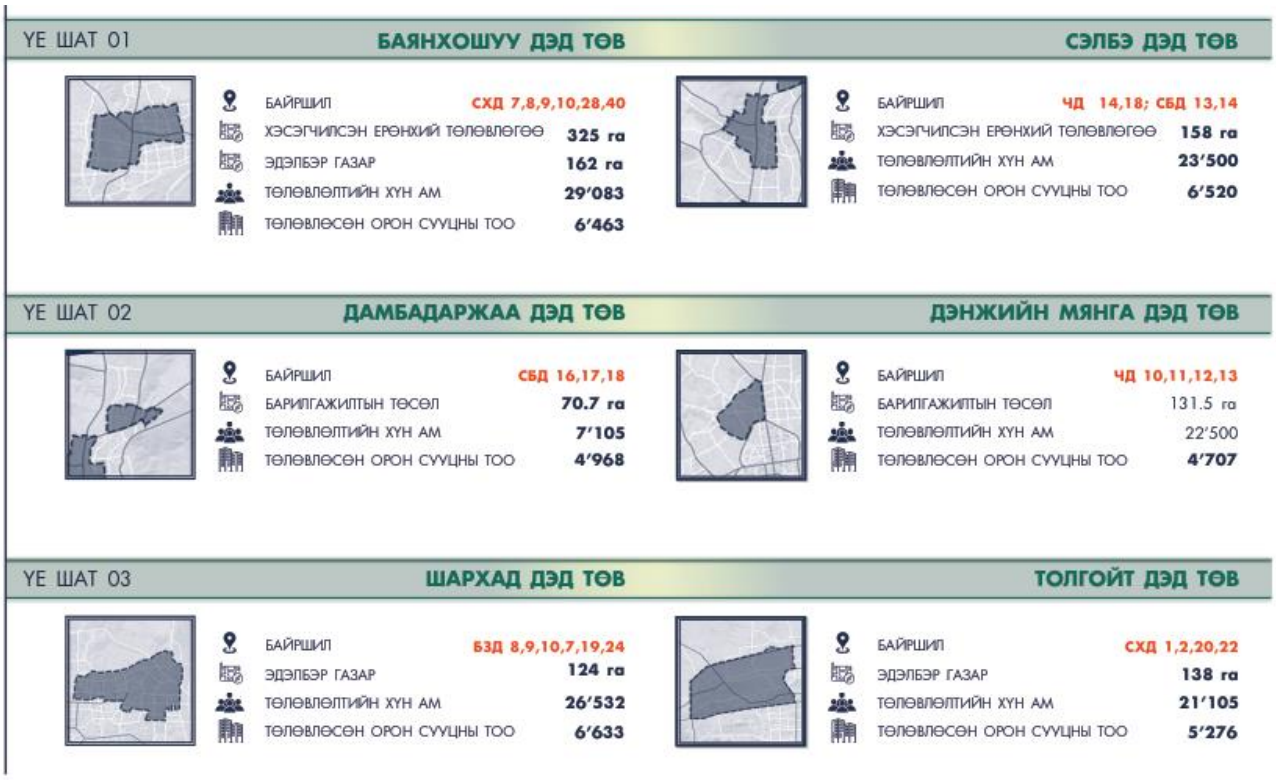
Санхүүжилтийн ерөнхий хэлэлцээрт заасны дагуу АХБ-ны худалдан авах ажиллагааны журам, Хамгааллын бодлогын баримт бичиг болон АХБ-ны холбогдох журмуудыг баримтлан ажилдаг.

9. Тайлант хугацаанд хийж гүйцэтгэсэн томоохон ажлууд:

ХӨТӨЛБӨРИЙН ХЭРЭГЖИЛТИЙН ЯВЦ



Нийслэлийн иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлыг тэргүүлэгчдийн 2014 оны 107 тоот тогтоолоор Төслийн удирдах хорооны бүрэлдэхүүнийг анх баталсан бөгөөд Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/322 тоот захирамжаар Төслийн удирдах хорооны бүрэлдэхүүнийг шинэчлэн баталж, Төслийн удирдах хорооны даргаар



Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч ажиллаж байна

Монгол улсын сангийн сайдын 2023 оны 69 тоот тушаалаар “Гэр хорооллыг хөгжүүлэх хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр”-ийн төсөл хэрэгжүүлэх нэгжийн бүтэц орон тоог шинэчлэн нийт 26 ажилтантай баталсан .

Төслийн удирдлагын нэгж нь Төслийн зохицуулагч, хяналт-шинжилгээ, үнэлгээний мэргэжилтэн, худалдан авах ажиллагааны мэргэжилтэн, санхүүгийн ажилтан 2, гэрээ, эрх зүйн мэргэжилтэн, нүүлгэн шилжүүлэлтийн мэргэжилтэн 2, байгаль орчны мэргэжилтэн, нийгмийн хамгаалал, жендерийн мэргэжилтэн, олон нийтийн оролцоог хангах мэргэжилтэн, барилгын инженер 2, авто замын инженер 2, усан хангамж, ариутгах татуургын шугамын инженер 2, цахилгааны инженер, дулааны инженер 2, хот төлөвлөлтийн мэргэжилтэн, хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн мэргэжилтэн, орчуулагч, туслах ажилтан, жолооч 2, Мэдээллийн технологийн ажилтан гэсэн нийт 26 хүний орон тоотой төслийн хэрэгжилтийг ханган ажиллаж байна. Тайлант хугацаанд төслийн нэгж 22 ажилтантайгаар ажиллаж байгаа байгаа бөгөөд санхүүгийн ажилтан, дулааны инженер, нийгмийн хамгаалал, жендерийн мэргэжилтэн, жолооч нарын ажлын байрыг зарлан сонгон шалгаруулалт хийгдэж байна.

Хөтөлбөрийг 2013 оны 12 сард УИХ-аар соёрхон батлуулан хэрэгжүүлэн эхэлсэн бөгөөд нийт төлөвлөсөн хэрэгжүүлэх хугацааны 75.29% нь буюу 119 сар өнгөрөөд байгаач дараах зайлшгүй нөхцөл байдлуудын улмаас төслийн хэрэгжилтийн явц удаашраад байна. Үүнд:

- Хөтөлбөрийн газар чөлөөлөлт, нүүлгэн шилжүүлэлтийн төсөв хөрөнгө дутмаг
- Дэлхий нийтэд тархаад байгаа Ковид-19 цар тахлаас сэргийлэх Засгийн газраас хэрэгжүүлж байгаа арга хэмжээнүүдийн хүрээнд нүүлгэн шилжүүлэлтэд өртсөн иргэдтэй уулзалт зохион байгуулах, зөвшилцөх ажлыг 2 жилийн хугацаанд зохион байгуулах боломжгүй байсан.

- Мөн энэхүү цар тахлын тархалт улам ихэссэнээр олон нийтийн хөл хорио тогтоон барилгын ажлыг зогсоосон мөн бараа материал татан авалтад хугацаа их зарцуулсан. (2020 оны 11 сард Ковид19-ын анхны тохиолдолд бүртгэгдсэнээс хойш нийт 7 удаагийн нийт 78 хөл хорио тогтоосон бөгөөд 2020 оны 1 сараас эхлэх хилийг хааж бараа материал нэвтрүүлэхэд хүндрэл ихтэй удаашралтай болсон.)
- Дээрх нөхцөл байдалтай холбоотойгоор барилгын материалын үнэ огцом өсөж 2020 он болон түүнээс өмнө байгуулсан барилгын ажил үргэлжилж байгаа ажлуудын төсөвт өртөг огцом өссөн байгаа нь барилгын ажил удааширч төслийн хэрэгжилтийг удаашруулахад нөлөөлсөн.
- Зээлийн хэлэлцээрт заасан Нийслэлийн хариуцах барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн санхүүжилт олгогдохгүй хугацаа хоцорсноор барилгын ажлыг удаашруулсан.

АХБ-ны ажлын хэсэг төслийн хэрэгжилтэд хяналт тавин 2023 оны 03-р сард ажилласан бөгөөд төслийн хүрээнд тулгамдаж байгаа асуудлуудыг холбогдох талуудтай хэлэлцэн дээрх тулгамдаад байгаа нөхцөл байдлаас шалтгаалан төслийн хөрөнгө оруулалтуудыг хэрхэн дахин хуваарилах хөтөлбөрийн хугацааг сунгах шийдвэрүүдийг гарган хөтөлбөрийн хугацаа сунгах хүсэлтийг АХБ-ны захирлуудыг зөвлөлд гаргаж төслийн хэрэгжих хугацааг 2026 оны 12 сарын 30 хүртэл сунгаад байна.

Эхэлсэн хугацаа	Дуусах хугацаа	Сунгасан хугацаа
2014.09.30	2023.12.11	2026.12.30

Хөтөлбөр хэрэгжсэнээр дараах 4 үр дүнд хүрэхээр боловсруулагдсан: (i) тэргүүлэх ач холбогдол бүхий дэд төвүүдэд авто зам болон хотын дэд бүтцийн үйлчилгээ өргөжиж, тэдгээрийн хоорондын холболт сайжирна; (ii) зорилтот хэсгүүд дэх эдийн засгийн болон төрийн үйлчилгээний хүртээмж нэмэгдэнэ; (iii) дэд бүтцийн үйлчилгээ эрхлэгчдийн үйл ажиллагааны үр дүн сайжирна; (iv) хот байгуулалт, хөтөлбөрийн менежмент, үйлчилгээг хүргэх чиглэлээр институци болон чадавх бэхэжнэ. Хөтөлбөр гурван шаттайгаар хэрэгжүүлж байна.

Хөтөлбөрийн I үе шатны хүрээнд Баянхошуу дэд төвд 672 өрхийн 556 нэгж талбар газрыг чөлөөлж, 16.6км ариутгах татуургын, 8.6 км ус хангамжийн, 16.8 км дулааны, 4км цахилгааны, 2.9 холбооны шугам сүлжээ, 17.1 км шилэн кабель, 4.8км үерийн хамгаалалтын суваг, 6.5 км авто зам, 1000м3 усан сан, 2 цэвэр усны насос станц, 14 УДДТ, 6 КТПН дэд өртөө, 1 хуваарилах байгууламж, 3 хаалттай дэд өртөө, 4.65 га талбайн тохижилт, 240 хүүхдийн цэцэрлэг, 1 бизнес инкубатор төв, 20 айлын орлогод нийцсэн орон сууц, 1 мэдээлэл холбооны төв **/Хавсралт 1/,**

Сэлбэ дэд төвд 559 өрхийн 416 нэгж талбар газрыг чөлөөлж, 11.9км ариутгах татуургын, 8.9км ус хангамжийн, 8.6км дулааны, 2.4км цахилгааны, 2.7 холбооны шугам сүлжээ, 19.5 км шилэн кабель, 2.1км үерийн хамгаалалтын суваг, 6.6км автозам, 3 төмөр бетон гүүр, 1000м3 усан сан, 1 цэвэр усны насос станц, 14 УДДТ, 7 КТПН дэд өртөө, 5 хаалттай дэд өртөө, 28МВт-ын дулааны станц 3.01 га талбайн тохижилт, 240 хүүхдийн цэцэрлэг, 1 бизнес инкубатор төв, 1 мэдээлэл холбооны төв **/Хавсралт 2/,**.

УСУГ-т үзүүлэх олон талт дэмжлэгийн хүрээнд түүний үйл ажиллагааны болон ус хангамж, бохир ус татан зайлуулах үйлчилгээний үр ашгийг дээшлүүлж **/Хавсралт 3/**;

Хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх, төслийн нэгжийн чадавхыг бэхжүүлэх дэмжлэгийн хүрээнд: (а) нарийвчилсан зураг төсөл боловсруулах, барилгын ажилд хяналт

тавих, (b) олон нийт оршин суугчдын оролцоог дэмжих, тэдний ойлголтыг төлөвшүүлэх, жижиг, дунд үйлдвэрлэлийг хөгжүүлэх; (c) дэд төвүүдийг дахин төлөвлөлтөөр хөгжүүлэх үйл ажиллагааг боловсронгуй болгох; (d) Хөтөлбөрийг удирдах алба (ХУА)-ны чадавхыг бэхжүүлэх; (e) дэд бүтцийн үйлчилгээний байгууллагуудад хийгдэх шинэчлэл зэрэг чиглэлээр хэрэгжүүлж дараах үр дүнг гаргаад байна Үүнд:

- Дунд оврын 29 зуух буулгаж, 2021 оны өвлөөс эхлэн жил бүр 18,500тн түүхий нүүрсний хэрэглээ буурсан.
- 2021-2022 оны халаалтын улиралд 7,570 иргэн, 62 аж ахуй нэгж төвлөрсөн дулааны эх үүсвэрт холбогдсон.
- Ариутгах татуургын төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсоноор 12,485 модон жорлон устсан.
- 25 мянга гаруй иргэд цэвэр усны найдвартай эх үүсвэрээр хангагдсан.
- 33,400 өрхийн орон сууц, 55,099 шинэ ажлын байр, 22 сургууль, 55 цэцэрлэг, спортын ордон зэргийг барих суурь дэд бүтэц бий болгоно.
- Агаарын багана бүхийн шилэн кабелийн сүлжээ нь 3,000 өрхийг хашааны гаднаас өндөр хурдны шилэн кабелийн сүлжээнд холбогдох боломжийг хангаж, эдгээр өрхийн дата хэрэглээний 36 сая төгрөгийн хэмнэлтийг 1 жилд үүсгэж байна
- Нийслэлийн үйлчилгээний нэгдсэн төв нь Сонгинохайрхан, Чингэлтэй дүүргийн 160 мянган иргэдийг хотын төв оролгүйгээр төрийн үйлчилгээг авах боломжийг бүрдүүлсэн.

Хөтөлбөрийн II үе шат болон III үе шатны хүрээнд (i) I үе шатны хүрээнд хамрагдсан дэд төвүүдэд хийгдсэн хөрөнгө оруулалтын хамрах хүрээг өргөжүүлж, Дамбадаржаа, Толгойт дэд төвүүдийг хамруулж дээрх чиглэлээр үйл ажиллагааг хэрэгжүүлж байна.

ХӨТӨЛБӨРИЙН ХОЁР ДУГААР ҮЕ ШАТ – ДАМБАДАРЖАА, ДЭНЖИЙН МЯНГА ДЭД ТӨВ

ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА

Хөтөлбөрийн II үе шатны хүрээнд (i) хотын хойд хэсэгт байрладаг Дамбадаржаа, Дэнжийн дэд төвүүдэд хотын дэд бүтцийг шинэчлэх өргөтгөх, Баянхошуу, Сэлбэ дэд төвд нэмэлт хөрөнгө оруулалт хийх, (ii) нийгэм эдийн засгийн барилга байгууламж барих, (iii) чадавх бэхжүүлэх үйл ажиллагаануудыг хэрэгжүүлнэ. Хөтөлбөрийн I үе шатны дэд төвүүдээс гадна хөтөлбөрийн II үе шатнаас нийт 29,605 хүн (7,220 өрх) үр шим хүртэнэ. Үүнээс Дамбадаржаад буюу Сүхбаатар дүүргийн 16, 17 болон 18 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт нийт 70.7 га талбайд 7,105 хүн 1732 өрх, Дэнжийн мянга буюу Чингэлтэй дүүргийн 10, 11, 12 болон 13 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт нийт 131.5 га талбайд 22,500 хүн, 5488 өрх амьдарч байна.

Үе шат 2-ын зээлийн хэлэлцээрийг 2017 оны 12 сарын 6-нд батлуулсан.

Төслийн хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөө

(сая ам.доллар)

Эх үүсвэр	Санхүүжилт		Эзлэх хувь
	Анхны төлөвлөсөн	Шинэчлэгдсэн	
АХБ-ны санхүүжилт			
МОН-3025 (COL)	29.24	29.24	23.13
МОН-3026 (OCR)	37.11	37.11	29.35
Дэд дүн	**66.35**	**66.35**	**52.48**
НЗДТГ-ын төсөв	35.15	40.65	32.15
ЕХОБ-ны санхүүжилт FI’83097	19.64	19.44	15.37
Нийт	**121.14**	**126.44**	**100**

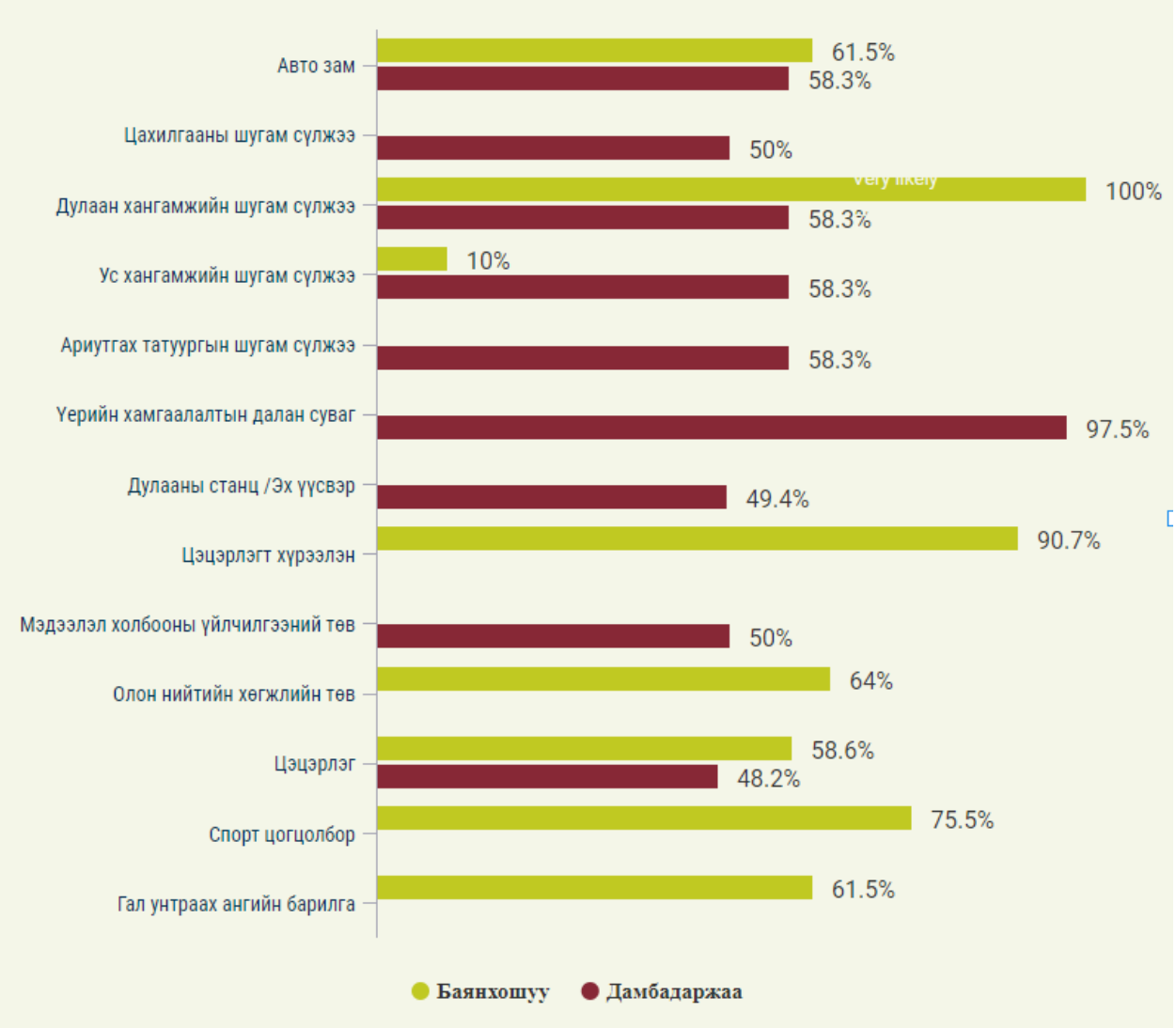
Хөтөлбөрийн II үе шатыг дараах бүрэлдэхүүн хэсгүүдээр хэрэгжүүлнэ. Үүнд:

1. Автозам болон хотын үндсэн үйлчилгээг өргөжүүлэх
2. Нийгэм, эдийн засгийн барилга байгууламжууд
3. Төсөл хэрэгжүүлэх чадавхыг бэхжүүлэх

Хөтөлбөрийн II үе шатны хүрээнд Дамбадаржаа, Дэнжийн мянга төвүүдийн бүтээн байгуулалтыг хийх бөгөөд Баянхошуу, Сэлбэ дэд төвүүдэд зайлшгүй шаардлагатай нэмэлт бүтээн байгуулалтын ажлыг хийж гүйцэтгэж байна. II үе шатны хэрэгжилтийн явц 53.23% байгаа нь 2023 оны эхэн үетэй харьцуулахад 6.54%-аар өссөн байна.

Үйл ажиллагаа	Бодит явц
ГЧНШ	**69.48%**
Төлөвлөлт	*88.20%*
Хэрэгжүүлэлт	*59.40%*
ХАА	***89.88%***
Барилгын ажил	89.33%
Зөвлөх үйлчилгээ	95.10%
Бараа	80.37%
Барилга угсралт	***36.97%***
Зураг төсөл боловсруулалт	100%
Автозам болон хотын үндсэн үйлчилгээг өргөжүүлэх	34.32%
Нийгэм, эдийн засгийн барилга байгууламжууд	47.66%
Зөвлөх үйлчилгээ	***63.11%***
Нийт	**53.23%**

Хөтөлбөрийн II үе шатны хүрээнд Дэд төвүүдийн хүрээнд дараах ажлуудыг хийхээр төлөвлөсөн бөгөөд хэрэгжилтийн тоймыг дараах хүснэгтээс харна уу



ХУДАЛДАН АВАХ АЖИЛЛАГААНЫ ЯВЦ

Худалдан авах ажиллагааны төлөвлөгөөг 2023 онд нийт 3 удаа шинэчилсэн бөгөөд 2023.05.04-ний өдрийн шинэчлэгдэн батлагдсан худалдан авах ажиллагааны төлөвлөгөөний 13 дахь хувилбарт 27 барилгын ажил, 1 олон нийтийн оролцоот ХАА, 9 бараа, 6 зөвлөх үйлчилгээний худалдан авалтыг зохион байгуулахаар төлөвлөснөөс 22 барилгын ажил, 3 бараа, 5 зөвлөх үйлчилгээний гэрээг байгуулаад байна.

Одоогийн байдлаар дараах 6 ажлуудын худалдан авалтын үйл ажиллагааг гүйцэтгэж байна.

№	Ажлын нэр	Худалдан авалтын явц
1	BKHS - Баянхошуу дэд төвд баригдах ”Плаза”-н барилга угсралтын ажил (дахин зар)	- Нээлттэй тендер шалгаруулалт 2 удаа амжилтгүй болсон бөгөөд гэрээ шууд байгуулахаар санхүүгийн болон барилгын ажлын туршлагатай шаардлага хангах компаниудын мэдээллийг ирүүлэх хүсэлтийг Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газарт хүргүүлсэн. Нийслэлийн

№	Ажлын нэр	Худалдан авалтын явц
		Хөрөнгө оруулалтын газраас ирүүлсэн компаниуд руу тендерийн баримт бичгийг 2 удаа илгээсэн. Тендерийн нээлт 2023 оны 11-р сарын 13-ны өдөр болсон бөгөөд ирүүлсэн тендер шаардлагад нийцээгүй. - Дахин зарлана
2	SHFP: Шар хад дэд төвийн үерийн хамгаалалт, ус зайлуулах байгууламжийн ажил (дахин зар)	- Нээлттэй тендер шалгаруулалт 2 удаа амжилтгүй болсон бөгөөд гэрээ шууд байгуулахаар санхүүгийн болон барилгын ажлын туршлагатай шаардлага хангах компаниудын мэдээллийг ирүүлэх хүсэлтийг Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газарт хүргүүлсэн. Тендерийн нээлт 2023 оны 11-р сарын 07-ны өдөр болсон бөгөөд ирүүлсэн тендер шаардлагад нийцээгүй. - Дахин зарлана
3	DAFKA: Дамбадаржаа дэд төвийн 150 хүүхдийн цэцэрлэгт тавилга, гал тогооны тоног төхөөрөмж болон бусад эд зүйлс худалдан авах	- Тендерийг 10 сарын 25-нд нээсэн ба үнэлгээний тайлан эцэслэгдэж байна
4	BKHFKA: Баянхошуу дэд төвийн 240 хүүхдийн цэцэрлэгт тавилга, гал тогооны тоног төхөөрөмж болон бусад эд зүйлс худалдан авах	- Барилгын ажил удаашралтай байгааг харгалзан эхний тендер шалгаруулалтыг цуцалсан. Барилгыг ашиглалтад орох хугацаатай уялдуулан тендерийг дахин зарлана
5	BKHSCE: Баянхошуу дэд төвийн спорт комплекст тоног төхөөрөмж худалдан авах (дахин зар)	- Эхний тендер шалгаруулалтад нэг ч тендер ирээгүй болно - 2дох удаагийн тендер шалгаруулалтын үнэлгээ хийгдэж байна
6	BKHSCF: Баянхошуу дэд төвийн спорт комплекст тавилга, тоног төхөөрөмж худалдан авах (дахин зар)	- Эхний тендер шалгаруулалтад нэг ч тендер ирээгүй болно 2дох удаагийн тендер шалгаруулалтын үнэлгээ хийгдэж байна

Худалдан авалтын үйл ажиллагааны явц 89.88%-тай байна.

Энэхүү үе шатны хүрээнд байгуулсан гэрээний хэрэгжилтийн мэдээллийг **Хавсралт 4**-т үзүүлэв.

БАРИЛГЫН АЖЛЫН ЯВЦ

Хөтөлбөрийн II үе шатны хүрээнд нийт 22 барилгын ажлын гэрээ байгуулснаас барилгын ажлын хэрэгжилтийн явц 36.97%-тай байгаа бөгөөд дэлгэрэнгүй мэдээллийг бүрэлдэхүүн хэсэг тус бүрээр дараах байдалтай байна.

БҮРЭЛДЭХҮҮН 1. АВТО ЗАМ БОЛОН ХОТЫН ҮНДСЭН ҮЙЛЧИЛГЭЭГ ӨРГӨЖҮҮЛЭХ

Энэхүү бүрэлдэхүүн хэсгийн хүрээнд 17 барилгын ажлын гэрээ байгуулснаас 8 барилгын ажил бүрэн дуусаж ашиглагч байгууллагад хүлээлгэн өгөх үйл ажиллагаа үргэлжилж байна. Барилгын ажлын улирал дуссантай холбогдуулан барилгын ажил

10 сараас эхлэн зогссон байна. Гэрээ байгуулан гүйцэтгэгдэж байгаа ажлын тоо хэмжээг дараах хүснэгтээр харуулав.

№	Багцын дугаар	Ажлын нэр	Ажлын тоо хэмжээ	Ажлын явц
АХБ-ны санхүүжилт				
1	GWD 14	Сэлбийн хөрсний ус зайлуулах 2,2 км шугамын ажил	Ф800мм ус шүүрүүлэх бетон хоолой 1799м, Ф1000 бетон хоолой 2891м, Ф1500мм-н угсармал төмөр бетон худаг 35ширхэг	100%
2	GWD 11	Сэлбийн хөрсний ус зайлуулах 1,3 км шугамын ажил	Ф800мм ус шүүрүүлэх бетон хоолой 1305м	100%
3	BHF06B	Баянхошуу дэд төвийг төвлөрсөн дулаан хангамжид холбох, дулааны даралт өргөх, насос станц, ус дулаан дамжуулах төв, дулааны шинэ шугамын зураг төсөл, ханган нийлүүлэлт, угсралтын ажил	Өргөлтийн насос станц Ус дулаан дамжуулах төв Дулааны шугам, 3.05км 2*400кВА Дизель генератор 2*160кВА хаалттай дэд өртөө 2*250кВА хаалттай дэд өртөө	100%
4	DARI-1	Дамбадаржаа дэд төв орчмын дэд бүтцийн барилга угсралтын ажил	Ариутгах татуургын шугам – 3.3км Ус хангамжийн шугам – 2.8 км УДДТ – 4ш Дулааны шугам – 2.6 км Автозам – 2.8 км Хөрсний ус зайлуулах шугам – 1.6 км	28.82%
5	DARI-2	Дамбадаржаа дэд төв орчмын дэд бүтцийн барилга угсралтын ажил		22.79%
6	DAEC	Дамбадаржаа дэд төвд баригдах цахилгаан болон холбооны шугам сүлжээний барилга угсралтын ажил	6.6 км урт 10кВ цахилгааны кабель; 10кВ хуваарилах байгууламж- 1 иж бүрдэл; 10/0.4кВ 2х400кВА-н дэд өртөө-1 иж бүрдэл; 5.9 км урт холбооны худаг, сувагчлал; 4.8 км урт шилэн кабель; Мэдээлэл холбооны нэгдсэн төвийн барилга-1 иж бүрдэл	5.90%
7	DAHP	Дамбадаржаа дэд төвд баригдах дулааны станц	НТБҮШ Зуух - 3х21МВт, Нүүрсний агуулах - 2800тн, Нүүрс бутлуур - 2х60тн/ц, Утаа сорогч - 3х75000м3/ц, Үнсний агуулах - 20х20м, Утааны яндан - 86м, Үнсний бункер - 60м3, Шохойн чулууны бункер - 60м3, Агуулахын барилга - 18х10м, Усны савны барилга - 17х17м, Дизель түлш нөөцлөх сав - 5тн, Дулааны станцын үндсэн барилга - 1572м2	0%
ЕХОБ-ны санхүүжилт				
8	HSSC-A1	Шинэ суурьшлын бүсэд хийгдэх	66ш сайжруулсан нүхэн жорлон суурилуулах	100%

№	Багцын дугаар	Ажлын нэр	Ажлын тоо хэмжээ	Ажлын явц
		сайжруулсан нүхэн жорлон суурилуулах		
9	HSSC-A2	Шинэ суурьшлын бүсэд хийгдэх сайжруулсан нүхэн жорлон суурилуулах	23ш сайжруулсан нүхэн жорлон суурилуулах	90%
10	HSSC-B	2-р хэлхээний дулаан хангамж, хэрэгцээний халуун ус, цэвэр усны шугам сүлжээний угсралтын ажил	СБД-н 14-р хороо, Өрхийн эмнэлгийн дулаан хангамжийн системд холбох - 500м 35-р сургуулийг дулаан хангамжийн системд холбох - 1315м 51-р цэцэрлэгийг дулаан хангамжийн системд холбох-615м Түр суурьшуулах 50 айлын орон сууцыг дулаан хангамжийн системд холбох-200м 280-р цэцэрлэгийг дулаан хангамжийн системд холбох-900м Сэлбийн бизнес инкубатор, МСҮТ-ийг дулаан хангамжийн системд холбох-1085м Дулааны узель угсрах-8ш	100%
11	WSC16 B	Шархад дэд төвийн Цайз эко хотхон хорооллыг төвлөрсөн усан хангамж, ариутгах татуургын шугам, халуун, дулааны шугам, болон цахилгаан хангамжийн шугамд холбох зураг төсөл, ханган нийлүүлэлт, угсралтын ажил	Ус дулаан дамжуулах төв Дулааны шугам, 0.594км Цэвэр усны шугам, 0.594км Бохир усны шугам, 2,3 км Хаалттай дэд өртөө Гадна цахилгаан	100%
12	USF	Морингийн даваа орчмын шинэ суурьшлын бүсийг инженерийн хангамжийн шугам сүлжээнд холбох	Гадна цэвэр усны шугам, 5.3км Усны сангийн барилга, 1000м3 Усан сангийн харуулын байрны барилга Гадна бохир усны шугам, 2.7км Насос станцын барилга, харуулын байр, 2ш Гадна цахилгаан хангамж, 12.8км Хуваарилах байгууламж Гадна холбооны ажил, 4км	100%
13	DAFPE	Дамбадаржаа дэд төв орчмын үерийн хамгаалалтын далан угсралтын ажил	1.7 км үерийн далан	99.00%
14	HSSC-C	Баянхошуу дэд төвийн нийгмийн байгууламжийн усан хангамж, ариутгах татуурга, ахуйн хэрэглээний халуун	Ариутгах татуургын шугам – 366м Ус хангамжийн шугам – 2.4 км УДДТ – 2ш Дулааны шугам – 5.8 км Дулааны насос станц – 1ш Хаалттай дэд өртөө - 2ш	76.30%

№	Багцын дугаар	Ажлын нэр	Ажлын тоо хэмжээ	Ажлын явц
		ус, дулааны шугам сүлжээ, цахилгааны холболтын угсралтын ажил		
15	HSSC-D	Сэлбэ дэд төвийн 2-р хэлхээний инженерийн шугам сүлжээний угсралтын ажил	Ус Дулаан Дамжуулах төвийн барилга угсралт, тоноглол угсралтын ажил /СБД, 13 дугаар хороо/ Шинээр баригдаж буй 960 хүүхдийн сургууль, Шинээр баригдах Сүхбаатар дүүргийн нэгдсэн эмнэлэг, 248, 150-р цэцэрлэг гадна инженерийн шугам сүлжээний барилга угсралтын ажил /СБД, 13 дугаар хороо/ Ус дулаан дамжуулах төв 12-оос 7 буудал хүртэлх 2 дугаар хэлхээний дулаан, хэрэгцээний халуун ус, цэвэр усны шугам сүлжээний холболт /СБД, 14 дүгээр хороо/	100%
16	SHTSC-A	Сонгинохайрхан дүүргийн 2 дугаар хороо, Цэргийн хотхон орон сууцны хороолол орчмын "Б" хэсэгчилсэн талбай дах гадна дулаан хангамжийн инженерийн шугам сүлжээний ажил	Ф530х8мм-ийн голчтой 1.3 км дулааны шугамын угсралтын ажил 28метр авто замын доогуурх нэвтрэх сувгийн ажил 24метр төмөр замын доогуурх нэвтрэх сувгийн ажил	0%
17	ASKG-DA	Дамбадаржаа дэд төвд баригдах цэцэрлэгийн барилга угсралтын ажил	Төлөвлөж буй эдэлбэр газрын хэмжээ нь 3147 м2 , барилгажилтын талбай нь 2459.5м2, нийт 40 ортой, 2 давхар төмөрбетон карказан барилга	0%

БҮРЭЛДЭХҮҮН 2. НИЙГЭМ ЭДИЙН ЗАСГИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ

Энэхүү бүрэлдэхүүн хэсгийн хүрээнд 5 барилгын ажил үргэлжлэн хийгдэхээр өвлийн бэлтгэл ажлыг хийж байна.

№	Багцын дугаар	Ажлын нэр	Ажлын тоо хэмжээ	Ажлын явц
АХБ-ны санхүүжилт				
1	SHS	Нүүлгэн шилжүүлэлтэд дэмжлэг үзүүлэх 126 айлын түрээсийн орон сууц	126 айлын орон сууцны барилга, гадна тохижилт, гадна шугам сүлжээ	100%
2	ASKG-BKH	240-н хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга /Баянхошуу дэд төв/	Баянхошуу дэд төвд баригдах 10 бүлгийн нийт 240 хүүхдийн 2 давхар төмөрбетон карказтай цэцэрлэгийн барилга угсралтын ажил. /2316 м.кв цэцэрлэгийн барилга, 1168 м.кв тоглоомын талбай/	17.25%

№	Багцын дугаар	Ажлын нэр	Ажлын тоо хэмжээ	Ажлын явц
3	DDPK-BKH	2га талбайд Цэцэрлэгт хүрээлэн /Баянхошуу дэд төв /	Нийт 2 га газарт 8336 м.кв бүхий ногоон байгууламж, нийтийн бие засах газар, эргүүлийн пост, авто машины ил зогсоол, хөлбөмбөг, сагсан бөмбөгийн гадна талбай, хүүхдийн тоглоомын талбай болон гимнастикийн хэсэг зэргээс бүрдэнэ	81.35%
4	DDCD-BKH	Олон Нийтийн Хөгжлийн төв /Баянхошуу дэд төв/	Барилга нь 1121 м.кв талбайтай, 50-80 хүний багтаамжтай олон нийтийн арга хэмжээ явуулах танхим, 36 хүний багтаамжтай сургалтын танхим, 10 хүний багтаамжтай ахмадын өдөр өнжүүлэх, хүүхдийн сургалтын танхим, 50-80 хүний багтаамжтай заал, оффисын өрөө	28.00%
5	BDSC-BKH	Спорт цогцолбор /Баянхошуу дэд төв/	Барилга нь 5761 м.кв талбайтай, 18424 м.кв гадна задгай зам талбайтай, 610 хүний суудал бүхий усан бассейн болон олон зориулалтын спорт заал болон чөлөөт, самбо, бокс гэх мэт бэлтгэл сургуулилтын өрөөнүүдтэй байна.	55.25%

Дээрх 2 бүрэлдэхүүн хэсгийн хүрээнд гүйцэтгэгдэж байгаа барилгын ажлын зургийг **Хавсралт 5-** д үзүүлэв.

Тайлант хугацаанд Барилга угсралтын 5-н гэрээг нийт 80,961,710,333.64 төгрөгөөр байгуулсан бөгөөд дээр дурдсан зайлшгүй шалтгаантай холбоотойгоор 6-н гэрээнд хугацааны сунгалт болон 8,696,911,766 төгрөгийн үнийн өөрчлөлт хийсэн байна.

Барилгын ажлыг бүрэн гүйцэтгэн улсын комиссыг ажлуулан зарим барилгын ажлуудыг холбогдох ашиглагч байгууллагад хүргүүлээд байгааг дараах хүснэгтэд тусгав.

№	Барилгын ажлын нэр	Улсын комисс ажилласан огноо	Хөрөнгөд бүртгэсэн огноо/ захирамж дугаар
АХБ-ны санхүүжилт			
1	**GWD11:** Хөрсний ус зайлуулах шугам - Ye шат 1	10/12/2020 № ШС-63/2020	Геодез усны байгууламжийн газарт хүргүүлэхээр бичиг баримтыг бэлтгэж байна
2	**GWD14**: Хөрсний ус зайлуулах шугам - Ye шат 2	10/30/2020 № ШС-89/2020	
3	**BHF06B:** Баянхошуу дэд төв хүртэлх дулааны шинэ шугам, 3.0 км	02/08/2021 №ШС-028/2021	2 УДДТ-ыг орон сууц нийтийн үйлчилгээний газарт 5.8км дулааны сүлжээ, насос станцыг Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК

№	Барилгын ажлын нэр	Улсын комисс ажилласан огноо	Хөрөнгөд бүртгэсэн огноо/ захирамж дугаар
			4 хаалттай дэд өртөөг Улаанбаатар цахилгаан дамжуулах үндэсний сүлжээ ТӨХК
4	**SHS:** 126 айлын орон сууцны барилга	8/2/2023 БА-133/2023	НОСК
ЕХОБ-ны санхүүжилт			
6	**WSC16B:** Шархад дэд төвийн Цайз эко хотхон хорооллыг төвлөрсөн усан хангамж, ариутгах татуургын шугам, халуун, дулааны шугам, болон цахилгаан хангамжийн шугамд холбох зураг төсөл, ханган нийлүүлэлт, угсралтын ажил	8/23/2021 Цах-176/2021 11/1/2021 ШС-219/2021	Улаанбаатар Дулааны Сүлжээ ТӨХК Улаанбаатар Цахилгаан Түгээх Сүлжээ ТӨХК
7	**HSSC-B:** Сэлбэ дэд төвийн 2 дугаар хэлхээний шугам сүлжээний угсралтын ажил	2021.12,15 ШС-246/2021	Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн удирдах газар ОНӨААТҮГ
8	**USF:** Морингийн даваа орчмын шинэ суурьшлын бүсийг инженерийн хангамжийн шугам сүлжээнд холбох	10/22/2022 2/27/2023 ХАХО-002/2023	Ус Сувгийн Удирдах Газар Улаанбаатар Цахилгаан Түгээх Сүлжээ ТӨХК Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХХК
9	**HSSC-D:** Сэлбэ дэд төвийн 2 дугаар хэлхээний шугам сүлжээний угсралтын ажил	9/12/2022 ШС-007/2022	Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн удирдах газар ОНӨААТҮГ

Дээрх хүлээлгэн өгсөн барилгуудын ажлаас дараах үр дүн гарч байна.

- Сэлбэ дэд төвийн 4.1 км хөрсний ус зайлуулах шугам хоолойн барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэснээр хөрсний усны түвшин доошилж тухайн хэсэгт Хөтөлбөрийн 1-р үе шатны хүрээнд хийгдэж байсан инженерийн шугам сүлжээний барилга угсралтын ажил бүрэн хийгдэж дууссан.
- Баянхошуу дэд төвийг төвлөрсөн дулаан хангамжид холбох, дулааны даралт өргөх, насос станц, ус дулаан дамжуулах төв, дулааны шинэ шугамын зураг төсөл, ханган нийлүүлэлт, угсралтын ажлыг гүйцэтгэн ашиглалтад өгснөөр дараах үр дүн гараад байна. Үүнд:
  - Дулааны 11и магистраль шугам хоолойг өргөтгөж, шинэчлэх ажлыг хийснээр Ханын материал, Баянхошуу орчмын барилга байгууламж, хэрэглэгчдийг төвлөрсөн дулаан хангамжид холбох нөхцөл бүрдэж, шинээр дулааны магистраль шугам Баянхошуу дэд төв рүү татах боломж үүссэн.

БҮРЭЛДЭХҮҮН 3. ТӨСӨЛ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ЧАДАВХЫГ БЭХЖҮҮЛЭХ

Энэ бүрэлдэхүүн хэсгийн зорилго нь төслийн үйл ажиллагаанд дэмжлэг үзүүлж барилгын ажлуудтай холбоотой болон хот төлөвлөлт, дэд төвүүдийн хөгжлийг боловсронгуй болгох, дэд төвийн бүтээн байгуулалтын талаарх иргэдийн ойлголтыг төлөвшүүлэх, тэдний оролцоог хангах, дэд бүтцийн үйлчилгээний байгууллагуудын үйл ажиллагаа, менежментийг сайжруулах замаар хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх чадавхыг дээшлүүлэх юм.

Энэхүү бүрэлдэхүүн хэсгийн хүрээнд дараах үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэн ажиллаж байна

АХБ-НЫ ХАМГААЛЛЫН БОДЛОГЫГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ

Газар чөлөөлөлт нүүлгэн шилжүүлэлтийн ажлын явц

Төслийн II үе шатны газар чөлөөлөлт, нүүлгэн шилжүүлэлтийн нийт 6 төлөвлөгөө, 7 зохистой байдлын тайлан боловсруулж АХБ-аар баталгаажуулахаас 7 зохистой байдлын тайлан боловсруулан батлуулаад байна. Газар чөлөөлөлт, нүүлгэн шилжүүлэлтийн төлөвлөгөө болон зохистой байдлын тайланг боловсруулахад тухайн сонгосон байршил болон амьдарч буй иргэдтэй зөвлөлдөх уулзалтууд хийх болон нөлөөлөлд өртөх магадлалтай иргэдээс нийгэм эдийн засгийн судалгаа авч 2023 оны эцсийн байдлаар газар чөлөөлөлт, нүүлгэн шилжүүлэлтийн нийт ажлын явц тайлангийн хугацаанд 69%-д хүрсэн байна.

Газар чөлөөлөлт хийгдсэн нэгж талбарын мэдээлэл

Дэд төв	Барилга	Нөлөөлөлд өртсөн нэгж талбар			
		Нийт	Бүтэн	Хагас	Газрын эрхгүй
Баянхошуу	240 хүүхдийн цэцэрлэг	1	1		
	Үерийн далан	34	13	18	3
	Дулааны шугам	26	5	16	5
	Автозам	29	19		10
	Цэцэрлэгт хүрээлэн	1	1		
Нийт		***91***	***39***	***34***	***18***
Дамбадаржаа	150 хүүхдийн цэцэрлэг	15	11		4
	Мэдээлэл холбооны техникийн барилга	2	1		1
	Дулааны станц	50	41		9
	Автозам, инженерийн шугам сүлжээ	203	127	3	73
	Автозам, инженерийн шугам сүлжээ / 2 хэсэг	65	9	46	10
Сэлбэ	OSPF	6		5	1
Нийт		***341***	***189***	***54***	***98***
Нийт		**432**	**228**	**88**	**116**

Дамбадаржаа дэд төвийн нөлөөлөлд өртсөн нийт 215 нэгж талбараас 2 нэгж талбарын газар чөлөөлөлт хийгдээгүй ба 1 нэгж талбар нь өмчийн маргаантай /газар дээрээ хоосон/ 1 нэгж талбарыг барилга угсралтын үед зөвшилцөхөөр ажиллаж байна.

Дэд төв	Ажлын нэр	Бүтэн	Хагас	Газрын эрхгүй өрх	НО-ын гэрээ хийсэн	Нийт нөхөн олговорын дүн
	2020 оны 6 дугаар сарын 25-ны өдрийн А/863 тоот					
Дамбадаржаа	150 Хүүхдийн цэцэрлэг	11		4	15	996,442,256
	Холбоо мэдээлэл, технологийн техникийн байр	1		1	2	97,464,486
	Дүн	***12***		***5***	***17***	***1,093,906,742***
	2021 оны 6 дугаар сарын 30-ны өдрийн А/526 тоот					

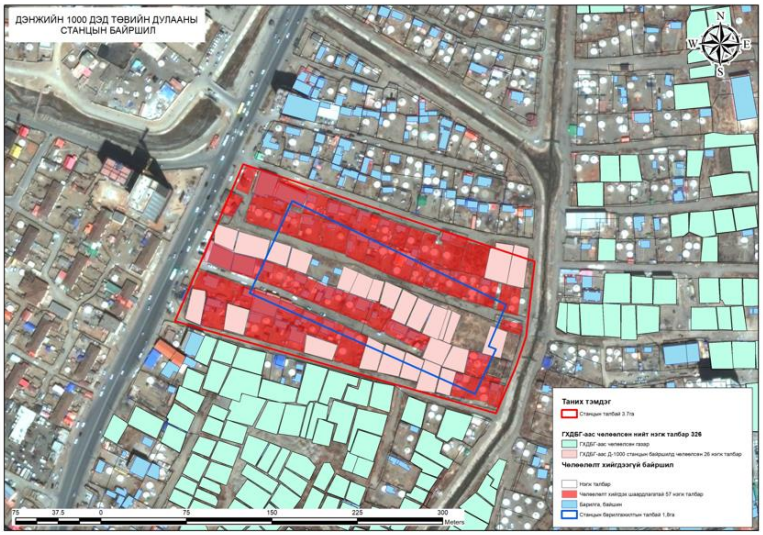
	Дулааны станц	41		9	50	3,117,632,713
	Автозам, инженерийн барилга байгууламж	122	2	65	189	11,591,804,596
Баянхошуу	Цэцэрлэгт хүрээлэн	1			1	70,608,727
Сэлбэ	OSPF	5		1	6	131,156,637
	Дүн	**169**	**2**	**75**	**246**	**14,911,202,673**
Нийт дүн		**181**	**2**	**80**	**263**	**16,005,109,415**

Дэнжийн 1000 дэд төвийн дулааны станцын газар чөлөөлөлт

Төсөл хөтөлбөрийн II үе шат Дэнжийн мянга дэд төвийн дулааны станцын байршлыг СБД-ийн 9-р хорооны нутаг дэвсгэрт хэрэгжүүлэхээр Эрчим хүчний яамны шинжлэх ухаан технологийн зөвлөлийн шийдвэр гарсан ба сонгогдсон байршилд нийт 84 нэгж талбар өртөж байсан ба газар чөлөөлөлт нүүлгэн шилжүүлэлтийн ажлыг Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албатай хамтран гүйцэтгэж байгаа ба газар чөлөөлөлтийн ажлын явц 50% үргэлжилж байна. Газар чөлөөлөлтийн санхүүжилтийн 2023 оны төсвийн тодотголд тусгуулан шийдвэрлэх тухай хүсэлтийн НЗДТГ болон НГЗБА-нд албан тоотоор хүргүүлсэн.

Дэнжийн 1000 дэд төвийн Дулааны станцын байршил

No	Type	Нийт нөлөөлөлд өртсөн нэгж талбар				Нөлөөлөлд өртсөн талбайн хэмжээ/m2/	Нөхөх олговрын төсөв
		Нэгж талбар	ОСБГ-аас чөлөөлсөн	НГЗБА-аас чөлөөлсөн	Чөлөөлөгдөөгүй нэгж талбар		
1	Дэнжийн 1000 дулааны станц	84	26	21	37	37000	17,493,830,000



ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ЯАМНЫ ШИНЖЛЭХ УХААН ТЕХНОЛОГИЙН ЗӨВЛӨЛ

Эрчим хүчний яамны Шинжлэх Ухаан, Технологийн Зөвлөлийн 2021 оны 9 дүгээр сарын 15-ны өдрийн зэргэт У хуралдааны 01 дүгээр тэмдэглэл:

Хэлэлцсэн асуудал № 1:

Дэнжийн мянга дэд төвийг төвлөрсөн дулаан хангамжийн системд холбох, оргил ачааллын дулааны эх үүсвэр, дулаан хуваарилах төвийн Техник, эдийн засгийн үндэслэл

Хэлэлцүүлэгч: "Ричвелл Инженеринг" ХХК

ШИЙДВЭРЛЭСЭН Нь:

1. Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын "Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр" төслийн нэгжийн захиалгаг "Дэнжийн мянга дэд төвийг төвлөрсөн дулаан хангамжийн системд холбох, оргил ачааллын дулааны эх үүсвэр, дулаан хуваарилах төвийн Техник, эдийн засгийн үндэслэл"-ийг дэмжив.
2. Зөвлөлөөс өгсөн хавсралт дахь зөвлөмжийн дагуу асуудлыг техник-эдийн засгийн үндэслэлд тусгах сайжруулж, батлагдсан тайланг 3 хүнд албан хэлбэл, 1 хүнд цахим СД хэлбэрээр Зөвлөлийн нарийн бичгийн даргад хүргэлгэх өгөх.

ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ДЭД САЙД, ШИНЖЛЭХ УХААН-ТЕХНОЛОГИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ДАРГА М.БАЯРМАГНАЙ

ШИНЖЛЭХ УХААН ТЕХНОЛОГИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА Ж.ГЭРЭЛ

2021 оны 9 дүгээр сарын 15

Байгаль орчны хамгааллын үйл ажиллагаа

АХБ-ны хамгааллын бодлогын ангиллаар Б ангилалд багтдаг бөгөөд АБОҮ болон БОМТ-г 2016 оны 12-р сард боловсруулж АХБ баталгаажуулсан байдаг. Төслийн 2 дугаар үе шатны анхдагч байгаль орчны үнэлгээг (АБОҮ/IEE) батлагдсан нарийвчилсан зураг, Монгол Улсын байгаль орчны эрх зүйн шинэчлэлт, стандартуудад нийцүүлэн уялдуулж 2020 онд шинэчлэн АХБ-аар батлуулсан.

Монгол Улсын байгаль орчныг хамгаалах эрх зүйн шаардлагын хүрээнд 2016 оны 3-р сард БОАЖЯ-аас Төсөл 2-ын Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын ерөнхий

үнэлгээний дүгнэлт гаргаж Төсөл 2-ын дэд төв тус бүрээр БОННҮ хийлгэх шаардлагатай гэж дүгнэсэн. Тиймээс 2017 онд БОННҮ-г байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээ хийх эрх бүхий СЭС ХХК боловсруулсан.

Түүнчлэн Баянхошуу, Ханийн материал, Морин даваа БОННҮ-ний тайланг 2020 онд, Дамбадаржаа, Дэнжийн 1000 дэд төвийн БОННҮ-г тодотгол тайланг төслийн үйл ажиллагаатай уялдуулж 2021, 2022 онд БОАЖЯ-аас баталгаажуулсан байдаг.

Төсөл 2 нь тайлант хугацаанд дараах үйл ажиллагааг хэрэгжүүлсэн болно. Үүнд:

- Төсөл 2-ын дэд төвүүдийн (Дамбадаржаа, Баянхошуу, Ханын материал, Морин даваа) 2023 оны БОМТ-г боловсруулж НЗДТГ-аар баталгаажуулсан.
- Дэнжийн 1000 дэд төв болон Дамбадаржаа дэд төвийн дулааны станцын байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээг БОАЖЯ-аар батлуулсан.
- Дамбадаржаа дэд төвийн нөлөөлөлд өртөж нүүсэн 19 нэгж талбарын цэвэрлэгээний ажил хийгдэж дуусан.
- Сүхбаатар дүүргийн 9 дүгээр хорооны иргэдийг хамруулсан олон нийтийн хэлэлцүүлгийг зохион байгуулж Дэнжийн 1000 дулааны станц төслийн байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тайланг танилцуулсан. Хуралд оролцогчид төслийг бүрэн дэмжиж байгаагаа илэрхийлэв.
- Дэнжийн 1000 дэд төвийн дулааны станцын байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээг батлуулахаар БОАЖЯ-аар хүргүүлсэн.
- Барилга угсралтын ажилд тогтмол хяналт хийж, илэрсэн зөрчлийг гүйцэтгэгч байгууллагаар арилгуулж, хөдөлмөр аюулгүй байдлыг хангаж ажилласан

БОАЖ сайдын 2019 оны 10-р сарын 29-ний өдрийн тушаалаар баталсан А/618 дугаар журмыг мөрдлөг болгон Гүйцэтгэгч нараас ирүүлсэн биелэлтийн тайланг нэгтгэж, Баянхошуу & Ханын материал, Дамбадаржаа дэд төв, гэр бүлийн хүчирхийллийн хохирогчийн хамгаалах байрны 2023 оны биелэлтийн тайланг боловсруулж НБОГ-т хүргүүлсэн.

Нийгэм болон жендер, Олон нийтийн оролцоо, Жижиг, дунд, үйлдвэрлэл, үйлчилгээ эрхлэгчдийг дэмжих үйл ажиллагаа

2023 оны жилийн эцсийн байдлаар төслийн II үе шат, Нийгмийн хамгаалал, жендерийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөөний нийт хэрэгжилт 62%, 2023 оны ажлын төлөвлөгөөний хэрэгжилт 94.3% гүйцэтгэлтэй байна.

Тайлангийн хугацаанд нийгэм, жендерийн үйл ажиллагааны хүрээнд Дамбадаржаа дэд төвд 349 оролцогчтой 8 удаагийн уулзалт, 721 оролцогчтой 26 удаагийн чадавхжуулах сургалтуудыг тус тус зохион байгуулсан байна.

Төслийн II үе шат, Дамбадаржаа дэд төвийн иргэд, залуучууд руу чиглэгдсэн дараах үйл ажиллагаануудыг зохион байгууллаа. Үүнд:

Нийгэм болон жендерийн үйл ажиллагаа

- Төслийн 2-р үе шатны бүтээн байгуулалтын 9 гэрээт гүйцэтгэгч компани төслийн менежер, хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн ажилтнуудад 2023 онд хамтран ажиллах нийгэм, жендерийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөөний шалгууруудыг танилцуулах сургалт уулзалтыг зохион байгууллаа. Сургалтад нийт 22 хүн хамрагдаж, барилгын ажлын явцад иргэдийн аюулгүй байдлыг хангахад анхаарах зүйлс, төслийн өргөдөл гомдлын механизм, Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн шаардлага, АХБ-ны нийгмийн хөгжил болон жендерийн шаардлага, 2-р үе шатны нийгэм, жендерийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөө, гүйцэтгэгч компаниудад тавигдах

шаардлага, үүнд барилга угсралтын шатанд бий болсон ажлын байр, тухайн орон нутгийн иргэдээс ажилд авсан байдал, эмэгтэйчүүд болон хөгжлийн бэрхшээлтэй ажилчдад ээлтэй ажлын байрыг бий болгосон байдал, ажилчдын аюулгүй байдлыг хангахад чиглэгдсэн эрүүл мэндийн арга хэмжээ зэрэг 2023 онд анхаарах, хамтран ажиллах шалгууруудтай танилцлаа.

IГэрээт гүйцэтгэгчдэд зохион байгуулсан сургалт/

- Суурьшлын бүсэд барилга угсралтын ажил явагдаж байгаатай холбогдуулан жендерийн үйл ажиллагааны хүрээнд “Хамтдаа” ТББ-тай хамтран төслийн явцын танилцуулга, нийтийн эрүүл мэнд, бэлгийн цогц боловсрол, БЗДХ, ХДХВ, ДОХ болон түүнээс хэрхэн урьдчилан сэргийлэх, жендерт суурилсан хүчирхийлэл, бэлгийн зан үйл, гэр бүл төлөвлөлт зэрэг олон талт сэдвүүдээр 3 удаагийн сургалтыг Дамбадаржаа дэд төв, Сүхбаатар дүүргийн 16, 17-р хорооны иргэдэд зохион байгууллаа. Сургалтад нийт 99 иргэн хамрагдав.

/Бэлгийн боловсрол олгох сургалт/

- Нийслэлийн Гэр бүл, хүүхэд, залуучуудын хөгжлийн газар, Сүхбаатар дүүргийн Гэр бүл, хүүхэд, залуучуудын хөгжлийн хэлтэстэй хамтран архины хор уршгийг таниулах, архидан согтуурах эрсдэлт зан үйлтэй иргэдэд согтууруулах ундааны хэрэглээнээс ангид эрүүл аж төрөх амьдралын хэв маягийг төлөвшүүлэх зорилготой сургалтыг Дамбадаржаа дэд төвийн архины хамааралтай 37 иргэнд “Санрайз халфвэй хаус халамж үйлчилгээний төв” ТББ-тай хамтран зохион байгуулав. Сургалтаар төслийн явцын танилцуулга, архины шалтгаант сэтгэц, гэр бүл ба давхар хамаарал, эрүүл амьдралын хэв маягт сургалцах гэсэн сэдвүүдээр мэдлэг өгөхийн зэрэгцээ тус хорооны цагдаагийн хэлтсээс замын хөдөлгөөний аюулгүй байдлын сургалтыг зохион байгууллаа.

- Хүүхэд хамгааллын хүрээнд Сүхбаатар дүүргийн хүүхэд хамгаалагчдыг чадавхжуулах, урьдчилан сэргийлэх арга зүйд сургах “Хүүхэд хамгаалал” сургалтыг “Хүүхдийн эрх хамгаалал-Үжин төв” ТББ-тай хамтран зохион байгууллаа. Сургалтад Сүхбаатар дүүргийн нийт 16 сайн дурын хүүхэд хамгаалагчид болон тус дүүргийн 16, 17-р хорооны 16 хэсгийн ахлагч, албан хаагчид хамрагдлаа. Сургалтаар төслийн танилцуулга, хэрэгжилтийн явц, хүүхдийн хамгааллын эрх зүйн орчин, эрсдэлт нөхцөлд байгаа хүүхдийг

илрүүлэх, хүүхэд хамгааллын хариу үйлчилгээ үзүүлэх зэрэг олон талын мэдээллийг олгов.

/Хүүхэд хамгааллын сургалт болон тараах материалууд/

- Дамбадаржаа дэд төвийн 16, 17-р хорооны нийт 128 иргэдэд замын хөдөлгөөний аюулгүй байдлын сургалтыг зохион байгуулав. Сургалтаар замын хөдөлгөөний аюулгүй байдал, холбогдох дүрмүүд, хүүхдийн аюулгүй байдал, эцэг, эх, асран хамгаалагчдын тавих хараа хяналт зэрэг сэдвүүдээр мэдээлэл өгөв.

/Замын хөдөлгөөний аюулгүй байдал сургалт/

- Нийгэм жендерийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөө болон төслийн барилгын гүйцэтгэгч компаниудтай байгуулсан гэрээний “Ажиллах хүндэтгэлтэй орчин” бүрдүүлэх тухай гэрээний үүргийн нөхцөлийн дагуу Жендерийн тэгш байдал болон Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд ээлтэй ажлын байр, ажиллах орчныг хэрхэн бүрдүүлсэн, ажилчдын эрүүл мэндийн чиглэлээр арга хэмжээ авсан эсэх талаарх хяналтын айлчлалыг 2023 оны хоёрдугаар улиралд хийсэн ба үүний дагуу 2023 оны гуравдугаар улиралд “Жендерийн тэгш байдал, хөдөлмөрлөх эрх болон ажлын байрны бэлгийн дарамтаас урьдчилан сэргийлэх” сэдэвт сургалтыг барилгын гүйцэтгэгч компаниудын ажлын байран дээр явуулсан. Нийт 6 компанийн 62 барилгын ажилтан (үүнээс эмэгтэй 18 ажилтан) сургалтад хамрагдлаа. Сургалтын хүрээнд ажлын байран дахь бэлгийн дарамтын талаар бодит тохиолдол, жишээ дасгал ажиллуулж, байгууллага дотооддоо хэрэглэж болох дотоод журмын үлгэрчилсэн жишээ загвар өгч, бүлгийн ярилцлага хийсэн нь сургалтыг илүү үр дүнтэй болгосон.

/"Жендерийн тэгш байдал, хөдөлмөрлөх эрх болон ажлын байрны бэлгийн дарамтаас урьдчилан сэргийлэх"сэдэвт ажлын байран дээрх сургалт/

Олон нийтийн оролцооны үйл ажиллагаа

- 2023 оны 1-р улиралд Дамбадаржаа дэд төв, Сүхбаатар дүүргийн 16, 17-р хорооны засаг дарга, хорооны ажилтнуудад төслийн явцын танилцуулга уулзалтыг зохион байгуулав. Тус уулзалтаар Дамбадаржаа дэд төвийн ажлын явц, нийгмийн хөгжил, жендерийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөө, хэрэгжилт, олон нийтийн оролцооны үйл ажиллагааны явц, төслийн өргөдөл гомдол барагдуулах механизмын талаар танилцуулав. Нийт 35 албан хаагчид хамрагдав.

/Сүхбаатар дүүргийн 16-р хорооны засаг дарга, албан хаагчидтай хийсэн уулзалт/

- Төслийн мэдээллийг дэд төвийн иргэд, олон нийтэд түгээх, ялангуяа залуучуудад таниулах, залуучуудыг чадваржуулах зорилгоор "Бүтээлч тархи сэтгэл судлалын хүрээлэн" ТББ-тай хамтран Баянхошуу, Сэлбэ, Дамбадаржаа дэд төвүүдийн ерөнхий боловсролын сургуулиудын 9 болон 12-р ангийн сурагчид, эцэг эх, асран хамгаалагч нарт мэргэжил сонголтын цогц сургалт, өдөрлөгийг 2 үе шаттайгаар зохион байгуулж дууслаа. Энэхүү үйл ажиллагаанд 67, 76, 105, 124, 35, 37, 58-р сургуулийн нийт 1314 сурагчид, 755 эцэг эх, асран хамгаалагчид хамрагдлаа. Арга хэмжээний хүрээнд мэргэжил сонголтын чиглэлээр сэтгэлзүйн тест-оношилгоо болон сургалтаар дамжуулан сурагчдын мэргэжил сонголтод дэмжлэг, туслалцаа үзүүлэх, эцэг эх, асран хамгаалагчдад хүүхдийнхээ мэргэжил сонголтод дэмжлэг үзүүлэх арга замыг таниулах зорилгоор 3 үе шат бүхий сэтгэлзүйн оношилгоо, сургалт, өдөрлөгийг зохион байгуулав. Мөн "Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр" төслийн явц, үр дүнгийн танилцуулга хийгдэхийн зэрэгцээ төсөл хэрэгжүүлэх нэгжийн инженер техникийн ажилтнууд, мэргэжилтнүүд оролцож өөрийн мэргэжлийн онцлог, ажлын туршлагаас сурагчидтай хуваалцав. Сургуулиудын хүсэлтээр Техник Технологийн Политехник коллеж, Барилгын Политехник коллежийн сургалтын

менежерүүд оролцон эцэг эх, асран хамгаалагч нарт танилцуулга мэдээллийг хийлээ.

/Замын хөдөлгөөний аюулгүй байдал, эцэг эхчүүдэд зориулсан ажил мэргэжлийн зөвлөгөө өгөх сургалт/

- Төслийн хэрэгжилтэд залуучуудын оролцоог нэмэгдүүлэх зорилгоор “Утга учиртай залуучуудын оролцоо” сэдэвт сургалт/семинарыг зохион байгууллаа. Сургалт нь зорилтот дүүргийн Залуучуудын хөгжлийн зөвлөлийн гишүүдийг чадавхжуулах, Төслийн танилцуулга, Залуучуудын утга учиртай оролцооны талаар модулиудын мэдлэг олгох, Залуучуудын оролцооны үр нөлөө, Хүрээлэн буй орчны асуудлыг шийдвэрлэхэд залуучуудын бүтээлч оролцоог хангасан олон улсын сайн туршлага, арга зүй, Залуучуудын оролцоог дэмжих, хөгжүүлэх боломж, Залуучуудын зөвлөлийн тогтвортой үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн үйл ажиллагааны төлөвлөгөө зэрэг сэдвүүдээр зохион байгуулагдсан бөгөөд нийт Сонгинохайрхан, Сүхбаатар, Чингэлтэй дүүргийн залуучуудын хөгжлийн зөвлөлийн нийт 89 гишүүн хамрагдав. Сургалтын дараа дүүргүүдийн зөвлөлүүд үйл ажиллагааны төлөвлөгөө гарган хамтран ажиллаж байна.

/Сонгинохайрхан дүүргийн Залуучуудын хөгжлийн зөвлөлийн гишүүдэд зориулсан залуучуудын оролцоо сургалт

2023 оны 2-р улиралд Дамбадаржаа дэд төвийн бүтээн байгуулалтын ажлын явцын мэдээллийг иргэдэд хүргэх, санал солилцох уулзалтыг 2 ээлжээр зохион байгууллаа. Арга хэмжээнд инженер, техникийн ажилчид, гэрээт гүйцэтгэгч компаниудын төслийн менежерүүд оролцож, Дамбадаржаа дэд төвд хийгдэх бүтээн байгуулалтын ажлын танилцуулга, үерийн хамгаалалтын далан сувгийн барилга угсралтын ажлын явц, энэ оны ажлын төлөвлөгөө, авто зам, инженерийн шугам сүлжээний ажлын төлөвлөгөө, бэлтгэл ажлын талаар танилцуулга хүргэхийн зэрэгцээ барилга угсралтын явцад гарч болзошгүй эрсдэлээс сэргийлэх үүднээс иргэдэд аюулгүй байдлын зааварчилгаа, олон нийтийн оролцоотой хяналт, төслийн санал хүсэлтийн механизм, Тээврийн цагдаагийн албаны Урьдчилан сэргийлэх хэлтсээс замын хөдөлгөөний аюулгүй байдлын сургалт зэрэг олон талт мэдээлэл,

сургалтыг өгч санал солилцов. Уулзалтад Сүхбаатар дүүргийн 16 болон 17 дугаар хорооны нийт 140 иргэн хамрагдлаа.

/ Төслийн явцын мэдээлэл өгөх уулзалт/

- Иргэдийн бүлгүүдийг идэвхжүүлэх, чадваржуулах хүрээнд бичил төслийн уралдаан зарлаж, 58 дугаар сургуулийн бага сургуулийн орц, гарцыг сайжруулах төсөл, 83 дугаар ус түгээх байрны дэргэдэх хуучин тоглоомын талбайг сайжруулах төслүүдийг дэмжихээр болсон бөгөөд жижиг төслүүдтэй холбоотой худалдан авалтын бэлтгэл ажлын хүрээнд 2 удаагийн уулзалтыг Сүхбаатар дүүргийн Засаг Даргын Тамгын Газрын Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтэс болон тус дүүргийн 17-р хорооны барилгын гүйцэтгэгч компанийн удирдлагууд, тус хорооны засаг дарга нараас бүрдсэн 10 оролцогчтойгоор зохион байгуулж төслүүдийн ерөнхий төлөвлөлт, зураг төслийг хэлэлцэв. Тайлант хугацаанд хугацаанд Дамбадаржаа дэд төвийн

83-р ус түгээх байрны дэргэдэх тоглоомын талбайн тохижилт, Баянхошуу дэд төвийн 3*3 сагсны талбайн зураг төсөл эхний байдлаар боловсруулагдаад байна. Мөн Төсөл хэрэгжүүлэх нэгжийн зүгээс 1) 58-р сургуулийн орох гарах гарцын тохижилт 2) 83-р ус түгээх байрны дэргэдэх тоглоомын талбай, 3) 3*3 сагсны талбайн зураг төсөл боловсруулах даалгаврыг баталсан.

/ 17-р хорооны барилгын гүйцэтгэгч компани удирдлагуудтай хийсэн уулзалт/

- 2023 оны 3-р улиралд Төсөл хэрэгжүүлэх нэгжийн зүгээс төслийн зорилтод хороод болох СБД-ийн 17-р хороонд иргэдэд зориулсан төслийн явцын мэдээлэл өгөх уулзалт зохион байгуулсан. Уулзалтад СБД-ийн 17-р хорооны 28 иргэн (21 эмэгтэй 75%) оролцлоо. Уулзалтын үеэр төслийн зөвлөх багаас Дамбадаржаа дэд төвүүдэд хийгдэж буй Нийгэм жендерийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг танилцуулж, 2023 он дуустал энэ чиглэлээр хийгдэж буй ажлын явцын талаар мэдээлэл өгч, зохион байгуулалтын ажилд туслалцаа үзүүлэн оролцлоо.

/ Төслийн явцын мэдээлэл өгөх уулзалт/

Жижиг, дунд, үйлдвэрлэл, үйлчилгээ эрхлэгчдийг дэмжих үйл ажиллагаа

Жижиг, дунд, үйлдвэрлэл, үйлчилгээ эрхлэгчдийг дэмжих үйл ажиллагааны төлөвлөгөөний хүрээнд Толгойт дэд төв, Сонгинохайрхан дүүргийн 1, 2, 20, 34, 35-р хорооны 73 оролцогчтой 9 удаагийн чадавхжуулах сургалтуудыг тус тус зохион байгуулсан байна.

/ "Миний гэр" Хүүхдийн номын сангийн хүүхдүүдэд зориулсан нээлттэй хаалганы өдөрлөг /

САНХҮҮЖИЛТ

Эх үүсвэр	*Санхүүжилт*	*Эзлэх хувь*	*Зарцуулалт*	*%*
АХБ-ны санхүүжилт				
COL зээл	29.24	23.13%	24.44	83.58%
OCR зээл	37.11	29.35%	17.62	47.48%
Дэд дүн	**66.35**	**52.40%**	**42.06**	**63.39%**
НЗДТГ-ын төсөв	40.65	32.15%	11.05	31.44%
ЕХОБ-ны санхүүжилт	19.44	15.37%	10.93	55.65%
Нийт	**126.44**	**100.00%**	**64.04**	**52.86%**

ХӨТӨЛБӨРИЙН ГУРАВ ДУГААР ҮЕ ШАТ – ТОЛГОЙТ, ШАРХАД ДЭД ТӨВ ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА

Хөтөлбөрийн III үе шатны хүрээнд (i) Хотын зүүн хэсгийн гэр хорооллын **Шархад, Толгойт** дэд төвүүдийн дэд бүтцийг шинэчлэх, орон зайн бүтцийн өөрчлөлт хийж бусад дэд төвүүдтэй холбоно, (ii) нийгэм эдийн засгийн барилга байгууламж барих, (iii) чадавх бэхжүүлэх үйл ажиллагаануудыг хэрэгжүүлнэ. Хөтөлбөрийн 3-р үе шатны дэд төвүүдээс нийт 15,799 хүн (4,329 өрх) үр шим хүртэнэ. Үүнээс Толгойт дэд төв буюу Сонгинохайрхан дүүргийн 1, 2, 3, 34 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт нийт 153 га талбайд 6,860 хүн 1846 өрх, Шархад дэд төв буюу Баянзүрх дүүргийн 8, 9, 10, 17, 19, 24 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт нийт 124 га талбайд 8,939 хүн, 2483 өрх амьдарч байна.

Үе шат III-ын зээлийн хэлэлцээрийг 2020 оны 12 сарын 30-нд батлуулсан.

Төслийн хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөө

/сая ам.долларраар/

Эх үүсвэр	Санхүүжилт	Эзлэх хувь
АХБ-ны санхүүжилт		
MOH-3946 (COL)	18.60	23.93
MOH-3947 (OCR)	25.05	32.23
Дэд дүн	43.65	56.16
НЗДТГ-ын төсөв	15.21	19.57
ЕХОБ-ны санхүүжилт FI’83873	18.87	24.28
Нийт	**77.73**	**100**

№	Үндсэн үйл ажиллагаа	Төлөвлөсөн
А. Суурь зардал		94.40
I	*Автозам болон хотын үндсэн үйлчилгээг өргөжүүлэх*	*77.06*
1.1	Автозам сайжруулах	50.92
1.2	Ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээ, үйлчилгээг сайжруулах	15.34
1.4	Дулааны шугам сүлжээ, үйлчилгээг сайжруулах	10.80
II	*Эдийн засгийн болон нийгмийн байгууламжийг нэмэгдүүлэх*	*14.05*
III	*Байгууллагыг чадавхжуулах*	*3.29*
Б. Магадалшгүй ажил		16.62
В. Хэрэгжүүлэх үеийн санхүүгийн хураамж		3.18
Нийт дүн		**114.20**

Хөтөлбөрийн III үе шатыг дараах бүрэлдэхүүн хэсгүүдээр хэрэгжүүлнэ. Үүнд:

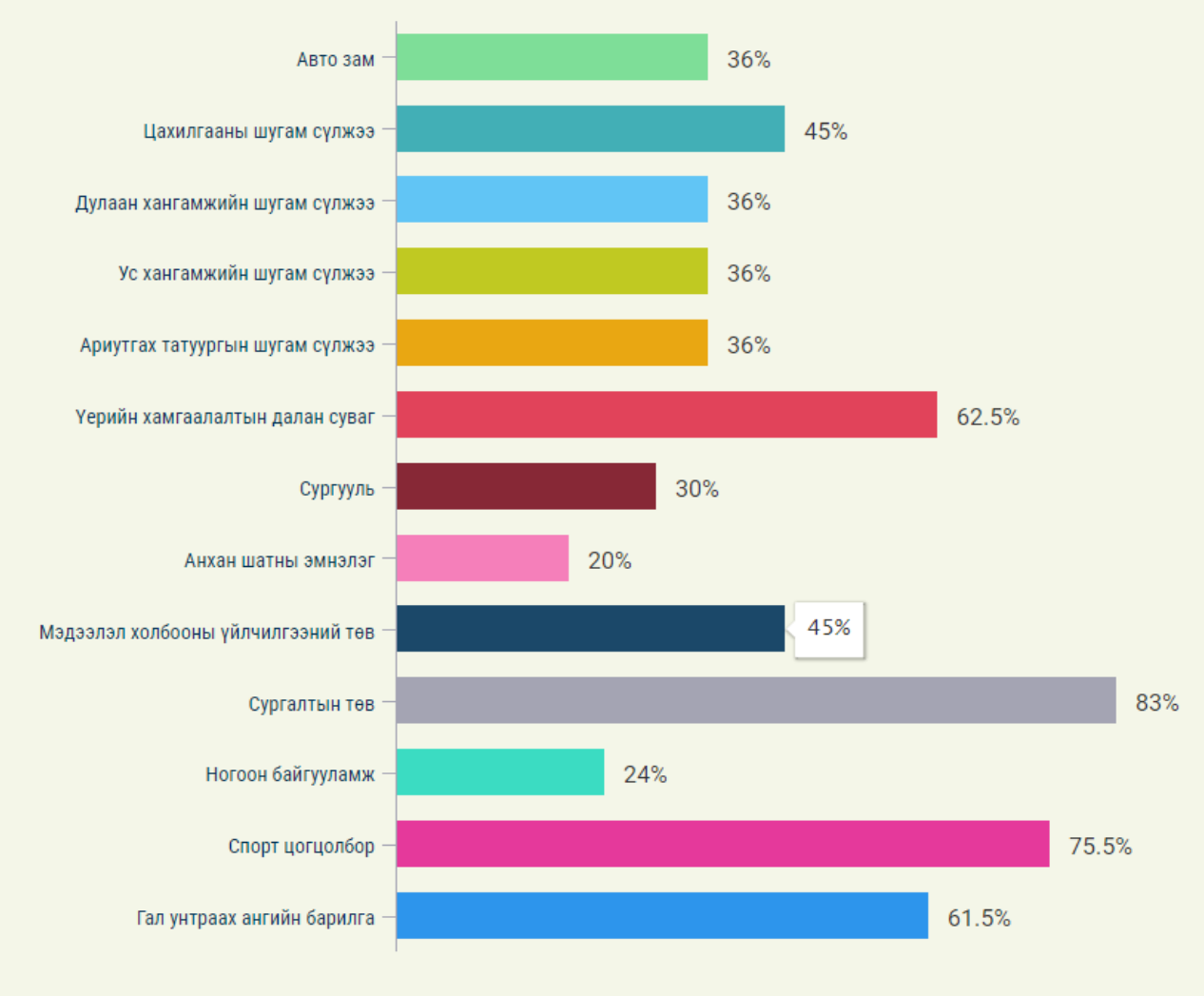
1. Автозам болон хотын үндсэн үйлчилгээг өргөжүүлэх
2. Нийгэм, эдийн засгийн барилга байгууламжууд
3. Төсөл хэрэгжүүлэх чадавхыг бэхжүүлэх

Хөтөлбөрийн III үе шатны хүрээнд Толгойт, Шархад дэд төвүүдийн бүтээн байгуулалтын ажлыг хийж гүйцэтгэж байна. II үе шатны хэрэгжилтийн явц 34.87% байгаа нь 2023 оны эхэн үетэй харьцуулахад 22.12%-аар өссөн байна.

Үйл ажиллагаа	Бодит явц
ГЧНШ	**75.16%**
Төлөвлөлт	*72.50%*

Хэрэгжүүлэлт	*75.83%*
ХАА	***70.38%***
Барилгын ажил	69.85%
Зөвлөх үйлчилгээ	86.62%
Бараа	38.49%
Барилга угсралт	***15.94%***
Зураг төсөл боловсруулалт	98.00%
Автозам болон хотын үндсэн үйлчилгээг өргөжүүлэх	14.74%
Нийгэм, эдийн засгийн барилга байгууламжууд	18.59%
Зөвлөх үйлчилгээ	***11.08%***
Нийт	**34.87%**

Хөтөлбөрийн III үе шатны хүрээнд Дэд төвүүдийн хүрээнд дараах ажлуудыг хийхээр төлөвлөсөн бөгөөд хэрэгжилтийн тоймыг дараах хүснэгтээс харна уу



ХУДАЛДАН АВАХ АЖИЛЛАГААНЫ ЯВЦ

Худалдан авах ажиллагааны төлөвлөгөөг 2023 онд нийт 4 удаа шинэчилсэн бөгөөд 2023.05.04-ний өдөр шинэчлэгдэн батлагдсан худалдан авах ажиллагааны төлөвлөгөөний 7 дахь хувилбарт нийт 36 барилгын ажил, 4 бараа, 4 зөвлөх үйлчилгээний худалдан авалтыг зохион байгуулахаар төлөвлөснөөс 11 барилгын ажил, 3 зөвлөх үйлчилгээний гэрээг байгуулаад байна.

Одоогийн байдлаар дараах 11 ажлуудын худалдан авалтын үйл ажиллагааг гүйцэтгэж байна.

№	Ажлын нэр	Худалдан авалтын явц
1	SHTL-B – Толгойт дэд төвийн тохижилт, ногоон байгууламжийн ажил (байршил 2)	- Тендерийг хоёр удаа зарласан боловч шаардлага хангасан нэг ч тендер ирүүлээгүй. - Шууд гэрээ байгуулах зарчмаар ТББ-ийн шаардлага хангасан этгээдийг урьдчилан шалгаруулах зорилгоор НХОГ-оос санал болгосон компаниудтай холбогдож, чадварыг нотлох баримтуудыг ирүүлэх хүсэлтийг хүргүүлсэн. - Нэг компани чадварыг нотлох баримт бичгүүдээ ирүүлсэн боловч ТББ-ийн чадварын шаардлага хангаагүй.
2	SHTL-D – Дэд төвүүдийн нийтийн зориулалттай ногоон байгууламжийн ажил (байршил 4)	- Нээлттэй тендер шалгаруулалт 2 удаа амжилтгүй болсон бөгөөд гэрээ шууд байгуулахаар санхүүгийн болон барилгын ажлын туршлагатын чадавхын шаардлага хангах компаниудын мэдээллийг ирүүлэх хүсэлтийг Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газарт хүргүүлсэн. Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газраас ирүүлсэн компаниуд руу ТББ-ийг 2023 оны 10 дугаар сарын 11-ний өдөр илгээсэн. - Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанд багтаж 1 тендер ирсэн - Тендер үнэлгээ эцэслэгдсэн ба тендерийн үнийг зураг төслийн инженерүүд нягталж байна
3	SHTSC-C - Сэлбэ дэд төвийн бохирын гол коллекторын шугам хоолойн шинэчлэл, засварын угсралтын ажил	- ТББ-ийг боловсруулж, шууд гэрээ байгуулах этгээдэд 9 дүгээр сарын 19-ний өдөр илгээсэн. - Тендерийг 10 дугаар сарын 04-ний өдөр нээсэн. - Үнэлгээний тайланг 2023 оны 11 дүгээр сарын 16-ны өдөр ТХН-рүү илгээсэн. - Гэрээг 2023 оны 12 дугаар сарын 12-ны өдөр байгуулсан.
4	TRDH14-A - Толгойт дэд төвийн авто зам, инженерийн шугам сүлжээний ажил (үе шат 1)	- Тендерийг 2023 оны 8 дугаар сарын 29-ний өдөр зарласан. - Тендерийг 10 дугаар сарын 19-ний өдөр нээсэн. - Тендерийн үнэлгээ тайланг боловсруулж байна.
5	TRDH14-B - Толгойт дэд төвийн авто зам, инженерийн шугам сүлжээний ажил (үе шат 2) (дахин зар)	- Эхний тендер шалгаруулалтад шаардлага хангасан нэг ч тендер ирээгүй - Тендерийг 2023 оны 9 дүгээр сарын 01-ний өдөр дахин зарласан. - Тендерийг 10 дугаар сарын 09-ний өдөр нээсэн. - Тендерийн үнэлгээ хийгдэж байна
6	TSC - Толгойт дэд төвийн бага сургууль барих барилга угсралтын ажил	- Тендерийг 8 дугаар сарын 08-ны өдөр зарласан. - Тендерийг 9 дүгээр сарын 12-ны өдөр нээсэн

№	Ажлын нэр	Худалдан авалтын явц
		- Үнэлгээний тайланг эцэслэгдэж байна.
7	SHTL-C1 - Сонгинохайрхан дүүргийн 8 дугаар хорооны 50 айлын орон сууцны барилгын урд талбайн бичил тохижилт болон Сонгинохайрхан дүүргийн 9 дүгээр хороонд 3х3 сагсан бөмбөгийн талбайн тохижилт	- Санхүүжүүлэгч байгууллагатай зөвшилцсөний үндсэн дээр, тохижилтын ажлууд дахин зарлагдаж байгааг харгалзан тендерт оролцогчдын оролцоог хангах зорилгоор SHTL-C багцыг задалсан - Үнийн саналын урилгыг 11 дүгээр сарын 01-ний өдөр зарласан боловч нэг ч тендер ирээгүй. - Дахин зарлана
8	SHTL-C2- Сонгинохайрхан дүүргийн 10 дугаар хороонд бичил тохижилтын ажил	- Үнийн саналын урилгыг 11 дүгээр сарын 02-ны өдөр зарлаж, 11 дүгээр сарын 16-ны өдөр тендерийн нээлт хийсэн. - Үнэлгээний тайлан эцэслэгдэж байна.
9	SHTL-C3- Сонгинохайрхан дүүргийн 8 дугаар хороо, Нийслэлийн 261 дүгээр цэцэрлэгийн гадна нэмэлт авто зогсоолын ажил	- Үнийн саналын урилгыг 11 дүгээр сарын 02-ны өдөр зарласан боловч нэг ч тендер ирээгүй - Дахин зарлана
10	SHTL-C4- Сонгинохайрхан дүүргийн 8 дугаар хороо, Бизнес инкубатор төвийн гадна нэмэлт авто зогсоолын ажил	- Үнийн саналын урилгыг 11 дүгээр сарын 03-ны өдөр зарласан боловч нэг ч тендер ирээгүй - Дахин зарлана
11	SHTL-C5- Сонгинохайрхан дүүргийн 8 дугаар хороо, Баянхошуу бизнес инкубатор төв болон нийслэлийн 261 дүгээр цэцэрлэгийн барилгын гадна фасадны засварын ажил	- Үнийн саналын урилгыг 11 дүгээр сарын 03-ны өдөр зарласан боловч нэг ч тендер ирээгүй - Дахин зарлана

Худалдан авалтын үйл ажиллагааны явц 62.6%-тай байна.

Энэхүү үе шатны хүрээнд байгуулсан гэрээний хэрэгжилтийн мэдээллийг **Хавсралт 6**-д үзүүлэв.

БАРИЛГЫН АЖЛЫН ЯВЦ

Барилгын ажлын дэлгэрэнгүй мэдээллийг бүрэлдэхүүн хэсэг тус бүрээр дараах байдалтай байна.

БҮРЭЛДЭХҮҮН 1. АВТО ЗАМ БОЛОН ХОТЫН ҮНДСЭН ҮЙЛЧИЛГЭЭГ ӨРГӨЖҮҮЛЭХ

Энэхүү бүрэлдэхүүн хэсгийн хүрээнд 5 барилгын ажил үргэлжлэн хийгдэж байна.

№	Багцын дугаар	Ажлын нэр	Ажлын тоо хэмжээ	Ажлын явц
ЕХОБ-ны санхүүжилт				
1	TFP	Толгойт дэд төвийн үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж	1.8 км үерийн хамгаалалтын суваг	90%
2	TFP-A	Толгойт дэд төвийн үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж	5.2 км үерийн хамгаалалтын суваг	36.1%
3	SHTSC	Нийслэлийн агаарын чанарыг сайжруулах бүсэд үйл ажиллагаа явуулж буй сургууль	Хийн халаалтын зуух суурилуулах ажил - 9ш сургууль Нөөц цахилгаан үүсгэвэр суурилуулах ажил - 4 сургууль	90%

№	Багцын дугаар	Ажлын нэр	Ажлын тоо хэмжээ	Ажлын явц
		цэцэрлэгүүдийн дэд бүтцийг бие даасан дэвшилтэт технологиор шийдвэрлэх ажил	Ус цэвэршүүлэх төхөөрөмж суурилуулах ажил - 5ш сургууль Бохир усны саармагжуулах төхөөрөмж суурилуулах ажил - 1ш сургууль	
4	SHTSC-B	Сонгинохайрхан дүүргийн 23 дугаар хороо ГХДТ-2019-1 багцын орон сууцны “Оргил” төслийн гадна инженерийн шугам сүлжээний барилга угсралтын ажил	Ариутгах татуургын шугам - 3км Гадна цэвэр усны шугам - 1,6км Дулаан хангамжийн шугам - 2км УДДТ-2ш	2.9%
5	SC-A	Барилгын талбарын байгаль орчны ариутгал, халдваргүйжүүлэлт, хог хаягдлыг цэвэрлэх тээвэрлэх, нөхөн сэргээлт хийх 1-р хэсгийн ажил	Айл өрхийн байшин болон байгууламжийг нураах, буулгах мөн хог хаягдлыг ачих 0.25м3 багтаамжтай шанагат экскаваторaар нүхэн жорлонгийн бохирыг ухаж самосвалд ачих хуучин 00 халдваргүйжүүлэх Талбайг тэгшлэх	**100%**
6	SC-B	Барилгын талбарын байгаль орчны ариутгал, халдваргүйжүүлэлт, хог хаягдлыг цэвэрлэх тээвэрлэх, нөхөн сэргээлт хийх 2-р хэсгийн ажил	77 нэгж талбарт цэвэрлэгээ хийсэн	100%
7	TRDH11-C	Толгойт дэд төвийн ус хангамжийн ажил	2.8 км ус хангамжийн шугам сүлжээ 1 насос станц	19.6%

БҮРЭЛДЭХҮҮН 2. НИЙГЭМ ЭДИЙН ЗАСГИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ

Энэхүү бүрэлдэхүүн хэсгийн хүрээнд 3 барилгын ажил үргэлжлэн хийгдэхээр өвлийн бэлтгэл ажлыг хийж байна.

№	Багцын дугаар	Ажлын нэр	Ажлын тоо хэмжээ	Ажлын явц
АХБ-ны санхүүжилт				
1	TBC	Толгойт дэд төвд сургалтын төв барилгын угсралтын ажил	2023.46м² талбайтай 2 давхар үйлдвэрлэл, үйлчилгээний барилга Авто машины зогсоол 20ш Явган хүний зам, талбай Дугуйн зогсоол	72.2%
ЕХОБ-ны санхүүжилт				
2	FSBKH	Нэгдүгээр зэрэглэлийн аврах, гал түймэр унтраах 29 дүгээр ангийн барилга	Нийт 3 блокоос бүрдсэн 4 давхар барилга, гадна тохижилт, авто зогсоол, гадна гэрэлтүүлэг, гадна шугам сүлжээ, цахилгааны дэд өртөөний барилга А блок - 576м² талбайтай Б блок - 720м² талбайтай В блок 288м² талбайтай	26.5%

№	Багцын дугаар	Ажлын нэр	Ажлын тоо хэмжээ	Ажлын явц
3	SFS	Гэр бүлийн хүчирхийллийн хохирогчийг түр хамгаалах байр	2612.3м² талбайтай 2 давхар барилга; гадна инженерийн шугам сүлжээ, дагалдах тоног төхөөрөмж, явган зам талбай, талбайн тохижилт, ногоон байгууламж, халаалттай дэд өртөөний барилга дагалдах цахилгааны тоног төхөөрөмж	46%

Дээрх 2 бүрэлдэхүүн хэсгийн хүрээнд гүйцэтгэгдэж байгаа барилгын ажлын зургийг **Хавсралт 7**-д хүргүүлэв.

Тайлант хугацаанд Барилга угсралтын 5-н гэрээг нийт 33,634,335,281 төгрөгөөр байгуулсан бөгөөд дээр дурдсан зайлшгүй шалтгаантай холбоотойгоор 2-н гэрээнд хугацааны сунгалт болон 1,830,059,670 төгрөгийн үнийн өөрчлөлт хийсэн байна.

БҮРЭЛДЭХҮҮН 3. ТӨСӨЛ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ЧАДАВХЫГ БЭХЖҮҮЛЭХ

Энэ бүрэлдэхүүн хэсгийн зорилго нь төслийн үйл ажиллагаанд дэмжлэг үзүүлж барилгын ажлуудтай холбоотой болон хот төлөвлөлт, дэд төвүүдийн хөгжлийг боловсронгуй болгох, дэд төвийн бүтээн байгуулалтын талаарх иргэдийн ойлголтыг төлөвшүүлэх, тэдний оролцоог хангах, дэд бүтцийн үйлчилгээний байгууллагуудын үйл ажиллагаа, менежментийг сайжруулах замаар хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх чадавхыг дээшлүүлэх юм.

Энэхүү бүрэлдэхүүн хэсгийн хүрээнд дараах үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэн ажиллаж байна

АХБ-НЫ ХАМГААЛЛЫН БОДЛОГЫГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ

Газар чөлөөлөлт нүүлгэн шилжүүлэлтийн ажлын явц

Толгойт дэд төвийн газар чөлөөлөлт нүүлгэн шилжүүлэлтийн ажлын явц

Газар чөлөөлөлт, нүүлгэн шилжүүлэлтийн нийт 2 төлөвлөгөө, тайлан боловсруулаад байна. Газар чөлөөлөлт, нүүлгэн шилжүүлэлтийн төлөвлөгөө болон зохистой байдлын тайланг боловсруулахад тухайн сонгосон байршил болон амьдарч буй иргэдтэй зөвлөлдөх уулзалтууд хийх болон нөлөөлөлд өртөх магадлалтай иргэдээс нийгэм эдийн засгийн судалгаа авах шаардлагатай байдаг.

Газар чөлөөлөлт, нүүлгэн шилжүүлэлтийн санхүүжилтийг АХБ-ны зээлийн хөрөнгөөс санхүүжүүлж байгаа ба НЗД-ын 2023 оны 03 дугаар сарын 30-ны өдрийн А/300 дугаар захирамжийн хүрээнд гүйцэтгэлээр санхүүжүүлж байгаа ба төсөл хөтөлбөр 2 дугаар үе шат Дамбадаржаа дэд төв төсөл хөтөлбөр 3 дугаар үе шат Толгойт дэд төв болон НЗДТГ-аас нэмэлтээр хэрэгжүүлж байгаа бусад нэмэлт ажлын газар чөлөөлөлтийн ажлыг гүйцэтгээд байна.Үүнээс Толгойт дэд төвийн газар чөлөөлөлтийн ажлын явц 75%-тай үргэлжилж байна.

	Нийт	**Үндсэн өрх**	**Хажуу өрх**	**Бүтэн**	**Хагас**	**Нөхөх олговрын дүн**
Нийт	599	449	150	322	127	**31,132,064,378**
Трасаас гарсан	57	49	8	21	28	
Үлдсэн	**543**	**400**	**143**	**301**	**99**	
Гэрээ хийсэн	460	326	134	278	48	

Нөхөн олговроо авсан	455	322	133	275	47	

Газрын эрхгүй иргэдийг Түрээслээд өмчлөх орон сууцанд хамруулах ажлын явц

Мөн Азийн хөгжлийн банкны “Хамгааллын бодлогын баримт бичиг”, 2018 оны 07 дугаар сарын 02-ны өдрийн “Азийн хөгжлийн банкны Хөндлөнгийн хариуцлагын газарт гаргасан гомдлыг барагдуулах Ерөнхий санамж бичиг”-ийн 10.4, Нийслэлийн Засаг даргын Хөгжлийн Бодлогын асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогчийн 2019 оны 9 дүгээр сарын 20-ны өдрийн “Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөрийн газар чөлөөлөлтөд өртсөн газрын гэрчилгээгүй өрхүүдэд газар олгох эсвэл зорилтот бүлгийн орон сууцаар хангах ажлыг зохион байгуулах удирдамж”-ийн дагуу дэд төвүүдийн газар чөлөөлөлтийн нөлөөлөлд өртсөн газрын эрхгүй иргэдийг АХБ-ны санхүүжилтээр СХД-ийн 6 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдаж буй түрээсийн 126 айлын орон сууцанд хамрагдах 112 иргэний хүсэлтийг бүртгээд байна.

Түрээсийн 126 айлын орон сууцыг байнгын ашиглалтад хүлээн авах Улсын комисс 2023 оны 6 дугаар сард ажиллаж хүлээн авсан ба газар чөлөөлөлт, нүүлгэн шилжүүлэлтийн багаас ТӨОС-нд иргэдийг хамруулах асуудлаар НОСК-ийн холбогдох мэргэжилтнүүдтэй уулзалт зохион байгуулж зөвлөлдсөн ба цаашид ажлын хэсэг байгуулах, НИТХ-ын тогтоол болон НЗД-ын захирамжаар баталгаажуулан ажиллахаар төлөвлөн ажиллах.

Шархад дэд төвийн газар чөлөөлөлт нүүлгэн шилжүүлэлтийн ажлын явц

Төсөл хөтөлбөрийн 3 дугаар үе шат Шархад дэд төвийн хүрээнд авто зам, инженерийн шугам сүлжээ, үерийн далангийн зураг төслийн ажил бүрэн дууссан ба НЗД-ийн А/1415 тоот захирамжаар БЗД-ийн 24-р хорооны нутаг дэвсгэрт Усан сангийн зориулалтаар 5007м2 газрыг НЗДТГ-ын нэр дээр газар эзэмших гэрчилгээг гаргуулаад байна.

2023 оны эхний хагас жилд Толгойт, Дамбадаржаа дэд төвийн Авто зам инженерийн шугам сүлжээний нөлөөлөлд өртсөн нийт 128 өрх нөхөн олговроо авсан. Үүнээс газар өмчлөгч, эзэмшигч үндсэн өрхийн 95 өрхөөс нөлөөлөлд бүтэн өртсөн 89 өрхийн гэрчилгээг хүчингүй болгуулахаар холбогдох байгууллагуудад хүлээлгэн өгсөн. Нөлөөлөлд хэсэгчлэн өртсөн 6 өрхийн кадастрын зураг, гэрчилгээний хэмжээнд өөрчлөлт оруулахаар холбогдох материалуудыг бэлтгэн НГЗБА, ДУБХ-т хүлээлгэн өгч, хамтран ажиллаж байна.

Хүчингүй болгуулах

Эдэлбэрийн хэлбэр	Толгойт дэд төв	Дамбадаржаа дэд төв	Хүлээлгэн өгөх байгууллага
Өмчлөх	72	1	ДУБХ
Эзэмших	13	0	ДГЗБА
Шийдвэр	2	1	НГЗБА
Нийт	87	2	89

Гэрчилгээний хэмжээнд өөрчлөлт оруулах

Эдэлбэрийн хэлбэр	Толгойт дэд төв	Дамбадаржаа дэд төв	Хүлээлгэн өгөх байгууллага
Өмчлөх	6	0	ДУБХ
Эзэмших	0	0	ДГЗБА

Шийдвэр	0	0	НГЗБА
Нийт	6	0	6

Байгаль орчны хамгааллын үйл ажиллагаа

Хөтөлбөрийн өмнөх үе шатны нэгэн адил Төслийн 3 дугаар үе шат нь АХБ-ны Хамгаалалтын бодлогын дагуу байгаль орчны Б ангилалд багтсан. Б ангиллын төслүүд нь байгаль орчинд үзүүлэх болзошгүй сөрөг нөлөөллийн цар хүрээ, хэмжээгээр А ангиллын төслөөс бага гэж үздэг. Хөтөлбөрийн 3 дугаар үе шатны АБОҮ болон БОМТ-г 2020 онд боловсруулж баталгаажуулсан байдаг

Төслийн 3 дугаар үе шатны анхдагч байгаль орчны үнэлгээг (АБОҮ/IEE) батлагдсан нарийвчилсан зураг, Монгол Улсын байгаль орчны эрх зүйн шинэчлэлт, стандартуудад нийцүүлэн уялдуулж 2023 онд шинэчлэн АХБ-аар батлуулсан.

Төсөл 3 нь тайлант хугацаанд дараах үйл ажиллагааг хэрэгжүүлсэн болно. Үүнд:

- Толгойт дэд төвийн БОННҮ-ний тодотгол тайланг боловсруулж, 2023 оны 4-р сарын 26-ны өдрийн БОАЖЯ-ны мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлж баталгаажуулав. Тус баримт бичигт Төсөл 3-н хамгийн сүүлийн үеийн өөрчлөлт, шинэчлэлтийг тусгасан бөгөөд БОМТ-ийн хүчинтэй хугацаа 5 жил байна.
- Шархад дэд төвийн байгаль орчны нөлөөллийн ерөнхий үнэлгээний дүгнэлтийн дагуу Шархад дэд төвийн БОМТ боловсруулж НБОГ-аар батлуулсан.
- Толгойт дэд төвийн нөлөөлөлд өртөж нүүсэн 250 нэгж талбарын цэвэрлэгээний ажил хийгдэж дууссан. (SC-158, TFP-A 60, TRDH11C-32)
- Төслийн худалдан авалтын төлөвлөгөө шинэчлэгдсэнтэй холбогдуулан Төсөл 3-ын АБОҮ болон БОМТ-д 3 дахь удаагийн нэмэлт тодотгол оруулж, АХБ-ны вэб сайтад байршуулсан.
- Барилга угсралтын ажилд тогтмол хяналт хийж, илэрсэн зөрчлийг гүйцэтгэгч байгууллагаар арилгуулж, хөдөлмөр аюулгүй байдлыг хангаж ажилласан
- БОАЖ сайдын 2019 оны 10-р сарын 29-ний өдрийн тушаалаар баталсан А/618 дугаар журмыг мөрдлөг болгон Гүйцэтгэгч нараас ирүүлсэн биелэлтийн тайланг нэгтгэж, Толгойт дэд төвийн 2023 оны биелэлтийн тайланг боловсруулж НБОГ-т хүргүүлсэн.

Нийгэм болон жендер, Олон нийтийн оролцоо, Жижиг, дунд, үйлдвэрлэл, үйлчилгээ эрхлэгчдийг дэмжих үйл ажиллагаа

2023 оны жилийн эцсийн байдлаар төслийн III үе шат, Нийгмийн хамгаалал, жендерийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөөний нийт хэрэгжилт 26.6%, 2023 оны ажлын төлөвлөгөөний хэрэгжилт 87.5% гүйцэтгэлтэй байна.

Тайлангийн хугацаанд нийгэм, жендерийн үйл ажиллагааны хүрээнд Толгойт дэд төвд 433 оролцогчтой 16 удаагийн уулзалт, 2026 оролцогчтой 55 удаагийн чадавхжуулах сургалтуудыг тус тус зохион байгуулсан байна.

Төслийн 3-р үе шатны нийгмийн хөгжил, жендерийн үйл ажиллагааны хүрээнд дараах үйл ажиллагаануудыг хийж гүйцэтгэлээ. Үүнд:

Нийгэм болон жендерийн үйл ажиллагаа

- Толгойт дэд төвийн ерөнхий боловсролын 42, 106, 107-р сургуулийн ахлах ангийн охидод нийтийн орон зай дахь охидын аюулгүй байдлын талаар ойлголт, мэдлэг олгох сургалтыг “Хөөрхөн зүрх” ТББ болон сургуулиудын

нийгмийн ажилтнуудтай хамтран зохион байгууллаа. Сургалтанд нийт 3 сургуулийн 9-11-р ангийн 106 сурагч оролцож, хувийн орон зай, хил хязгаарын талаар ойлгон мэдэж, нийтийн орон зайд өөрийн хувийн орон зайгаа хэрхэн хамгаалах, бэлгийн дарамт, хүчирхийллээс урьдчилан сэргийлэх зөвлөмж авлаа. Мөн Монгол улсад үйлдэгддэг охид, эмэгтэйчүүдийн эсрэг дарамт, хүчирхийллийн төрөл, хэлбэрийг мэдэж, нийтлэг тохиолдож байгаа ураг төрлийн болон цахим орчин дахь бэлгийн хүчирхийллийн талаар хоёр видео контент үзэн хэрэв ийм зүйл тохиолдвол хэнд хандаж тусламж хүсэхийг мэдэж авав. Өсвөр насныхны үерхэл, нөхөрлөл, болзооны үед хэрхэн өөрийн аюулгүй байдлаа хангахыг заалгаж, бэлгийн хүчирхийллээс урьдчилан сэргийлэх аюулгүй болзооны зөвлөмжүүдтэй танилцаж, өөрт болон өөрийн ойр дотнын найз нөхөд, гэр бүлийн насанд хүрээгүй гишүүдэд эрсдэл тохиолдоход насанд хүрсэн итгэж болох хүнээс тусламж эрэх нь оновчтой тухай хэлэлцүүлэг өрнүүллээ.

- Хичээлийн шинэ жил эхэлсэнтэй холбоотойгоор Толгойт дэд төвийн төслийн зорилтод сургууль, цэцэрлэгт Замын хөдөлгөөний аюулгүй байдлын чиглэлээр сургалтууд төлөвлөн зохион байгуулсан. 2023 оны 9 сарын 27-ны өдөр СХД-ийн 42-р сургуулийн 6 дугаар ангийн нийт 189 сурагчдад (98 эмэгтэй сурагчид) замын хөдөлгөөний аюулгүй байдлын чиглэлээр хүүхдүүдийн зайлшгүй мэдэх ёстой 13 дүрмийн талаар зааж өгсөн бол 81-р цэцэрлэгт эцэг эхийн төлөөлөл болсон 38 хүнд (34 эмэгтэй) Замын хөдөлгөөнд оролцохдоо эцэг эх асран хамгаалагч нар зайлшгүй мэдэх шаардлагатай дүрмийн заалтууд, бодит амьдралд аюулгүй ажиллагааг даган мөрдөөгүйгээс үүсэж буй эрсдэлүүд, үүнээс хэрхэн урьдчилан сэргийлэх талаар үзүүлэн таниулах сургалт боллоо.

/Замын хөдөлгөөний аюулгүй байдлын сургалтын явц/

- Барилга угсралтын улирал эхэлсэнтэй холбогдуулан барилгын ажлын явцад төсөл хэрэгжих байршлуудад барилгын машин механизм, том оврын тээврийн хэрэгслийн хөдөлгөөн нэмэгдэх үеэр замын хөдөлгөөнд дүрмийн дагуу оролцох, болзошгүй зам тээврийн осол гэмтлээс урьдчилан сэргийлэх ойлголт, мэдлэгийг хүүхдүүд, эцэг эх, асран хамгаалагчдад олгох сургалтыг Толгойт дэд төвийн 81, 111, 228, 272, 273-р цэцэрлэгүүдэд зохион байгууллаа. Цэцэрлэгийн бэлтгэл бүлгийн 4-5 насны 217 хүүхэд замын хөдөлгөөнд тээврийн хэрэгсэл болон явганаар оролцохдоо заавал мэдэх шаардлагатай аюулгүйн дүрмүүдийг заалгаж, замын хөдөлгөөний аюулгүй байдалд багш, асран хамгаалагчдын хамтаар суралцав. Сургалтыг Сонгинохайрхан дүүргийн Замын цагдаагийн хэлтэстэй хамтран зохион байгуулж, замын хөдөлгөөний аюулгүй байдлын талаар таниулах хуудсуудыг оролцогчдод тараалаа.

- Төслийн нийгэм жендерийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөөний хүрээнд Толгойт дэд төвийн иргэдэд эрүүл мэндийн боловсрол олгох сургалтыг 2023 оны 11 сарын 1-нээс 3-ны өдрүүдэд зохион байгууллаа. Сургалтыг СХД-ийн

Гэр бүл, хүүхэд, залуучуудын хөгжлийн хэлтэс, тус дүүргийн Нэгдсэн эмнэлгийн Нийгмийн эрүүл мэндийн албатай хамтран явуулсан ба нийт 194 иргэн хамрагдсанаас 74 нь эмэгтэй оролцогч байв. Сургалтаар бэлгийн цогц боловсрол ба бэлгийн амьдрал түүний бүрэлдэхүүн хэсгүүд, БЗДХ, ХДХВ, ДОХ гэж юу болох, түүнээс хэрхэн урьдчилан сэргийлэх арга замууд, бэлгийн зан үйл, гэр бүл төлөвлөлт ба жирэмслэлтээс сэргийлэх арга хэрэгсэл түүний ач холбогдол, сэтгэл зүйн эрүүл мэнд гэсэн сэдвүүдээр мэдлэг, мэдээлэл өгсөн.

- Толгойт дэд төв буюу Сонгинохайрхан дүүргийн 1, 2, 20, 22, 34, 35-р хорооны архины хамааралтай иргэдэд архины хор уршгийг таниулан сурталчлах 6 удаагийн сургалтыг 151 оролцогчтойгоор зохион байгууллаа. Сургалтыг Сонгинохайрхан дүүргийн Гэр бүл, хүүхэд, залуучуудын хөгжлийн хэлтэс хамтран зохион байгуулж “Зөв дадал”, “Иргэдийн оюуны гэгээрлийн холбоо” ТББ-уудын сургагч багш нар удирдан явуулав. Сургалтаар төслийн танилцуулга, буруу дадал зуршлыг ялж өөрийгөө өөрчлөх, бодит үр дүнд хүрсэн туршлага видео бичлэг үзүүлэн, бүлгийн ярилцлага хийж, ганцаарчилсан зөвлөгөөг өгсөн бөгөөд түүнчлэн жендерт суурилсан хүчирхийлэл, бэлгийн хүчирхийллээс урьдчилан сэргийлэх зэрэг мэдээллүүдийг өгөв.
- Толгойт дэд төвийн зорилтод бүсийн 42, 106, 107 дугаар сургуулийн ахлах ангийн сурагч охидод болон СХД-ийн охид, хөвгүүдийн бүлгэмийн гишүүдэд нийтийн ба хувийн орон зайд гарч болох хүчирхийлэл, дарамт, үе тэнгийн хүүхдүүдийн дээрэлхэлтийн учир шалтгаан, түүнээс хэрхэн урьдчилан сэргийлэх арга замын талаар мэдлэг, мэдээлэл өгөх зорилгоор “Нийтийн болон хувийн орон зай дахь хүчирхийллээс урьдчилан сэргийлэх мэдлэг олгох нь” сэдэвт сургалтыг 2023 оны 11 дүгээр сард зохион байгууллаа. Сургалтад нийт 124 охид, 20 хөвгүүд оролцсон. Сургалтаар нийтийн ба хувийн орон зай, түүний хүрээ, цахим орчин дахь хүчирхийллийн төрлүүд, түүнээс урьдчилан сэргийлэх аргуудын талаар ойлголт өгч, өөрт болон өөрийн ойр дотнын найз нөхөд, гэр бүлийн насанд хүрээгүй гишүүдэд эрсдэл тохиолдоход насан хүрсэн итгэж болох хүнээс тусламж авах зэрэг оновчтой аргуудын тухай хэлэлцүүлэг өрнүүллээ.

/Чадавхжуулах сургалтын явц/

- Төлөвлөгөөний хүрээнд Толгойт дэд төвийн иргэдэд эрүүл мэндийн боловсрол олгох чиглэлээр сургалтыг 2023 оны 11 сарын 1-нээс 3-ны өдрүүдэд зохион байгуулаа. Сургалтыг СХД-ийн Гэр бүл, хүүхэд, залуучуудын хөгжлийн хэлтэс, тус дүүргийн Нэгдсэн эмнэлгийн Нийгмийн эрүүл мэндийн албатай хамтран явуулсан ба нийт 194 иргэн хамрагдсанаас 74 нь эмэгтэй оролцогч байв. Сургалтаар бэлгийн цогц боловсрол ба бэлгийн амьдрал түүний бүрэлдэхүүн хэсгүүд, БЗДХ, ХДХВ, ДОХ гэж юу болох, түүнээс хэрхэн урьдчилан сэргийлэх арга замууд, бэлгийн зан үйл, гэр бүл төлөвлөлт ба жирэмслэлтээс сэргийлэх арга хэрэгсэл түүний ач холбогдол, сэтгэл зүйн эрүүл мэнд гэсэн сэдвүүдээр мэдлэг, мэдээлэл өгсөн. Мөн сургалтын үеэр оролцогчид өөрсдийн сонирхсон асуудлаар асуулт асууж, практикт тохиолддог бодит кейсийн талаар сонсож, урьдчилан сэргийлэх эмнэл зүйн арга хэрэгслийн талаар мэдэж авсан нь сургалтын гол үр дүн байлаа.

Эрүүл мэндийн цогц боловсрол сургалтын явц/

Олон нийтийн оролцооны үйл ажиллагаа

Төслийн III үе шатны олон нийтийн оролцооны дараах үйл ажиллагаануудыг хийж гүйцэтгэлээ. Үүнд:

- 2023 оны 1-р улиралд Төсөл хэрэгжүүлэх нэгжээс Толгойт дэд төв, Сонгинохайрхан дүүргийн 1, 2, 34-р хороод, мөн 20, 22, 35-р хороодын засаг дарга, албан хаагч, хэсгийн ахлагчдад төслийн хэрэгжилтийн явцын мэдээлэл хүргэх уулзалтуудыг зохион байгуулаа. Тус уулзалтад нийт 74 ажилтан оролцсон бөгөөд Толгойт дэд төвд хийгдэхээр төлөвлөгдсөн авто зам, инженерийн шугам сүлжээ болон нийгмийн барилга байгууламжуудын зураг төслийн ажлын явц, худалдан авалт болон барилга угсралтын ажлын төлөвлөгөө, Толгойт дэд төвийн үерийн хамгаалалтын суваг, Бизнес Инкубатор сургалтын төвийн барилга угсралтын ажлын явцын талаар дэлгэрэнгүй мэдээллийг нийт оролцогчдод хүргэлээ. Мөн хөтөлбөрийн нийгэм, жендерийн үйл ажиллагааны зорилтын ахиц, төслийн санал хүсэлтийн механизмыг танилцууллаа.
- 2023 оны 4 улиралд Толгойт дэд төв, Сонгинохайрхан дүүргийн 1, 2, 34-р хороодын иргэдэд төслийн явцын мэдээлэл өгөх уулзалтуудыг зохион байгуулаа. Тус уулзалтад нийт 126 иргэд хамрагдсан бөгөөд тус дэд төвд хийгдэхээр төлөвлөгдсөн авто зам, инженерийн шугам сүлжээ болон нийгмийн барилга байгууламжуудын зураг төслийн ажлын явц, барилга угсралтын ажлын төлөвлөгөө, нийгэм, жендерийн үйл ажиллагаа, санал гомдлын механизм зэрэг мэдээллийг авсан.

- “Толгойт дэд төв”-ийн хүрээнд төлөвлөж буй ажлуудыг танилцуулах, цаашдын хамтын ажиллагаа болон дэд төвийг хөгжүүлэх асуудлаар зөвлөлдөх, санал солилцох уулзалтыг 2023 оны 11 сард төсөл хэрэгжүүлэх нэгжээс зохион байгууллаа. Уг уулзалтаар төслийн хүрээнд хийгдсэн бүтээн байгуулалт, цаашид төлөвлөж буй ажлууд, ЖДҮ эрхлэгчдийг дэмжих чиглэлээр хийгдэж буй сургалтууд, Нийгмийн хамгаалал болон жендерийн талаар баримталж буй бодлого, хийгдэж буй ажлуудыг Төслийн зохицуулагч Д.Авирмэд болон холбогдох мэргэжилтнүүдэд танилцууллаа. Уулзалтад Сонгинохайрхан дүүргийн 1, 2, 20, 22, 34, 35-р Хороодын Засаг дарга нар, Хороодын зохион байгуулагч, нийгмийн ажилтан нар, Толгойт дэд төвийн хил дотор орсон хэсгүүдийг хариуцсан хэсгийн ахлагч нар хамрагдаж мэдээлэл авч, оролцогчдын зүгээс тавьсан асуултад төсөл хэрэгжүүлэх нэгжийн мэргэжилтнүүд болон зөвлөх багийн мэргэжилтнүүд хариулт өгч ажиллалаа.

Жижиг, дунд, үйлдвэрлэл, үйлчилгээ эрхлэгчдийг дэмжих үйл ажиллагаа

- Жижиг, дунд, үйлдвэрлэл, үйлчилгээ эрхлэгчдийг дэмжих үйл ажиллагааны төлөвлөгөөний хүрээнд Толгойт дэд төв, Сонгинохайрхан дүүргийн 1, 2, 20, 34, 35-р хорооны 179 оролцогчтой 15 удаагийн чадавхжуулах сургалтуудыг тус тус зохион байгуулсан байна.
- 2023 оны 4 улиралд Толгойт дэд төвийн ажил хайгч иргэдийг ажлын байранд зуучлах зорилготой “Ажилд зуучлах өдөрлөг”-ийг зохион байгуулсан бөгөөд нийт 68 ажил хайгч иргэд оролцлоо. Арга хэмжээнд нийт 39 ажил олгогч байгууллагууд хамрагдан 422 нээлттэй ажлын байр зарлагдаж, нийт 77 хүн ажлын байранд зуучлуулжээ.
- 2023 оны 4 улиралд төслийн 3 дугаар үе шат, олон нийтийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөөний хүрээнд Толгойт дэд төв, Сонгинохайрхан дүүргийн 1, 2, 20, 34, 35-р хорооны 20 бизнес эрхлэгчдээс бүрдсэн Бизнесийн зөвлөлийг үүсгэн байгуулж, улмаар “Том өртөө” ГҮТББ болон албан ёсоор бүртгүүллээ.

Техникийн туслалцааны төсөл хөтөлбөрүүд

1. **“Ковид-19 цар тахлын үед Улаанбаатар хотын гэр хорооллын бичил, жижиг, дунд бизнес эрхлэгчдийг дэмжих нь” техникийн туслалцааны төсөл**

Азийн Хөгжлийн Банкны санхүүжилттэй “Ковид-19 цар тахлын үед Улаанбаатар хотын гэр хороллын бичил, жижиг, дунд бизнес эрхлэгчдийг дэмжих нь” техникийн туслалцааны төслийг Нийслэлийн Жижиг, дунд үйлдвэр, үйлчилгээг дэмжих төв (НЖДҮҮДТ), Бодь санхүүгийн зөвлөх үйлчилгээний ХХК, Бизнес эрхлэгч эмэгтэйчүүдийн ментор клуб ТББ (WEMC), Монголын Хараат Бус Судалгааны Хүрээлэн ХХК (IRIM) хамтран Баянхошуу, Сэлбэ дэд төвийн Бизнес Инкубатор сургалтын төвүүдийг түшиглэн 2021 оны 5-р сараас 2023 оны 2-р сар хүртэл 1 жил 10 сарын хугацаанд амжилттай хэрэгжүүлж, үр дүнгийн тайлант хурлыг зохион байгууллаа. Тайлант хуралд нийт төслийн 100 гаруй үр шим хүртэгчид, АХБ-ны төлөөлүүд, НЗДТГ-ын төлөөлөл оролцлоо. Төслийн хүрээнд Баянхошуу, Сэлбэ дэд төвийн бизнес эрхлэгчдийн дунд хэрэгцээ тодорхойлох судалгаа хийгдсэн бөгөөд судалгааны үр дүнд үндэслэн шаардлагатай санхүүгийн болон бизнесийн сургалтын модуль боловсруулж, нийт 105 сургалт, зөвлөгөө үйлчилгээ, үйл ажиллагааг Баянхошуу, Сэлбэ дэд төвийн Бизнес Инкубатор сургалтын төвийг түшиглэн зохион байгуулж, давхардсан тоогоор 1357 бизнес эрхлэгч болон хувиараа хөдөлмөр эрхлэгчдэд хүрч ажиллаа. Мөн сургалт, үйл ажиллагаанд идэвхтэй оролцсон бизнес эрхлэгчдийн дунд нээлттэй сонгон шалгаруулалт зарлаж, 79 бизнест 5-10 хүртэлх сая төгрөгийн хэрэгцээт тоног төхөөрөмжийн дэмжлэгийг үзүүллээ. Үүнд, нийт 446 сая төгрөгийн үнэ бүхий 341 ширхэг тоног төхөөрөмжийг буцалтгүй тусламжийн хэлбэрээр хүлээлгэн өгч, үйл ажиллагааны хэрэгжилтэд хяналт тавин ажиллалаа. Төслийн үр дүнд нийт сургалтад хамрагдсан оролцогчдын санхүүгийн болон бизнесийн мэдлэг сайжирч, хамтын ажиллагаагаа өргөжүүлцгээж, хоршоо байгуулан ажиллаж байна. Тоног төхөөрөмжийн дэмжлэг авсан бичил, жижиг, дунд үйлдвэрлэл эрхлэгчдийн хувьд 86% нь бизнесийн орлого нь дунджаар 58%-аар өссөн, зарим үр шим хүртэгчдийн орлого 2-4 дахин өссөн, шинээр 126 ажлыг байрыг нэмж бий болгосон буюу 59.6%-аар ажлын байрыг нэмэгдүүлснээс гадна 91% нь хөдөлмөрийн бүтээмжээ дээшлүүлж гар ажиллагаагаа багасгаж, цаг хугацаа хэмнэсэн шинэ шийдлүүд гаргаж, бүтээгдэхүүнийхээ чанар, нэр төрлийг дээшлүүлсэн амжилттай байна.

2. **“Улаанбаатар хотын гэр хорооло хүртээмжтэй, таатай орчин бүрдүүлэхэд залуусын оролцоог нэмэгдүүлэх” техникийн туслалцааны төсөл**

Баянхошуу, Сэлбэ дэд төвийн залуучууд руу чиглэсэн Азийн хөгжлийн банкны санхүүжилттэй “Улаанбаатар хотын гэр хорооло хүртээмжтэй, таатай орчин бүрдүүлэхэд залуусын оролцоог нэмэгдүүлэх” техникийн туслалцааны төслийг Хүүхдийг Ивээх Сан 2022 оны 6-р сараас 1 жилийн хугацаанд амжилттай хэрэгжүүллээ. Залуучуудын нийгэм, эдийн засгийн төлөв байдлын талаарх ойлголтыг сайжруулах, залуучуудын утга учиртай оролцоог дэмжих, дэд төвийг хөгжүүлэхэд залуучуудын санал бодлыг тусгах, гэр хороллын залуучуудын утга учиртай оролцооны аргачлалыг турших зорилготойгоор төслийн хүрээнд “Залуу Элч Хөтөлбөр”-ийг хэрэгжүүлж, нийт зорилтот хороодын 66 залуусыг гэр хороллын тогтвортой хөгжил, залуусын утга учиртай оролцоо, зөөлөн ур чадварууд, хүртээмжтэй нийгэм бий болгох, залуусаар удирдуулсан судалгааны аргазүй гэх мэт чадваржуулах үе шаттай сургалтад хамруулллаа. Уг хөтөлбөрт хамрагдсан залуучууд Мэдлэгтэй өрөө, Гэр хороллын хаягжилтыг сайжруулах нь, 3х3 Сагсан бөмбөгийн талбай, Аюулгүйн толь, Хүүхэд хөгжлийн төвийг залуусын оролцоотой тохижуулах нь, Ногоон Сэлбэ зэрэг жижиг төслүүдийг санаачлан орон нутагтаа хэрэгжүүллээ. Мөн Баянхошуу, Сэлбэ дэд төвийн 500 гаруй залуусыг хамруулсан нөхцөл байдлын судалгааг Залуу элч хөтөлбөрийн

залуучуудын оролцоотойгоор хийж, төслийн дараагийн үе шатны саналыг боловсруулж байна.

/ "Улаанбаатар хотын гэр хорооло́лд хүртээмжтэй, таатай орчин бүрдүүлэхэд залуусын оролцоог нэмэгдүүлэх" төслийн үр дүн танилцуулах уулзалт/

САНХҮҮЖИЛТ

Эх үүсвэр	*Санхүүжилт*	*Эзлэх хувь*	*Зарцуулалт*	*%*
АХБ-ны санхүүжилт				
COL зээл	18.60	23.93%	5.33	28.66%
OCR зээл	25.05	32.23%	5.16	20.60%
Дэд дүн	**43.65**	**56.16%**	**10.49**	**24.03%**
НЗДТГ-ын төсөв	15.21	19.57%	0	0.00%
ЕХОБ-ны санхүүжилт	18.87	24.28%	0	0.00%
Нийт	**77.73**	**100.00%**	**10.49**	**9.19%**

10. Цаашид хийхээр төлөвлөсөн ажлууд:

Хөтөлбөрийн хугацааг сунгахад дэмжлэг үзүүлэн ажиллах

11. Тулгамдаж буй асуудлууд:

Төслийн хэрэгжилтийг удаашруулж буй дараах асуудлууд байна. Үүнд:

- **Төсвийн тодотголд тусгах**

2024 онд барилга угсралтын ажилд нийт 87.6 тэрбум төгрөг болон газар чөлөөлөлт нүүлгэн шилжүүлэлтэд 178,9 тэрбум төгрөг шаардлагатай байгаагаас шаардлагатай Нийслэлийн төсөвт 12 тэрбум төгрөг, зээлийн хөрөнгөнөөс 53,9 тэрбум төгрөг батлагдаад байна..

- **Эрчим хүчний яамаар холбогдох шийдвэр гаргуулах**

Толгойт дэд төвд дутагдаж байгаа дулаан хангамжийн **11.6 Гкал/ц техникийн нөхцөл.** (Нийт шаардлагатай 37Гкал/ц техникийн нөхцөлөөс 26.4 Гкал/ц техникийн нөхцөл олгогдсон)

- **Дэнжийн мянга дулааны станц барих ажлыг төсөвт суулгах**

Оргил ачааллын горимд ажиллах 93МВт хүчин чадалтай Дэнжийн мянга дэд төвд баригдах дулааны станц барихад шаардлагатай газар чөлөөлөлтийн 10.36 тэрбум төгрөг, барилгын ажлын 47.41 тэрбум төгрөг нийт 57.77 тэрбум төгрөгийг улс, нийслэлийн төсөвт тусгах шаардлагатай

- **Ашиглагч байгууллагыг урьдчилан тодорхойлох**

Төслийн хүрээнд хийгдэж байгаа барилгын ажлуудын ашиглагч байгууллагыг урьдчилан тодорхойлж, өмчид хүлээлгэж өгөх процессыг хурдасгах шаардлагатай. Зарим байнгын ашиглалтад оруулсан барилгуудыг ашиглагч байгууллага зээлийн эргэн төлөлтийг хэн төлөх, зээлтэй барилга байгууламжийг хүлээж авахгүй гэх мэт

шалтгаанаар өмчид бүртгэн авахгүй удааширч байгаагаас хөрөнгө эзгүйдэх, төлөвлөгдөөгүй ашиглалтын зардал ТХН дээр гарч байна.

12. Шийдвэрлэх арга зам, авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээ:

2024 оны НЗДТГ-ын төсөвт 2024 онд хэрэгжих барилгын ажлуудын төсөв, 2 болон 3 дугаар үе шатны ГЧНШ-ын нөхөн олговрын зардал дутагдалтай байгааг төсвийн тодотголд тусган оруулах

13. Төсөл хэрэгжүүлэгч байгууллагын мэдээлэл:

а. **Төслийн захирлын нэр:** Нийслэлийн Засаг даргын Хүний хөгжил, нийгмийн бодлогын асуудал хариуцсан орлогч

б. **Төслийн зохицуулагчийн нэр:** Д.Авирмэд

в. **Хаяг:** Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8-р хороо Бага тойруу 1, Амарын гудамж 2, Соёлын төв өргөө, Г корпус #415

г. **Холбоо барих утас:** + (976)-7000-3099

д. **Цахим шуудангийн хаяг:** info@ub-subcenter.mn

ХӨТӨЛБӨРИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ИЛ ТОД БАЙДАЛ

Хөтөлбөрийн үйл ажиллагааны ил тод байдлыг хангах үүднээс дэд төвүүдийн иргэдэд төслийн үйл ажиллагааг танилцуулах, явцын мэдээлэл өгөх зэргээр олон удаагийн зөвлөлдөх уулзалтууд зохион байгуулж улирал тутмын сониныг тараан ажилласан.

Төслийн үйл ажиллагааны тайланг улирал бүрээр, барилгын ажлын явцын мэдээллийг сар бүр бэлтгэн төслийн оролцогч талуудад цахим болон хэвлэмэл хэлбэрээр хүргэж ажиллаж байна.

Хөтөлбөрийн цахим хуудсанд www.ub-subcenter.mn байрлах мэдээллийг дараах байдлаар төрөлжүүлсэн.

1. Үйл ажиллагааны ил тод байдал

Хөтөлбөрийн үйл ажиллагааны явцын тайлан мэдээг байршуулдаг.

2. Хүний нөөцийн ил тод байдал

Төслийн нэгжийн хүний нөөцийн холбогдолтой мэдээллүүд буюу нээлттэй ажлын байрны зарууд, анкетын загвар, байгууллагын дотоод журам, ёс зүйн дүрэм, ажилд сонгон шалгаруулах журам зэрэг мэдээллийг байршуулдаг.

3. Албан хаагчдын утасны жагсаалт

Төслийн нэгжийн ажилчдын холбоо барих мэдээлэл, өргөдөл гомдол хариуцсан албан хаагчийн холбоо барих мэдээлэл зэргийг байршуулсан.

4. Шилэн данс

Мэдээллийн ил тод байдал ба мэдээлэл авах эрхийн тухай хууль (2011), Шилэн дансны тухай хууль (2014)-ийн дагуу төслийн худалдан авах ажиллагааны болон санхүүгийн мэдээллийг шилэн дансны цахим хуудас www.shilendans.gov.mn холбогдох мэргэжилтнүүд тодорхой хугацаанд нь байршуулж ажиллаж байна.

Хөтөлбөрийн цахим хуудсыг ажлуулж мэдээллийг тогтмол шинэчлэн ажиллаж байгаа бөгөөд нийгмийн сүлжээгээр төслийн үйл ажиллагааны явц, онцлох мэдээ

мэдээллийг цаг алдалгүй нийтэлж ажиллаж байна. (FB page: Гэр Хорооллыг Хөгжүүлэх Хөрөнгө Оруулалтыг Дэмжих Хөтөлбөр Төсөл)

ӨРГӨДӨЛ ГОМДЛЫГ ХҮЛЭЭЖ АВАХ ШИЙДВЭРЛЭХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА

Төсөл хэрэгжүүлэх нэгж нь гомдол барагдуулах механизмыг хэрэгжүүлэхдээ Нийслэлийн Засаг Даргын 2022 оны А/1049-р захирамжаар батлагдсан "Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллага, албан тушаалтанд хандаж иргэдээс гаргасан өргөдөл гомдлыг шийдвэрлэх журам"-ыг мөрдөж ажиллаж байна.

Төслийн хүрээнд 2023 оны 1-р сарын 1-ний өдрөөс 12-р сарын 31-ний өдрийн хооронд нийт 32 өргөдлийг оршин суугчдаас ирүүлсэн байна. Үүнээс 27 өргөдлийг төсөл хэрэгжүүлэх нэгжид, 3 өргөдлийг Засгийн газрын 11-11 төвд, 2 өргөдлийг Нийслэлийн лавлагаа мэдээллийн төвийн 1800-1200 дугаарын операторaар ирүүлсэн бөгөөд төлөв байдлыг нь судалж үзвэл:

№	Өргөдлийн төрөл	Ирсэн өргөдлийн тоо
1	Газар чөлөөлөлт, нүүлгэн шилжүүлэлт, нөхөх олговортой холбоотой өргөдөл	13
2	Нөхөн сэргээлтийн тухай өргөдөл	4
3	Инженерийн байгууламжтай холбоотой өргөдөл	6
4	Орлогод нийцсэн ногоон орон сууц болон түрээслээд өмчлөх орон сууцтай холбоотой өргөдөл	4
5	Төслийн хүрээнд зарлагдсан ажлын байртай холбоотой хүсэлт	1
6	Төвийн шугам сүлжээнд холбогдох тухай өргөдөл	1
7	Тодорхойлолт хүссэн тухай өргөдөл	1
8	Эд хөрөнгө алдагдсан тухай өргөдөл	1
9	Сургууль, цэцэрлэгт хамрагдах тухай өргөдөл	1
Нийт		**32**

Нийт ирсэн өргөдөл гомдлын шийдвэрлэлтийг судалж үзвэл 15 өргөдлийг иргэний талд шийдвэрлэлээ. Харин өргөдөл шийдвэрлэлтийн хугацааг судалж үзвэл:

№	Үе шат	Өргөдөл гомдол шийдвэрлэлтийн хугацаа			Нийт
		5 хоногт	10 хоногт	30 хоногт	
1	Төслийн I үе шат	3	2	4	9
2	Төслийн II үе шат	1	1	7	9
3	Төслийн III үе шат	4	1	8	13
4	Төсөлд		1		1
Нийт		**8**	**5**	**19**	**32**

Төсөлтэй холбоотойгоор ирсэн нийт өргөдөл гомдлыг 97% хугацаандаа шийдвэрлэж байгаа бөгөөд хугацаа хэтэрч шийдвэрлэсэн өргөдөл гомдол 1 байна.

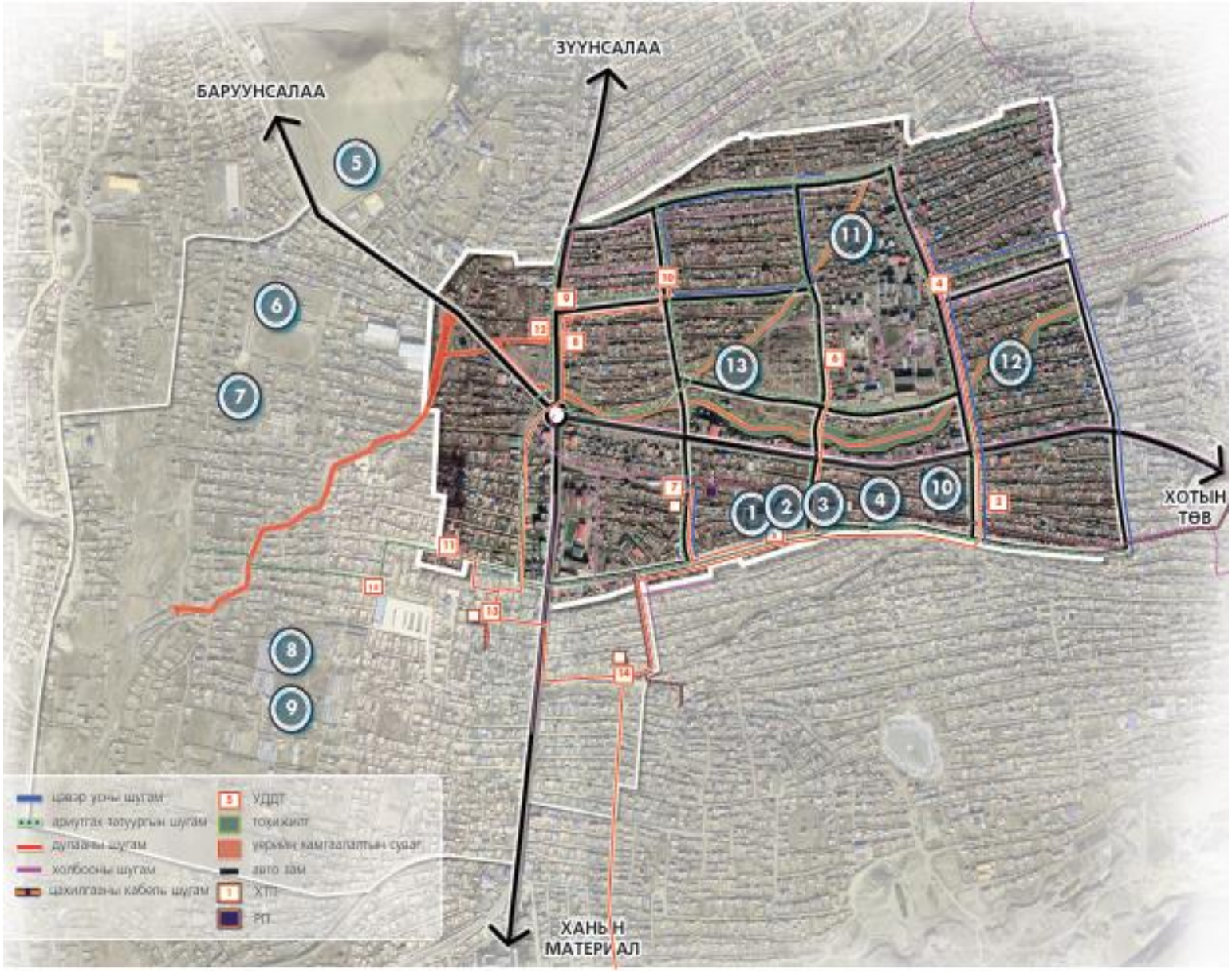
ХӨТӨЛБӨРИЙН ХҮРЭЭНД ДАГАЖ МӨРДӨЖ БУЙ БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧГҮҮД

Төслийн үйл ажиллагаанд баримтлах үндсэн баримт бичгүүдэд дараах баримт бичгүүд багтана. Үүнд:

1. Санхүүжилтийн ерөнхий хэлэлцээр (СЕХ) /2014 оны 05 дугаар сарын 23-ны өдөр Монгол УИХ-аар соёрхон баталсан/
2. СЕХ-ийн дагалдах баримт бичгүүд:
   a. Үе шат 1-ийн санхүүжилтэд хамаарах МУ-ын Засгийн Газар ба АХБ хооронд байгуулсан зээлийн гэрээ:
      i. Төслийн гэрээ МОН-3098, МОН-3099, МОН-0380 /2013 оны 6 дугаар сарын 30/
      ii. Тусгай сангийн зээлийн гэрээ МОН-3099 /2013 оны 6 дугаар сарын 30/
      iii. Ердийн эх үүсвэртэй санхүүжилтийн зээлийн гэрээ МОН-3098 /2013 оны 6 дугаар сарын 30/
      iv. Буцалтгүй тусламжийн санхүүжилтийн гэрээ МОН-0380 /2013 оны 6 дугаар сарын 30/
   b. Үе шат 2-ын санхүүжилтэд хамаарах МУ-ын Засгийн Газар ба АХБ хооронд байгуулсан зээлийн гэрээ:
      i. Төслийн гэрээ МОН-3525, МОН-3526(COL) /2017 оны 12 дугаар сарын 06/
      ii. Концессын ердийн эх үүсвэртэй санхүүжилтийн зээлийн гэрээ МОН-3526(COL) /2017 оны 12 дугаар сарын 06/
      iii. Ердийн эх үүсвэртэй санхүүжилтийн зээлийн гэрээ МОН-3525/2017 оны 12 дугаар сарын 06/
   c. Санхүүжилтийн ерөнхий хэлэлцээрийн дагуу МУ ба Европын Хөрөнгө Оруулалтын Банктай байгуулсан зээлийн гэрээ FI83.097, FI83.873 /2013 оны 6 дугаар сарын 30, Төслийн үе шат 1,2-т хамаарна/
   d. Олон шатлалт санхүүжилтийн зээлийн шугам (ОШСЗШ)-ын удирдлагын баримт бичиг /АХБ-ны Удирдах Зөвлөлөөс 2013 оны 08 дугаар сард баталсан, Төсөл 2-т холбогдуулан 2017 оны 3 дугаар сард шинэчлэн баталсан/
3. МУ-ын Сангийн сайдын 2021 оны 4 дүгээр тушаалаар баталсан “Засгийн газрын гадаад зээлийн хөрөнгийг ашиглах, эдгээр хөрөнгөөр санхүүжих төсөл, арга хэмжээг хэрэгжүүлэх, зохион байгуулах, санхүүжүүлэх, хяналт тавих, үнэлэх журам”

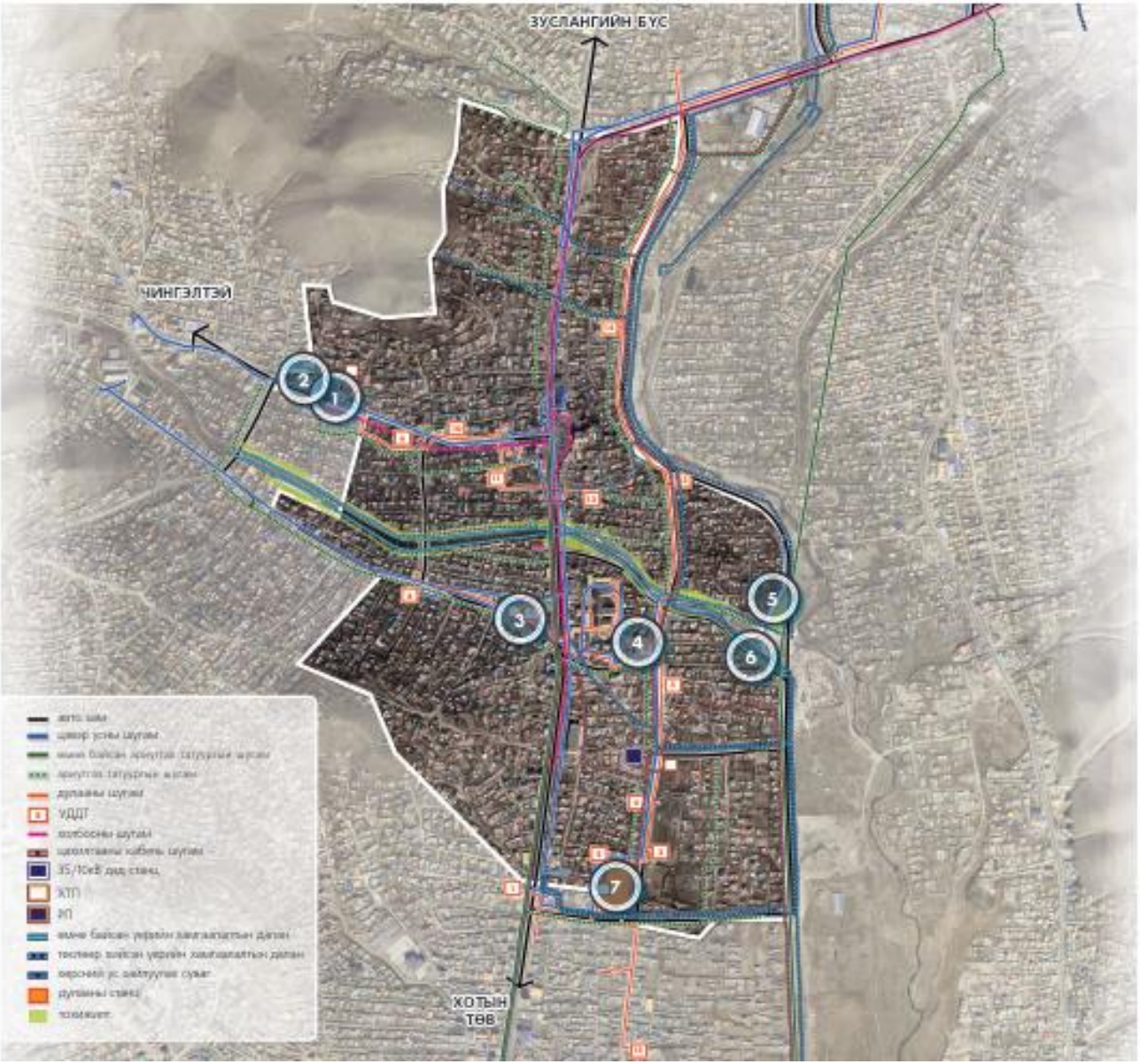
ХАВСРАЛТ 1

БАЯНХОШУУ ДЭД ТӨВИЙН БҮТЭЭН БАЙГУУЛАЛТЫН АЖИЛ



ХАВСРАЛТ 2

СЭЛБЭ ДЭД ТӨВИЙН БҮТЭЭН БАЙГУУЛАЛТЫН АЖИЛ



БИЗНЕС ИНКУБАТОР

240 ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГ

МЭДЭЭЛЭЛ ХОЛБООНЫ БАРИЛГА

50 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ

28МВт
'СЭЛБЭ' ДУЛААНЫ СТАНЦ

1000М³
УСАН САН, НАСОС СТАНЦ

ҮЕРИЙН ХАМГААЛАЛТЫН ДАЛАН ДАГУУ ТОХИЖИЛТ

ҮЕРИЙН ХАМГААЛАЛТЫН ДАЛАН ДАГУУ ТОХИЖИЛТ

УС ХАНГАМЖИЙН СИСТЕМИЙН НАЙДВАРТАЙ АЖИЛЛАГААГ САЙЖРУУЛАХ БҮТЭЭН БАЙГУУЛАЛТЫН АЖИЛ

УС ХАНГАМЖ

- Улаанбаатар хотын ус хангамжийн найдвартай ажиллагааг дээшлүүлсэн;
- Ус хангамжийн станцуудын үйл ажиллагааг нэгдсэн удирдлагын системд шилжүүлсэн;
- Жилд 200 сая төгрөгийн эрчим хүчний хэмнэлтийг бий болгосон;

АРИУТГАХ ТАТУУРГА

- Резервуарын ашиглалтын хугацаа 30 жилээр сунгасан;
- Аэротанкийн ашиглалтын хугацаа 30 жилээр сунгасан;
- Агааржуулалтын системийг сайжруулсан бактерийн төрөл, тоо нэмэгдэж, биологийн цэвэрлэгээний чанар сайжирсан;

МАГИСТРАЛЬ ШУГАМЫН АЖИЛ

ЦЭВЭР УСНЫ ШУГАМ (900мм)	4.01 км
ЦЭВЭР УСНЫ ШУГАМ (600мм)	8.07 км
АРИУТГАХ ТАТУУРГЫН ШУГАМ (600мм)	1.70 км

ШИЛЭН КАБЕЛЬ ХОЛБОЛТЫН АЖИЛ

НИЙТ ШИЛЭН КАБЕЛЬ	43 км
- ҮЙЛДВЭРИЙН ЭХ ҮҮСВЭРИЙН 16 ХУДАГ	7 км
- МАХ-ЫН ЭХ ҮҮСВЭРИЙН 11 ХУДАГ	3.6 км
- ГАЧУУРТ ЭХ ҮҮСВЭРИЙН 21 ХУДАГ	19.3 км
- ТӨВ ЦЭВЭРЛЭХ БАЙГУУЛАМЖИЙН ОБЬЕКТУУД	13.1 км

СКАДА НЭГДСЭН ХЯНАЛТ УДИРДЛАГЫН СИСТЕМ

НЭГДСЭН УДИРДЛАГЫН СИСТЕМД:

- БҮХ НАСОС СТАНЦУУД
- ДАХИН ДАМЖУУЛАХ ӨРГӨТГӨЛИЙН СТАНЦУУД
- УСАН САНГУУД
- ТҮГЭЭХ ШУГАМЫН ЗОХИЦУУЛАХ ХААЛТТАЙ ХЯНАЛТЫН 70 ГАРУЙ ЦЭГ

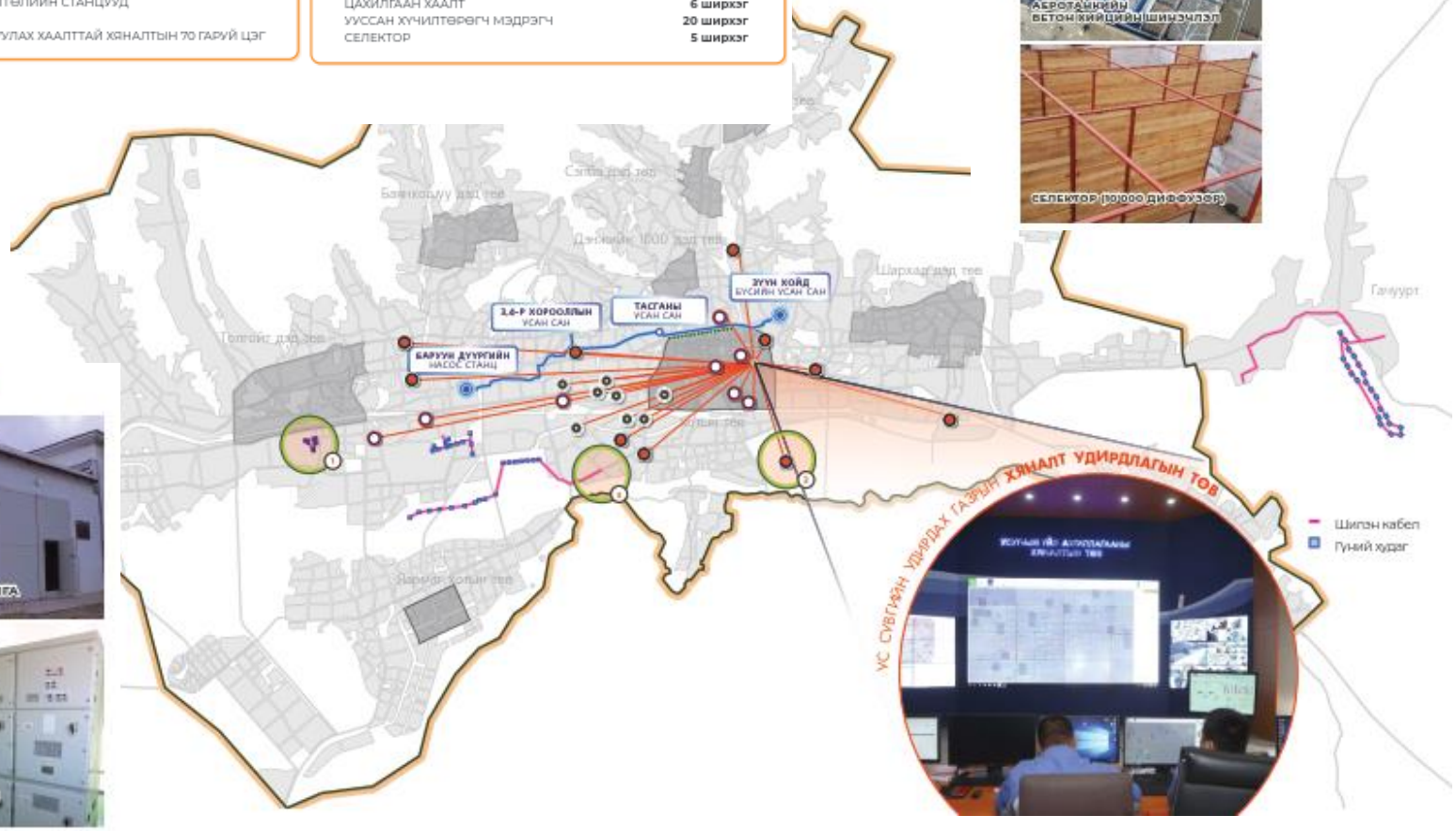
ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖ, ШИНЭЧЛЭЛТ УГСРАЛТ

ДАРАЛТЫН ХЯНАЛТЫН ХУДАГ	10 ширхэг
ЗАРДАЛ ХЯНАЛТЫН ХУДАГ	10 ширхэг
ТООЛУУР ХЯНАЛТЫН ХУДАГ	10 ширхэг
ҮЙЛДВЭРИЙН ЭХ ҮҮСВЭРИЙН НАСОС СТАНЦ	
630 кВт-ЫН НАСОС	4 ширхэг
ГҮНИЙ ХУДГИЙН НАСОС	16 ширхэг
250 кВт-ЫН ДАВТАМЖ ХУВИРГАГЧ	1 ширхэг
ТӨВИЙН ЭХ ҮҮСВЭРИЙН НАСОС СТАНЦ	
ӨРГӨТГӨЛИЙН БАРИЛГА	1 ширхэг
600 кВт-ЫН ДАВТАМЖ ХУВИРГАГЧ	1 ширхэг
ДЭЭД ЭХ ҮҮСВЭРИЙН НАСОС СТАНЦ	
6'000 ВОЛЬТЫН ДАВТАМЖ ХУВИРГАГЧ	1 ширхэг
ТӨВ ЦЭВЭРЛЭХ БАЙГУУЛАМЖ	
РЕЗЕРВУАРЫН БАРИЛГА	
АЕРОТАНКИЙН БЕТОН ХИЙЦИЙН ШИНЭЧЛЭЛ	
АГААРЫН ДИФФУЗОР	10'000 ширхэг
ЦАХИЛГААН ХААЛТ	6 ширхэг
УУССАН ХҮЧИЛТӨРӨГЧ МЭДРЭГЧ	20 ширхэг
СЕЛЕКТОР	5 ширхэг

01. ТӨВ ЦЭВЭРЛЭХ БАЙГУУЛАМЖ

02. ҮЙЛДВЭРИЙН ЭХ ҮҮСВЭРИЙН НАСОС СТАНЦ

03. ТӨВ ЭХ ҮҮСВЭРИЙН НАСОС СТАНЦ



ХАВСРАЛТ 4

ХӨТӨЛБӨРИЙН 2 ДУГААР ҮЕ ШАТНЫ ХҮРЭЭНД БАЙГУУЛСАН ГЭРЭЭНҮҮДИЙН ХЭРЭГЖИЛТ

2023.12.30-ны байдлаар

№	Багцын дугаар	Ажлын нэр	Гэрээ байгуулсан дүн	Гэрээний хугацаа		Санхүүжилтийн явц	Бодит явц
				Эхлэх	Дуусах		
Бүрэлдэхүүн 1			**29,631,561.31**				
	АХБ-ны зээл		***20,126,476.21***				
1	BHF06B	Баянхошуу дэд төвийг төвлөрсөн дулаан хангамжид холбох, дулааны даралт өргөх, насос станц, ус дулаан дамжуулах төв, дулааны шинэ шугамын зураг төсөл, ханган нийлүүлэлт, угсралтын ажил	7,061,203.00	10/12/2018	9/30/2021	108.16%	100.00%
2	GWD14	Сэлбийн хөрсний ус зайлуулах 2,2 км шугамын ажил	1,261,321.00	9/30/2019	6/7/2020	99.86%	100.00%
3	GWD11	Сэлбийн хөрсний ус зайлуулах 1,3 км шугамын ажил	638,766.00	9/30/2019	6/7/2020	100.00%	100.00%
4	BEC13	Баянхошуу Цахилгаан, холбооны шугам сүлжээ	240,000.00		1/8/2021	0%	100.00%
5	BRDH11	Баянхошуу Автозам, дулаан, ус, бохирын шугам сүлжээ - Ye шат 1	992,848.00		6/15/2021	94.00%	100.00%
6	SEC13	Сэлбэ Цахилгаан, холбооны шугам сүлжээ	240,000.00		6/15/2021	80.56%	100.00%
7	SRDH14	Сэлбэ Автозам, дулаан, ус, бохирын шугам сүлжээ - үе шат 2	1,232,010.00		3/9/2020	94.02%	100.00%
8	SRDH11	Сэлбэ Автозам, дулаан, ус, бохирын шугам сүлжээ - Ye шат 1	901,457.00		6/15/2021	93.14%	100.00%
9	DARI 1	Дамбадаржаа дэд төв орчмын дэд бүтцийн барилга угсралтын ажил	4,095,579.80	12/15/2022	3/14/2024	17.49%	28.82%
10	DARI 2		3,463,291.41	12/15/2022	3/14/2024	15.65%	22.79%
11	DAHP	Дамбадаржаа дулааны станц		8/14/2023	2/14/2025		0%
12	DAEC	Дамбадаржаа дэд төв орчмын дэд бүтцийн барилга угсралтын ажил		8/14/2023	2/14/2025		5.9%
	ЕХОБ-ны санхүүжилт		***9,505,085.10***				
13	WSC16B	Шархад дэд төвийн Цайз эко хотхон хорооллыг төвлөрсөн усан хангамж, ариутгах татуургын шугам, халуун, дулааны шугам, болон цахилгаан хангамжийн шугамд холбох зураг төсөл, ханган нийлүүлэлт, угсралтын ажил	2,006,608.00	5/22/2020	9/2/2021	100.00%	100.00%
14	HSSC-A1	Шинэ суурьшлын бүсэд хийгдэх сайжруулсан нүхэн жорлон суурилуулах	72,591.00	10/1/2020	10/30/2021	100.00%	100.00%

№	Багцын дугаар	Ажлын нэр	Гэрээ байгуулсан дүн	Гэрээний хугацаа		Санхүүжилтийн явц	Бодит явц
				Эхлэх	Дуусах		
15	HSSC-A2	Шинэ суурьшлын бүсэд хийгдэх сайжруулсан нүхэн жорлон суурилуулах	52,278.76	11/14/2022	6/1/2023		70.00%
16	HSSC-B	2-р хэлхээний дулаан хангамж, хэрэгцээний халуун ус, цэвэр усны шугам сүлжээний угсралтын ажил	669,281.82	10/1/2020	10/1/2021	100.00%	100.00%
17	USF	Морингийн даваа орчмын шинэ суурьшлийн бүсийг инженерийн хангамжийн шугам сүлжээнд холбох	3,936,618.52	10/23/2020	7/30/2023	82.62%	100.00%
18	HSSC-C	Баянхошуу дэд төвийн нийгмийн байгууламжийн усан хангамж, ариутгах татуурга, ахуйн хэрэглээний халуун ус, дулааны шугам сүлжээ, цахилгааны холболтын угсралтын ажил	1,099,376.00	10/25/2020	10/26/2023	70.77%	76.30%
19	HSSC-D	сэлбэ дэд төвийн 2-р хэлхээний инженерийн шугам сүлжээний угсралтын ажил	764,654.00	1/10/2022	10/7/2022	81.92%	100.00%
20	DAFPE	Дамбадаржаа дэд төв орчмын үерийн хамгаалалтын далан угсралтын ажил	903,677.00	4/11/2022	12/1/2023	54.00%	99.00%
21	WSWWPDA	Дамбадаржаа дэд төвийн усан хангамж, бохир усны хоолой, тоног төхөөрөмж нийлүүлэх ажил	486,555.72	10/26/2021	12/1/2023	0%	70.00%
22	SHSTC-A	Сонгинохайрхан дүүрэг 1, 2, 20-р хороо, Цэргийн хотхон орон сууцны хороолол орчмын Б хэсэгчилсэн талбай дахь гадна дулаан хангамжийн инженерийн шугам сүлжээний барилга угсралтын ажил		9/11/2023	11/11/2024		
Бүрэлдэхүүн 2			**11,833,218.00**				
23	SHS	Нүүлгэн шилжүүлэлтэд дэмжлэг үзүүлэх 126 айлын түрээсийн орон сууц	3,553,648.00	11/18/2020	2/17/2022	93.20%	100.00%
24	LAE	Газрын албаны тоног төхөөрөмж	94,096.00	3/23/2020	5/11/2020	100.00%	100.00%
25	ASKG-BKH	Баянхошуу дэд төвийн 240 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга	1,403,410.00	9/2/2021	11/17/2023	20.81%	17.25%
26	DDCD-BKH	Баянхошуу дэд төвийн Олон нийтийн хөгжлийн төвийн барилга	1,031,901.00	2/25/2021	12/4/2023	23.50%	28.00%
27	DDPK-BKH	Баянхошуу дэд төвийн Баянхошуу хайрхан дээрх цэцэрлэгт хүрээлэн	836,929.00	1/3/2021	11/30/2023	75.85%	81.35%
28	BDSC-BKH	Баянхошуу дэд төвийн спорт цогцолборын барилгын ажил	4,820,575.00	9/28/2021	12/30/2023	45.09%	55.25%
29	VSI lot1	Талбайн хяналтаар явахад хэрэглэх машин /3ш/ худалдан авах	92,659.00	3/25/2021	6/26/2021	100.00%	100.00%
30	ASKG-DA	Дамбадаржаа дэд төвд баригдах 150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын барилга угсралтын ажил		7/11/2023	2/7/2025		0%

№	Багцын дугаар	Ажлын нэр	Гэрээ байгуулсан дүн	Гэрээний хугацаа		Санхүүжилтийн явц	Бодит явц
				Эхлэх	Дуусах		
Бүрэлдэхүүн 3			**15,813,307.00**				
31	T2-CS01	Инженерийн зураг төсөл боловсруулах зөвлөх үйлчилгээ	5,689,155.00	11/16/2018	11/12/2023	72.33%	72.50%
32	T2-CS02	Төслийн хэрэгжилтэд дэмжлэг үзүүлж чадавх бэхжүүлэх зөвлөх үйлчилгээ	6,458,605.00	1/4/2019	8/23/2023	90.61%	82.62%
33	T2-CS03	Байгаль орчны хөндлөнгийн хяналт хийх зөвлөх үйлчилгээ	99,047.00	3/11/2021	9/11/2024	56.85%	72.00%
34	T2-CS05	Төсөл 3-ын Инженерийн нарийвчилсан зураг төсөл болон барилга угсралтын ажлын хяналт хийх зөвлөх үйлчилгээ	3,566,500.00	12/25/2020	11/25/2023	35.28%	35.66%
35	DS-SHS	Зураг төсөл зохиогчийн хяналт хийх зөвлөх үйлчилгээ (Сонгинохайрхан дүүргийн 6 дугаар хороо, Ханын материал орчимд баригдах 9 давхар, 2 блок, нийт 126 айлын түрээсийн орон сууцны барилга угсралтын ажил)	90,000.00	10/28/2021	10/28/2023		95.00%
	Нийт		**57,278,086.31**				

ХӨТӨЛБӨРИЙН 2 ДУГААР ҮЕ ШАТНЫ ХҮРЭЭНД БАЙГУУЛСАН БАРИЛГЫН АЖЛЫН ЯВЦ

Баянхошуу дэд төв

II ҮЕ ШАТ. БАЯНХОШУУ ДЭД ТӨВ НИЙГМИЙН БАРИЛГА, БАЙГУУЛАМЖ

БУА үргэлжилж байгаа

1. Цэцэрлэгт хүрээлэн
2. 126 айлын түрээслээд өмчлөх орон сууц
3. 650 хүний суудалтай спорт цогцолбор
4. 200 хүнд үйлчлэх олон нийтийн хөгжлийн төвийн барилга
5. Аврах, гал унтраах 29ф ангийн барилга

SHS - 126 айлын орон сууцны барилга

Сонгинохайрхан дүүргийн 6 дугаар хороо, Ханын материал орчимд баригдах 9 давхар, 2 блок, нийт 126 айлын түрээсийн орон сууцны барилга угсралтын ажил

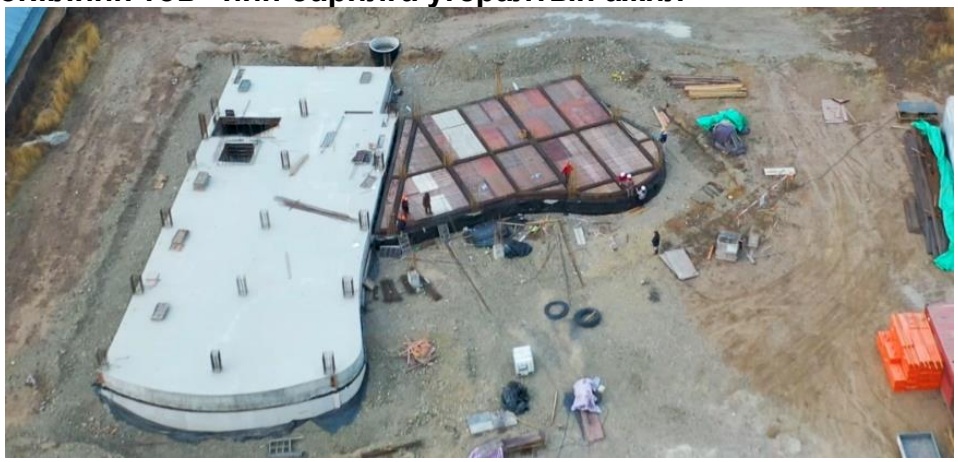
Гүйцэтгэгч: Монкон Констракшн ХХК

DDPK-BKH: Баянхошуу дэд төвд баригдах цэцэрлэгт хүрээлэнгийн барилга угсралтын ажил

Авто зогсоол, Дугуйн зам, Явган зам, Хөл бөмбөгийн талбай, Сагсан бөмбөгийн талбай, Хүүхдийн тоглоомын талбай, Усан толио, Түргэн үйлчилгээний цэгийн барилгууд, Цагдаагийн байр, Нийтийн бие засах газар, сүүдрэвч, дугуйн зогсоол бүхий 2 га талбайн тохижилт

Гүйцэтгэгч: Дүүрэн трейд ХХК

DDCD-BKH: Баянхошуу дэд төвд баригдах "Олон нийтийн хөгжлийн төв"-ийн барилга угсралтын ажил



Гүйцэтгэгч: Тэш Агь Констракшн ХХК болон Ай Ди Си Проперти ХХК-ын түншлэл

BDSC-BKH: Баянхошуу дэд төвд баригдах спорт цогцолборын барилга угсралтын ажил

Гүйцэтгэгч: Стандарт Холдинг ХХК, Би анд Би КонстракшнХХК болон Таний зам ХХК-ын түншлэл

ASKG-BKH; Баянхошуу дэд төвд баригдах цэцэрлэгийн барилга угсралтын ажил

Гүйцэтгэгч: Цаст Констракшн ХХК

ТӨСӨЛ 2:
ДАМБАДАРЖАА ДЭД ТӨВ

Авто зам:	**2.8км**	Цахилгааны шугам:	**6.6км**
Дулаан шугам:	**2.6км**	Холбооны шугам:	**5.9км**
УДДТ:	**5ш**		
РП:	**1ш**		
ХТП:	**2ш**		
Цэвэр усны шугам:	**2.3км**	Үерийн хамгаалалтын суваг:	**2.1км**
Бохир усны шугам:	**3км**	Хөрсний ус зайлуулах шугам:	**1.5км**

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖУУД

63МВт Дулааны станц
150 хүүхдийн ортой цэцэрлэг
Мэдээлэл холбооны барилга

БАЙРШИЛ

СБД, 16,18

ОДООГИЙН **4'236**
ХҮН АМ **(1'145 ӨРХ)**

ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН **7'105**
ХҮН АМ **(1'973 ӨРХ)**

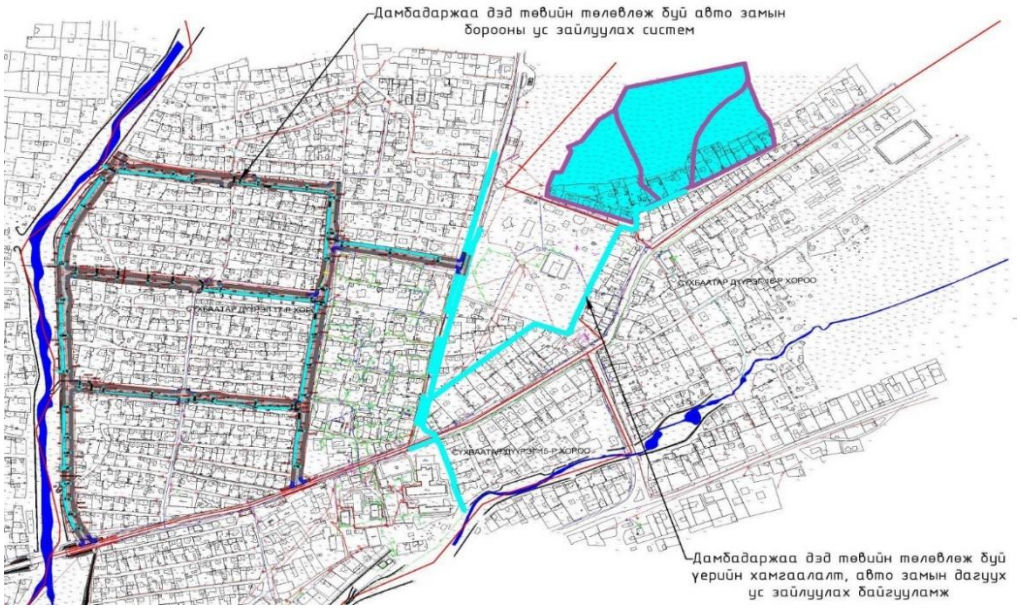
Ажлын тодорхойлолт:
Дамбадаржаа дэд төвийн **63МВт** хүчин чадал бүхий дулааны станц нь **2.4га** талбайд баригдаж Дамбадаржаа дэд төвийг бүхэлд нь, Сэлбэ дэд төвийн хойд хэсгийг дулаанаар хангана.
Дулааны станц нь утааны хийг 99.9% шүүх байгаль орчны нөлөөлөл багатай технологиор төлөвлөгдсөн.

DAFPE: Дамбадаржаа дэд төвийн үерийн хамгаалалтын сувгийн ажил

Гүйцэтгэгч: Ньюконстракшн ХХКболон Тэнүүн Хас ХХК-ны түншлэл

- **БАЙРШИЛ:** СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН 16, 17-Р ХОРОО
- **БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖИЛ:** 2022.05.20-2023.12.31

✓ Үерийн хамгаалалтын суваг-1:	**569м**
✓ Үерийн хамгаалалтын суваг-2:	**236м**
✓ Ус хүлээн авах худаг:	**6ш**
✓ Авто замын борооны ус зайлуулах Ф300 ийн хоолой:	**854м**
✓ Шүүрт худаг:	**32ш**



ДЭД ТӨВТЭЙ УЯЛДАА ХОЛБООТОЙ АЖЛУУД

USF: Шинэ суурьшлын бүсэд баригдах үндсэн дэд бүтэц, шугам сүлжээний ажил

Гүйцэтгэгч: Набсан ХХК, ЧММ ХХК болон Санжат ХХК -ын түншлэл

- **БАЙРШИЛ:** ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 10-Р ХОРОО
- **БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖИЛ:** 2021.04.20-2023.12.31

МОРИНГИЙН ДАВААНД ТӨСЛИЙН ХҮРЭЭНД ХИЙГДСЭН ДЭД БҮТЦИЙН АЖЛУУД:

- ✓ Гадна цэвэр усны шугам 11,2км
- ✓ Гадна бохир усны шугам 4,25км
- ✓ Гадна холбооны шугам 3.9км
- ✓ Гадна цахилгааны шугам 25,7км
- ✓ Хуваарилах байгууламжийн барилга 1
- ✓ Усан сангийн барилга 1
- ✓ Усан сангийн харуулын барилга 1
- ✓ Усан сангийн орц гарц авто зам 86m
- ✓ Бохир усны насос станц 2
- ✓ Насос станцын харуулын барилга 2

ХАВСРАЛТ 6

ХӨТӨЛБӨРИЙН 2 ДУГААР ҮЕ ШАТНЫ ХҮРЭЭНД БАЙГУУЛСАН ГЭРЭЭНҮҮДИЙН ХЭРЭГЖИЛТ

2023.12.30-ны байдлаар

№	Багцын дугаар	Ажлын нэр	Гэрээ байгуулсан дүн	Гэрээний хугацаа		Санхүүжилтийн явц	Бодит явц
				Эхлэх	Дуусах		
Бүрэлдэхүүн 1			**3,187,069.82**				
	ЕХОБ-ны санхүүжилт		***3,187,069.82***				
1	SHTSC	Нийслэлийн агаарын чанарыг сайжруулах бүсэд үйл ажиллагаа явуулж буй сургууль цэцэрлэгүүдийн дэд бүтцийг бие даасан дэвшилтэт технологиор шийдвэрлэх ажил	1,531,272.00	6/13/2022	6/13/2023	84.00%	90.00%
2	TFP	Толгойт дэд төвийн үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж	1,655,797.82	3/30/2021	12/15/2023	82.00%	90.45%
3	TRDH11-C	Толгойт дэд төвийн усан хангамжийн ажил	1,883,902.34	5/23/2023	10/23/2024	10.00%	19.65%
4	TFP-A	Толгойт дэд төвийн үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж	4,371,964.21	08/07/2023	10/07/2024	10.00%	36.10%
5	SHTSC-B	Сонгинохайрхан дүүргийн 23 дугаар хороо ГХДТ-2019-1 багцын орон сууцны “Оргил” төслийн гадна инженерийн шугам сүлжээний барилга угсралтын ажил	2,001,868.06	09/11/2023	11/11/2024	10.00%	2.92%
Бүрэлдэхүүн 2			**5,784,746.93**				
6	TBC	Толгойт дэд төвд сургалтын төв барилгын угсралтын ажил	1,698,841.00	7/8/2022	10/8/2023	62.00%	72.25%
7	SC-A	Барилгын талбарын байгаль орчны ариутгал, халдваргүйжүүлэлт, хог хаягдлыг цэвэрлэх тээвэрлэх, нөхөн сэргээлт хийх 1-р хэсгийн ажил	90,323.93	12/12/2022	6/1/2023	97.93%	100.00%
8	SC-B	Дэд төвүүдийн талбайн цэвэрлэгээ ариутгал хийх ажил (үе шат 2)		7/17/2023	8/30/2023		100.00%
9	FSBKH	Гал унтраах, аврах 29 дүгээр ангийн барилга угсралтын ажил	2,464,118.00	9/8/2022	12/8/2023	15.00%	26.50%
10	SFS	гэр бүлийн хүчирхийллийн хохирогчийг түр хамгаалах байрны өарилга угсралтын ажил	1,531,464.00	11/14/2022	1/16/2024	32.00%	46.00%
Бүрэлдэхүүн 3			**316,200.68**				
11	T3-CS01	Дэд төвийг хөгжүүлэх байгууллагын чадавхыг хөгжүүлэх зөвлөх үйлчилгээний гэрээ	1,610,917.00	12/12/2022	12/12/2023		

12	T3-CS02	Газар чөлөөлөлт, нүүлгэн шилжүүлэлтийн хөндлөнгийн хяналт шинжилгээ хийх зөвлөх үйлчилгээ	199,016.41	5/5/2021	6/5/2024		45.50%
13	T3-CS03	Байгаль орчны хөндлөнгийн хяналт шинжилгээ хийх зөвлөх үйлчилгээ	117,184.27	6/20/2022	2/20/2024		39.50%
	Нийт		**9,288,017.43**				

ХӨТӨЛБӨРИЙН 2 ДУГААР ҮЕ ШАТНЫ ХҮРЭЭНД БАЙГУУЛСАН БАРИЛГЫН АЖЛЫН ЯВЦ

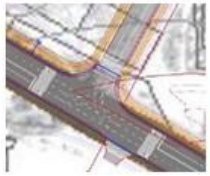
ТӨСӨЛ 3:
ТОЛГОЙТ ДЭД ТӨВД

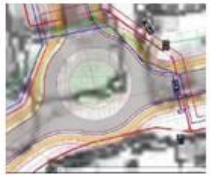
Авто зам:	5.3км
Дулаан шугам:	2.5км
УДДТ:	5ш
ХТП:	10ш
Цэвэр усны шугам:	5.3км
Бохир усны шугам:	6.2км
Цахилгааны шугам:	17км
Холбооны шугам:	7.1км
Тохижилт, ногоон байгууламж ҮХС	5.3км

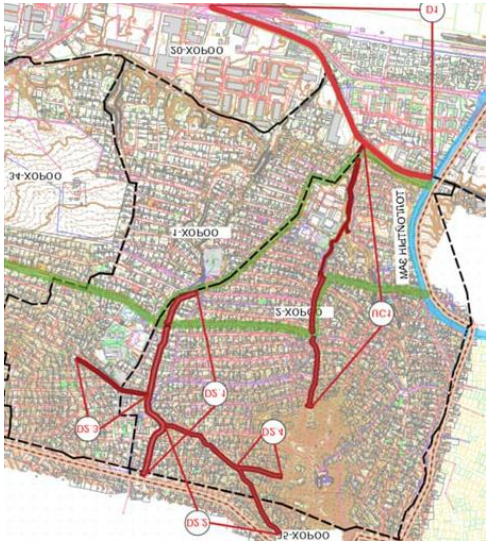
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖУУД

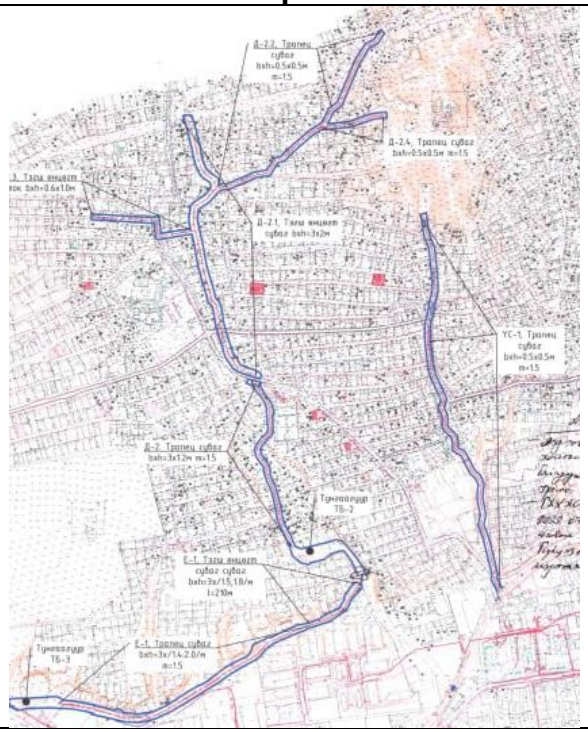
640 хүүхдийн суудалтай сургууль
Бизнес инкубатор, сургалтын төв
Эрүүл мэндийн төв
МХНҮТ-н барилга

БАЙРШИЛ	**153 ГА**
СБД, 1,2,3,34,35	
ОДООГИЙН ХҮН АМ	**6'860 (1'846 ӨРХ)**
ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮН АМ	**21'105 (5'276 ӨРХ)**





Толгойт дэд төвийн Сургалтын төвийн барилга	**Гүйцэтгэгч:** Мандалт констракшн ХХК болон Алтайн Бумбат Өргөө ХХК-иудын түншлэл
Толгойт дэд төвийн үерийн хамгаалалтын суваг	**Гүйцэтгэгч:** Монгол менежмент төв ХХК болон Улаанбаатар менежмент ХХК-иудын түншлэл
	

Толгойт дэд төвийн үерийн хамгаалалтын суваг /Баруун наран/	Гүйцэтгэгч: Монгол менежмент төв ХХК
	

ДЭД ТӨВТЭЙ УЯЛДАА ХОЛБООТОЙ АЖЛУУД

FSBKH: Баянхошуу дэд төвд баригдах гал унтраах, аврах станцын барилга байгууламж **Гүйцэтгэгч:** Энигма констракшн ХХК

SFS: Гэр бүлийн хүчирхийллийн хохирогчийг хамгаалах байр **Гүйцэтгэгч:** Аглут ХХК

SHTSC: Нийслэлийн агаарын чанарыг сайжруулах бүсийн Сургууль, цэцэрлэгийн дэд бүтцийг бие даасан дэвшилтэт технологиор шийдвэрлэх ажил

Гүйцэтгэгч: Энержи конвертэр ХХК болон Термомастер ХХК

№	ТӨСӨЛД ХАМРАГДАЖ БУЙ СУРГУУЛЬ, ЦЭЦЭРЛЭГҮҮД	ХИЙГДСЭН АЖИЛ
1.	Сонгинохайрхан дүүргийн 24 дүгээр хороо, 134 дүгээр сургууль	Цахилгаан халаалтын тогоо – 5ш, Хийн түлшний халаалтын зуух – 3ш Ус цэвэршүүлэх төхөөрөмж – 1ком Дизель генератор – 1ком
2.	Сонгинохайрхан дүүргийн 4-р хороо 640 хүүхдийн суудалтай 162-р сургууль	Цахилгаан халаалтын тогоо – 5ш, Хийн түлшний халаалтын зуух – 3ш Ус цэвэршүүлэх төхөөрөмж – 1ком Дизель генератор – 1ком
3.	Сонгинохайрхан дүүргийн 25 дугаар хороо, 104 дүгээр сургууль	Цахилгаан халаалтын тогоо – 8ш, Хийн түлшний халаалтын зуух – 3ш Ус цэвэршүүлэх төхөөрөмж – 1ком Дизель генератор – 1ком
4.	Сонгинохайрхан дүүргийн 25 дугаар хороо, 170 дугаар цэцэрлэг	Цахилгаан халаалтын тогоо – 5ш, Хийн түлшний халаалтын зуух – 3ш Ус цэвэршүүлэх төхөөрөмж – 1ком Дизель генератор – 1ком
5.	Баянзүрх дүүргийн 10 дугаар хороо, 79 дүгээр сургуулийн 1 дүгээр байр	Цахилгаан халаалтын тогоо – 5ш, Хийн түлшний халаалтын зуух – 3ш Ус цэвэршүүлэх төхөөрөмж – 1ком Дизель генератор – 1ком
6.	Баянзүрх дүүргийн 11 дүгээр хороо, 126 дугаар сургууль	Цахилгаан халаалтын тогоо – 5ш, Хийн түлшний халаалтын зуух – 3ш Ус цэвэршүүлэх төхөөрөмж – 1ком Дизель генератор – 1ком
7.	Сүхбаатар дүүргийн 17 дугаар хороо, 58 дугаар сургууль	Цахилгаан халаалтын тогоо – 5ш, Хийн түлшний халаалтын зуух – 3ш Ус цэвэршүүлэх төхөөрөмж – 1ком Дизель генератор – 1ком
8.	Сүхбаатар дүүргийн 18 дугаар хороо, 71 дүгээр сургууль	Цахилгаан халаалтын тогоо – 5ш, Хийн түлшний халаалтын зуух – 3ш Ус цэвэршүүлэх төхөөрөмж – 1ком Дизель генератор – 1ком