



ШИНЭ ДЭД ТӨВ

УЛААНБААТАР ХОТЫН ГЭР ХОРООЛЛЫГ ХӨГЖҮҮЛЭХ
ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫГ ДЭМЖИХ ХӨТӨЛБӨР

УЛААНБААТАР ХОТЫН ГЭР ХОРООЛЛЫГ ХӨГЖҮҮЛЭХ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫГ ДЭМЖИХ ХӨТӨЛБӨР

2019 оны II улирлын Төслийн явцын тайлан

Улаанбаатар хот
2019.07.08



Товчилсон үгийн жагсаалт

АХБ	Азийн Хөгжлийн Банк
БУА	Барилга угсралтын ажил
ГМТХ	Газрын мэдээллийн технологийн хэлтэс
ГЧНШ	Газар чөлөөлөлт, нүүлгэн шилжүүлэлт
ГЧХ	Газар чөлөөлөх хэлтэс
ЕХОБ	Европын Хөрөнгө Оруулалтын Банк
МУЗГ	Монгол Улсын Засгийн Газар
МСҮТ	Мэргэжлийн сургалт үйлдвэрлэлийн төв
МХС	Мэдээлэл Холбооны Сүлжээ ТӨХК
НАЗХГ	Нийслэлийн Авто зам хөгжлийн газар
НГА	Нийслэлийн Газрын алба
НГЗБА	Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын алба
НОБГ	Нийслэлийн Онцгой байдлын газар
НӨАУГ	Нийслэлийн Өмч ашиглалт, удирдлагын газар
НЗДТГ	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар
НХТЕТГ	Нийслэлийн Хот төлөвлөлт, ерөнхий төлөвлөгөөний газар
НХОГ	Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ
НХБХГ	Нийслэлийн Хот байгуулалт, хөгжлийн газар
УСУГ	Ус сувгийн удирдах газар ОНӨААТҮГ
СААХ	Санхүү, аж ахуйн хэлтэс
СБД	Сүхбаатар дүүрэг
СТСХ	Санхүү, төрийн сангийн хэлтэс
СХД	Сонгинохайрхан дүүрэг
СЯ	Сангийн Яам
УБДС	Улаанбаатар Дулааны сүлжээ ТӨХК
УБЦТС	Улаанбаатар Цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК
УИХ	Улсын Их Хурал
УБХЗ	Улаанбаатар хотын захиргаа
ҮХС	Үерийн хамгаалалтын суваг
ХАА	Худалдан авах ажиллагаа
ХБГ	Хүлээгдэж буй гүйцэтгэл
ХСГ	Хөгжлийн санхүүжилтийн газар
ХДС	Хамгаалалтын далан суваг
ЧД	Чингэлтэй дүүрэг
ЭХЯ	Эрчим Хүчний Яам



Тайлангийн агуулга

Үндсэн агуулга	Хуудас
1. Тайлангийн тойм	4
2. Хөтөлбөрийн I үе шат - Баянхошуу, Сэлбэ дэд төвүүд	6
2.1. Газар чөлөөлөлт, нүүлгэн шилжүүлэлтийн явц	6
2.2. Худалдан авах ажиллагааны явц	9
2.3. Барилга угсралтын ажлуудын явц	10
3. Хөтөлбөрийн II үе шат - Дамбадаржаа, Дэнжийн мянга дэд төвүүд	15
4. Дүгнэлт ба тулгамдаж буй асуудлууд	18
5. Хавсралтууд	19
Хавсралт 1. Баянхошуу дэд төв – барилга угсралтын ажлын явцын зургууд	20
Хавсралт 2. Сэлбэ дэд төв - барилга угсралтын ажлын явцын зургууд	24
Хавсралт 3. ЕХОБ-ны санхүүжилттэй барилга угсралтын ажлын явцын зургууд	31

1. Тайлангийн тойм

“Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр”-ийг “Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлага” бодлогын баримт бичигт заасан эдийн засгийн боломж, орон сууц, хотын дэд бүтцийн үйлчилгээ хангамж бүхий эрүүл, аюулгүй, тав тухтай амьдрах таатай орчин нөхцөлийг бүрдүүлсэн, бие даан хөгжсөн дэд төвийн сүлжээг гэр хороололд бий болгох зорилт дэвшүүлэн хэрэгжүүлэхээр шийдвэрлэсэн. Уг хөтөлбөрийг санхүүжүүлэх Санхүүжилтийн ерөнхий хэлэлцээрийг МУ-ын УИХ-аар 2014 оны 05 дугаар сарын 23-ны өдөр соёрхон баталсан.

“

Хөтөлбөрийн эрхэм зорилго нь гэр хорооллын бүсэд нийгмийн болон инженерийн дэд бүтцийг цогцоор барьж байгуулснаар Улаанбаатар хотыг нэг төвт хотоос олон төвт хот болгон хөгжүүлэх суурь нөхцөлийг бий болгоход оршино.

”

Хөтөлбөрийг Азийн хөгжлийн банк (АХБ), Европын хөрөнгө оруулалтын банк (ЕХОБ) болон Улаанбаатар хотын захиргаа (УБХЗ) хамтран санхүүжүүлэх ба нийт 3 үе шаттайгаар 6 дэд төвийн суурь дэд бүтцийн ажлуудыг хийж гүйцэтгэнэ.

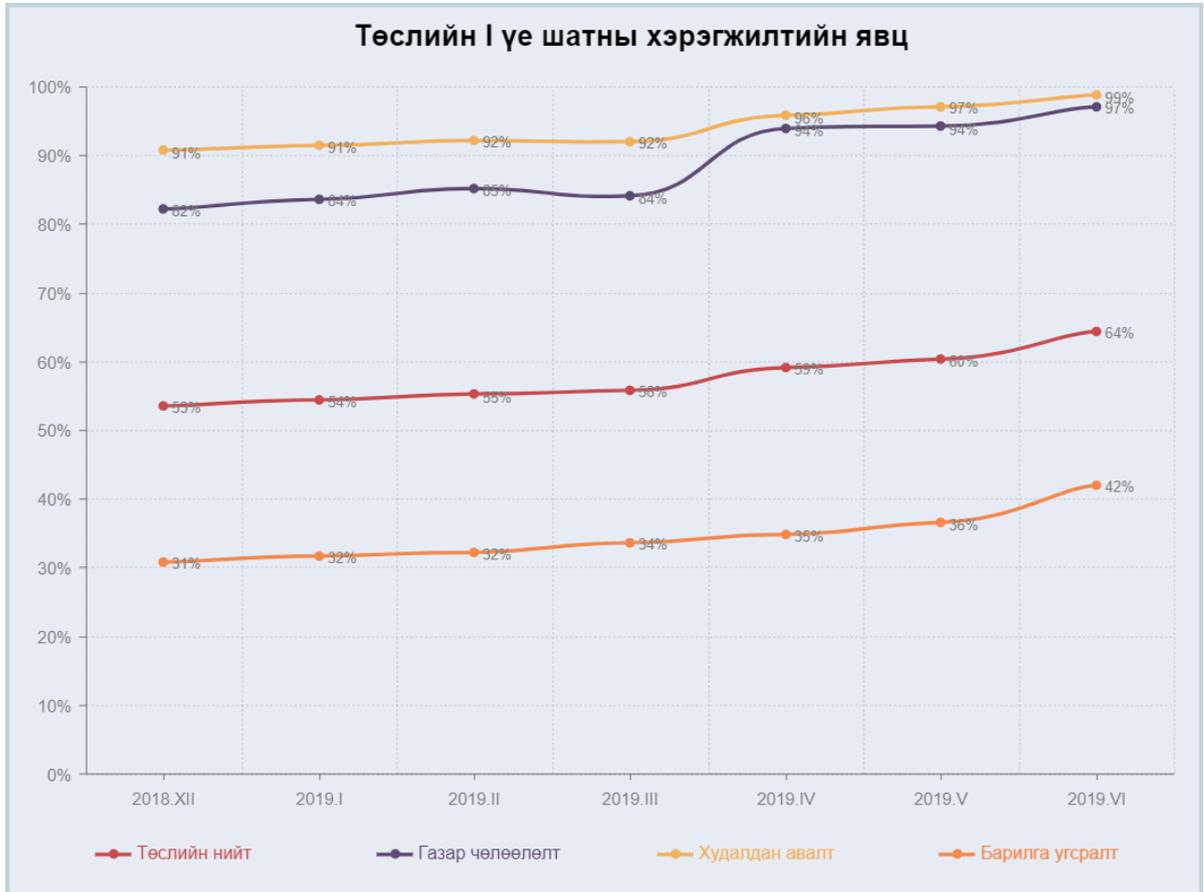


Төсөл нь худалдан авалт, газар чөлөөлөлт, барилга угсралт гэсэн үндсэн 3 чиглэлийн үйл ажиллагаагаар дамжин хэрэгждэг.



Тайлангийн хугацаанд төслийн хэрэгжилтийн явц 64.37%-д хүрсэн ба өмнөх оны эцэстэй харьцуулахад 11%-иар нэмэгдсэн байна.

Тайлангийн хугацаанд газар чөлөөлөлт, нүүлгэн шилжүүлэлтийн ажлын явц 97.1%-д хүрч, өмнөх оны эцэстэй харьцуулахад 15%-иар өссөн байна. Харин сүүлийн 3 сарын хувьд 2019 оны 4, 5 дугаар саруудыг харьцуулахад 0.25%-ийн өөрчлөлттэй, 4, 6 дугаар саруудыг харьцуулахад 3.2%-иар өссөн ба хэрэгжилт удаашралтай байна. Энэ нь хуучнаар Нийслэлийн Газрын албыг бүтэц, орон тооны хувьд шинэчлэн зохион байгуулж байгаагийн улмаас төслийн газар чөлөөлөлт, нүүлгэн шилжүүлэлтэд өртсөн иргэдийн нөхөх олговрын захирамж гаргах ажил зогсонги байдалд орсонтой холбоотой.



Худалдан авах ажиллагааны явц 98.71%-д хүрсэн ба өмнөх оны эцэстэй харьцуулахад 8%-иар нэмэгдсэн байна. Барилга угсралтын ажлуудын нийт явц 42% буюу өмнөх оны эцэстэй харьцуулахад 11.13%-иар өссөн байна. Барилга угсралтын ажил удаашрахад газар чөлөөлөлт, нүүлгэн шилжүүлэлтийн ажлын явц ихээхэн нөлөөлж, хугацаа алдах гол шалтгаан болж байна.

Тайлангийн хугацаанд Төсөл 1-ийн АХБ-ны MON-3099 (COL) зээлийн хүрээнд 1.4 тэрбум төгрөг, MON-3098 (OCR) зээлийн хүрээнд 2.0 тэрбум төгрөг, Европын Хөрөнгө Оруулалтын Банкны ГГ83097 зээлийн хүрээнд 27.4 тэрбум төгрөгийн тус тус **ашиглалт** бүртгэгдсэн бөгөөд эдгээрээс **зарцуулалт** дараах байдалтай байна.

- АХБ-ны MON-3099 (COL) зээлийн эх үүсвэрээс 2.6 тэрбум төгрөгийг дэд төвүүдэд баригдаж буй нийгмийн байгууламжийн барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн санхүүжилт болон зөвлөх үйлчилгээний зардалд;
- АХБ-ны MON-3098 (OCR) зээлийн эх үүсвэрээс 3.8 тэрбум төгрөгийг дэд төвүүдийн инженерийн дэд бүтцийн шугам сүлжээний барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлд;
- ЕХОБ ГГ83097 зээлийн эх үүсвэрээс 9.5 тэрбум төгрөгийг усан сан, цэвэр, бохир усны шугам сүлжээний ажлын гүйцэтгэлд;
- Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтын зарцуулалт 6.5 тэрбум төгрөгийг газар чөлөөлөлт, нүүлгэн шилжүүлэлтийн нөхөн олговор, түүний дэмжлэг болон инженерийн дэд бүтцийн шугам сүлжээний хамтарсан санхүүжилттэй гэрээт ажлуудын НЗДТГ-ын хариуцах хөрөнгө оруулалтын төсвийн хүрээнд хийгдсэн төсөл арга, хэмжээг санхүүжүүлэхэд тус тус зарцуулагдсан байна.

2. Төслийн I үе шат - Баянхошуу, Сэлбэ дэд төв

2.1. Газар чөлөөлөлт, нүүлгэн шилжүүлэлтийн явц

Төслийн газар чөлөөлөлт, нүүлгэн шилжүүлэлтийн ажлыг Санхүүжилтийн ерөнхий хэлэлцээрийг үндэслэн АХБ-ны Хамгааллын бодлого, журмын дагуу зохион байгуулахаар МУ-ын Засгийн газар үүрэг хүлээсэн ба үүнд холбогдох зардлыг нийслэлийн төсвөөс бүрэн хариуцаж Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын алба газар чөлөөлөлт, нүүлгэн шилжүүлэлтийн чиг үүргийг хэрэгжүүлнэ.

2019 оны эхний хагас жилийн газар чөлөөлөлт, нүүлгэн шилжүүлэлтийн ажлын явц /сараар/:



Тайлангийн хугацаанд газар чөлөөлөлт, нүүлгэн шилжүүлэлтийн ажлын явц 97%-тай хэрэгжиж өмнөх оны эцэстэй харьцуулахад 15%-ийн өөрчлөлттэй газар чөлөөлөлтийн ажил дуусах шатандаа явагдаж байгаа хэдий ч газар чөлөөлөлтөөс шалтгаалан зарим барилга угсралтын ажлууд зогсонги байдалтай байна. Тухайлбал барилга угсралтын ажил явагдахад газар чөлөөлөлт бүрэн хийгдэж дуусаагүй буюу нөлөөлөлд өртсөн нэгж талбаруудаас зөвшилцөлд хүрээгүй цөөн айл газраа чөлөөлөхгүй болсон тохиолдолд тухайн барилга угсралтын ажил шууд зогсох эрсдэл үүсдэг. Түүнчлэн, тухайн нэгж талбаруудыг чөлөөлөх боломжгүй гэж үзвэл трассын зургийг зургийн автороор өөрчлүүлэн, Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албатай зөвшилцөж, улмаар өөрчлөгдсөн зургийн трассын дагуух иргэдийн судалгааг дахин гаргуулах, шинээр нөлөөлөлд өртсөн нэгж талбаруудын хөрөнгийн үнэлгээг хийлгэх, иргэдтэй зөвшилцсөний үндсэн дээр Нийслэлийн Засаг даргын захирамжийн төсөлд оруулах зэрэг хугацаа их зарцуулдаг олон шат дамжлагыг дамждаг. Төслийн газар чөлөөлөлтийн ажлын явц 2019 оны 6-р сарын 30-ний байдлаар 98.71%-тай хэрэгжсэн байна. Гэвч 4, 5 саруудад ахиц гараагүй буюу 94.15%-тай байна.

Мөн төслийн хүрээнд хэрэгжүүлж буй Сэлбэ, Баянхошуу дэд төвүүдийн бүтээн байгуулалтын нөлөөлөлд өртсөн айл өрх, аж ахуйн нэгжүүдийн нөхөн олговор олгох тухай захирамж гаргах болон нөхөн олговор олгох ажлууд тодорхойгүй (НЗДТГ-ын бүтэц, зохион байгуулалтын шинэчлэлтэй холбоотой) шалтгаанаар хэт удаашралтай байгаагаас төслийн барилга угсралтын ажил хугацаанаас хоцроход хүрээд байна.

Сэлбэ дэд төвийн 14, Баянхошуу дэд төвийн 12, Зүүн хойд бүсийн усан сангаас Тасган, 3,4 дүгээр хорооллын усан, Талх чихэр ХХК-ийн цэвэр усны шугамын шинэчлэл, бохир усны шугамын өргөтгөлийн ажлын нөлөөлөлд өртсөн 2, нийт 28 нэгж талбарын нөхөн олговрын захирамжийг гаргуулахаар холбогдох материалуудыг бүрдүүлэн Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албанд 2019 оны 3 дугаар сарын эхээр хүргүүлсэн боловч захирамж гарахгүй удсаар 5-р сарын 14-ний өдөр, 6-р сарын 25-ны өдөр гарч нөхөх олговор олгох, газар чөлөөлөх зэрэг дараа дараагийн хугацаа шаарддаг шат дамжлагуудад шилжсэн. Хугацааны хувьд зөвшилцсөн иргэдийн материалыг Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албанд хүргүүлснээс хойш дунджаар 3-4 сарын дараа захирамж гардаг ба нөхөх олговроо авч газраа чөлөөлөхөд дунджаар 4-6 сар, заримдаа бүтэн жилийн хугацаа зарцуулдаг тохиолдол байна. Мөн зөвшилцсөн иргэдийн нөхөх олговор олгох Нийслэлийн Засаг даргын 2019 оны 4-р сарын 22-ны өдрийн А/343 тоот ‘Хөрөнгө гаргах тухай’ захирамж гарсан боловч тайлангийн хугацаанд нөхөх олговор нь шилжиж ороогүй тул иргэд газраа чөлөөлөөгүй. Үүнд захирамж гарснаас хойш 69 хоног болсон хэдий ч өөрчлөлт гараагүй байна.



Нийслэлийн Засаг даргын захирамжид дурдагдсан иргэдийн нөхөн олговрыг Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албаны Санхүү, аж ахуйн хэлтсээс тодорхойгүй шалтгаанаар шилжүүлэхгүй байгаа нь иргэд болон төслийн хэрэгжүүлэх нэгж хооронд үл ойлголцлыг бий болгож байна.

Дэд төвүүдийн бүтээн байгуулалтын ажлын трасст хагас өртөж газраа чөлөөлсөн нийт 248 нэгж талбарын кадастрын зургийн өөрчлөлтийг 2018 оны 11-р сарын 12-ны өдрөөс эхлэн НГА-д хүргүүлсэн ба тус өөрчлөлтүүд мэдээллийн санд бүртгэгдэхгүй удаж байгаагаас шалтгаалан иргэд газрын гэрчилгээгээ авч чадахгүй байна.

Кадастрын зургийн өөрчлөлт:

Дэд төвүүдийн бүтээн байгуулалтын ажлын трасст хагас өртөж газраа чөлөөлсөн нийт 258 нэгж талбарын кадастрын зургийн өөрчлөлтийг 2018 оны 11-р сарын 12-ны өдрөөс эхлэн Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын алба /хуучнаар НГА/-д хүргүүлсэн ба тус өөрчлөлтүүд мэдээллийн санд бүртгэгдэхгүй удаж байгаагаас шалтгаалан иргэд газрын гэрчилгээгээ авч чадахгүй байна.

Төслийн хүрээнд Баянхошуу, Сэлбэ дэд төвд баригдах авто зам, инженерийн шугам сүлжээний зурваст өртсөн 258 нэгж талбарын кадастрын зургийн өөрчлөлтийг мэдээллийн санд бүртгүүлэхээр албан бичгийг 2018 оны 11 дүгээр сараас хойш удаа дараа явуулсан боловч Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албаны Мэдээллийн сангийн хурлаар хэлэлцэгдэх шаардлагатай хэмээн 2019 оны 5 сарыг хүрсэн ба 5 сарын эхээр тус хурал болсон хэдий ч хурлаар оруулах шаардлагагүй гэж үзэн мэдээллийн санд шивж оруулах мэргэжилтэнг томилно гэсээр 2019 оны 6 дугаар сар дуусахад ямар нэгэн шийдвэргүй байна.

Баянхошуу, Сэлбэ дэд төвийн нөлөөлөлд өртөж газраа чөлөөлсөн иргэдийн газрын мэдээллийн сангийн өөрчлөлтийн кадастрын зургийг хүргүүлсэн байдал:

№	Хүргүүлсэн бичгийн огноо	Албан бичгийн дугаар	Кадастрын зургийн тоо
1	2018.11.02	881	52
2	2018.11.19	946	119
3	2018.11.23	964	23
4	2018.11.29	973	1
5	2018.12.21	1034	52
6	2019.01.30	81	кадастрын зургийн өөрчлөлтийг хурдасгах талаар шаардлага хүргүүлсэн
7	2019.02.12	95	11
Нийт			258

Төслийн хүрээнд Сонгинохайрхан дүүргийн 8-р хороо, Сүхбаатар дүүргийн 14-р хороонд 2*16МВА хүчин чадалтай 35/10кВ-ийн цахилгааны дэд станцын барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэхээр газар чөлөөлөлтийн үйл ажиллагааг эхлүүлж 2019 оны 1-р сарын 28-ны өдрийн 67 тоот албан бичгээр газар эзэмших эрх олгох Нийслэлийн Засаг Даргын захирамж гаргуулах хүсэлтийг хүргүүлсэн.

Нийслэлийн Засаг Даргын газар эзэмших эрх олгох тухай А/334 тоот захирамж 2019 оны 4-р сарын 19-ний өдөр гарсан бөгөөд 6-р сарын 30-ны байдлаар нийт 72 хоногийн хугацаа өнгөрсөн боловч мэдээллийн сангаас хуучин кадастрын мэдээллийг устгуулах ажил удаашралтай байгаагаас шинэ гэрчилгээ, кадастрын зураг гараагүй байна.

Кадастрын зургийн өөрчлөлтийг мэдээллийн санд оруулсны дараа газрын гэрчилгээ олгодог. Уг газрын гэрчилгээнд үндэслэн Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар авах, зураг төслөө батлуулах, техникийн нөхцөлүүд хүсэх зэрэг зөвшөөрлүүд олгогддог. Эдгээр зөвшөөрлийг авснаар барилга угсралтын ажил эхлэх, үргэлжлэх журамтай. Дээрх шалтгааны улмаас удаашрах, хугацаа алдах нөхцөл үүссэн байна.

Нөлөөлөлд өртсөн газар эзэмших, өмчлөх эрхүй иргэдэд газар олгох:

АХБ-ны Нийгмийн хамгааллын бодлогын дагуу боловсруулан баталсан “Газар чөлөөлөлт, нүүлгэн шилжүүлэлтийн төлөвлөгөө” -нд заасны дагуу төслийн нөлөөлөлд өртөж, нүүх шаардлагатай болсон өөрийн гэсэн газрын эрхгүй өрх тус бүрд одоогийн амьдарч буй газраас нь дордуулахгүй нөхцөлтэй газар олгох шаардлагатай гэж заасан байдаг. Энэ заалтыг биелүүлээгүйн улмаас АХБ-наас төслийг 2 сар орчим хугацаанд зогсоосон болно.

Төслийн хүрээнд нөлөөлөлд өртсөн нийт 915 нэгж талбарын 404 нь газраа бүтэн чөлөөлж байгаа бөгөөд 48 хувь нь хашаандаа хоёроос дээш өрхтэй амьдарч байсан. Иймээс урьдчилсан байдлаар газрын эрхгүй амьдарч байгаад нүүсэн болон нүүх шаардлагатай болсон 253 өрх байна.

Тус өрхүүдэд олгох боломжтой газруудын судалгааг НГА-аас хийж, БЗД, СБД, ЧД, СХД-ийн 53 байршил, НД-ийн 3 дугаар хороо, СХД-ийн 21 дүгээр хороо, ХУД-ийн 12 дугаар хороо зэрэг шинэ суурьшлын байршлуудыг санал болгосны дагуу 2018 оны 5 дугаар сарын 01-ний өдрийн Ажлын хэсгийн хурлаар эдгээр газруудыг газрын эрхгүй иргэдэд олгохоор шийдвэрлэсэн.

Одоогийн байдлаар дээрх байршлуудад нөлөөлөлд өртсөн газрын эрхгүй иргэдээр газар сонгуулж, 2018 оны 11 сараас 2019 оны 1 сарын хооронд кадастрын зураг хийлгүүлэн, НГА, холбогдох дүүргүүдийн Газрын албанд хүргүүлсэн.

Газрын эрхгүй иргэд дараах байдлаар сонголт хийгдсэн болно. Үүнд:

№	Дэд төвүүд	Газрын эрхгүй нийт иргэдийн тоо	Үүнээс: газар сонгосон байгаа иргэдийн тоо	
			Шинэ байршилд (400 н/т)	53 байршилд (133 н/т)
1	Баянхошуу дэд төв	104	2	34
2	Сэлбэ дэд төв	149	41	56
	Бүгд	253	43	90

Тус 90 иргэн нь 42 байршилд газар сонгосон байна.

ТХН-ийн мэргэжилтнүүд 2019 оны 5 дугаар сард газар дээр нь очиж судалгаа хийсэн ба анх олгогдохоор шийдвэрлэгдсэн 53 байршлын 4 байршилд 5 айл газар дээрээ очиж амьдарч байна. Тус 4 байршил дээр сонгосон боловч газар дээрээ очоогүй 5 айл байгаа тул нүүж очсон болон очих 10 айл байна.

1 айлд 200м² –аар тоочон хуваалга хийхэд Баянхошуу дэд төвд хийгдсэн газар чөлөөлөлтөөс 24 айлын газар, Сэлбэ дэд төвд хийгдсэн газар чөлөөлөлтөөс 66 айлын газар үлдсэн байна.

Нийт газаргүй 253 иргэнээс газар сонгоогүй үлдсэн 122 иргэн байна. Газрын асуудал шийдвэрлэгдээгүй тул эдгээр иргэдэд мэдээлэл өгөөгүй болно.

Нөлөөлөлд өртсөн иргэдэд нөхөн олговрын зөрүүг олгох:

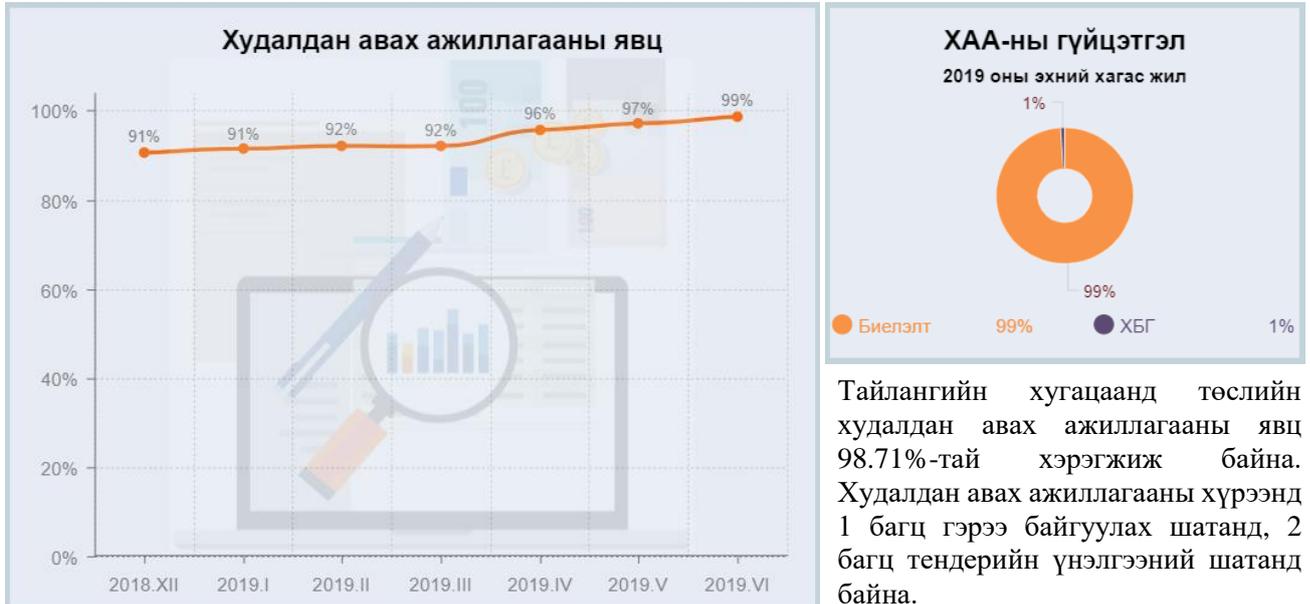
2018 оны 4 дүгээр сард нөлөөлөлд өртөгч иргэдийн АХБ-ны Хариуцлагын газар гаргасан гомдлын дагуу НЗДТГ, АХБ-ны төлөөлөл, Төсөл хэрэгжүүлэх нэгж, иргэд, төрийн бус байгууллагууд зэрэг талууд оролцсон “Санамж бичиг”-ийг олон удаагийн уулзалт, хэлэлцээрийн дараа 7 дугаар сарын 2-нд байгуулсан. Уг баримт бичгийн дагуу иргэдийн газрын үнэлгээг Сэлбэ дэд төвд 1 м² нь 80.000 төгрөг, Баянхошуу дэд төвд 1 м² нь 60.000 төгрөгөөр тооцож авах, шилжилтийн үеийн дэмжлэг 1.800.000 төгрөг, нүүх зардал 250.000 төгрөгийг нүүж байгаа айл бүрт нөхөн олговор болгон олгохоор тогтсон.

ТХН-ийн мэргэжилтнүүд 2018 оны 11 дүгээр сард зөрүү төлбөр олгох айлуудын материалын бүрдэл хангаж, захирамжийн төслийг бэлтгэн НГА-д хүргүүлсэн боловч тайлангийн хугацаанд захирамж гараагүй байна.

Газар чөлөөлөх явц удаашралтай байгаа нь цахилгааны дэд станцуудыг 2019 оны 09 сард багтаан ашиглалтад оруулах боломжгүй нөхцөл байдал үүсгэж болзошгүй байна. Үүний улмаас 2019 онд багтаан дэд төвүүдийн цэцэрлэг, бизнес инкубатор, мэдээлэл холбооны нэгдсэн үйлчилгээний төв, ус дулаан дамжуулах төвүүд зэрэг шинээр баригдаж буй барилга байгууламжууд, одоо ашиглагдаж байгаа сургууль, цэцэрлэг, эмнэлэг зэрэг барилга байгууламжуудыг төвлөрсөн дулааны эх үүсвэрт холбох инженерийн шугам сүлжээг ашиглалтад оруулахаар төлөвлөсөн ажил хийгдэхгүй байх эрсдэл өндөр байна.

2.2. Худалдан авах ажиллагааны явц

Хөтөлбөрийн I үе шатны хүрээнд АХБ болон ЕХОБ-ны санхүүжилтийн 4 төрлийн эх үүсвэрээс нийт 30 худалдан авалтын багц байгаагаас 2019 оны 6 дугаар сарын байдлаар 25 багцын худалдан авах ажиллагааг гүйцэтгэж, гэрээ байгуулсан.



Тайлангийн хугацаанд төслийн худалдан авах ажиллагааны явц 98.71%-тай хэрэгжиж байна. Худалдан авах ажиллагааны хүрээнд 1 багц гэрээ байгуулах шатанд, 2 багц тендерийн үнэлгээний шатанд байна.

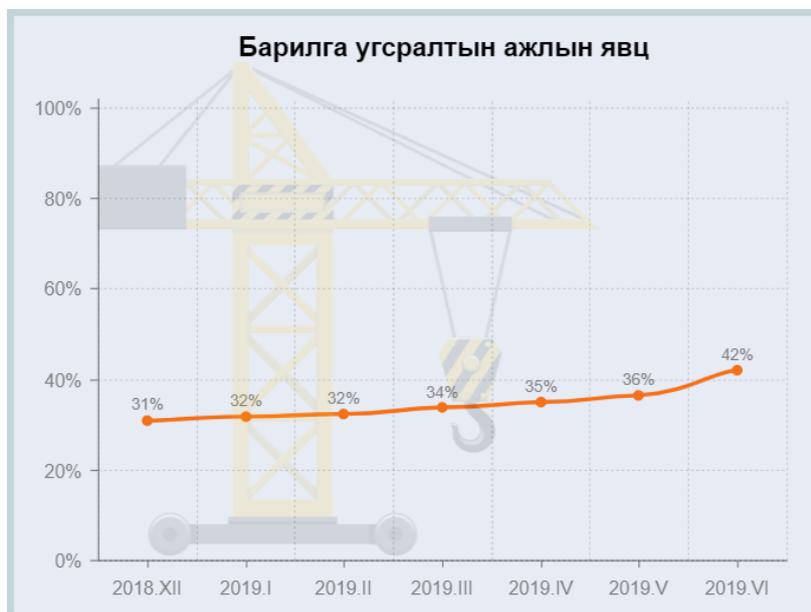
Худалдан авах ажиллагааны төлөвлөгөөний дагуу 2019 оны 4, 5 дугаар саруудад зарласан тендерүүд:

Зарласан огноо	ХАА-ны багцын дугаар, нэр	Төлөв
2019.04.26	WSC16A: Баянхошуу дэд төвийн усан хангамж, ариутгах тасгуурга, халуун ус болон дулааны шугам сүлжээний зураг төсөл боловсруулах, бараа тоног төхөөрөмж нийлүүлэх болон суурилуулах ажил /Түлхүүр гардуулах нөхцөлтэй/	Гэрээ байгуулах шатанд
2019.05.28	BSLS09 Багц 1 (дахин зар): Баянхошуу дэд төвийн үерийн хамгаалалтын суваг дагуух талбайн тохилтын ажил	Үнэлгээний шатанд
2019.05.31	BSDF07B (дахин зар): Баянхошуу дэд төвийн үерийн хамгаалалтын сувгийн барилга угсралтын ажил	Үнэлгээний шатанд

Худалдан авах ажиллагааны төлөвлөгөөний дагуу тайлангийн хугацаанд нийт 2 багц зөвлөх үйлчилгээний сонгон шалгаруулалтыг зохион байгуулан гүйцэтгэж байна. Үүнээс 1 багц нь гэрээ байгуулсан, 1 багц нь санхүүгийн санал үнэлэх шатанд хэрэгжиж байна.

2.3. Барилга угсралтын ажлын явц

Тайлангийн хугацаанд Барилга угсралтын ажлуудын нийт явц 42% буюу өмнөх оны эцэстэй харьцуулахад 11.13%-иар өссөн байна. Барилга угсралтын ажил төлөвлөгөөнөөс хоцорсон байгаа нь газар чөлөөлөлт, нүүлгэн шилжүүлэлтийн ажил зогсонги байдалд орсноос голлон үүдэлтэй байна. Доорх хүснэгтэд барилга угсралтын ажлын явцын мэдээллийг дэлгэрэнгүй гэрээ тус бүрээр харуулав.



2019 оны 3 дугаар сараас эхэлж төслийн барилга угсралтын ажил идэвхтэй хийгдсэн гэж тооцоход 4, 5 дугаар саруудад барилга угсралтын ажлын явц өөрчлөлт багатай удааширсан харагдаж байна.

Барилга угсралтын ажлын явцын мэдээлэл /2019.06.30/

№	Гэрээний дугаар	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Бодит явц %		Дэлгэрэнгүй мэдээлэл
			2018 12/31	2019 06/30	
1. Баянхошуу дэд төв					
1.1	ВНФ06 <i>/Гүйцэтгэгч: "ЧММ" ХХК, "Эс Энд Эй Трейд" ХХК-иудын түншилэл/</i>	Баянхошуу дэд төвийг төвлөрсөн дулаанаар хангах дулааны 11и магистраль шугамын өргөтгөл, шинэчлэлтийн ажил	65.4%	79.5%	<ul style="list-style-type: none"> Нэвтрэх сувгууд, трасст өртсөн цахилгаан холбооны шугамыг зөөж шилжүүлэх ажлуудыг гүйцэтгэж бэлтгэл ажлыг бүрэн хангасан. Дулааны 11и магистраль шугамыг өргөтгөх ажлын хүрээнд 2ф700мм-ийн диаметртэй 1,6 км шугам, 2ф600мм-ийн диаметртэй 200м шугамын ажлуудыг бүрэн хийж дуусгасан. Ханын материалын эцэст одоо байгаа 2ф400мм-ийн диаметртэй шугамын хажуугаар шинээр 2ф600мм-ийн диаметртэй 316м шугамын ажлыг хийж гүйцэтгэсэн. Үлдсэн 1,6км шугамын угсралтанд ашиглах материалын татан авалт бүрэн дууссан ба шугамын угсралтын ажлын 90 хувийг хийж дуусгасан.
1.2	ВНФ06В <i>/Гүйцэтгэгч: БНСУ-н "Жангхан Инженеринг" ХХК, КДНЕС ХХК, болон Одкон Холдинг ХХК-иудын түншилэл/</i>	Баянхошуу дэд төвийг төвлөрсөн дулаанаар хангах шинэ дулааны магистраль шугамын ажил	2%	30%	<ul style="list-style-type: none"> Гадна дулааны шугамын ажлын зураг төслийг магадлалаар батлуулсан. Даралт өргөх насос станц, Ус дулаан дамжуулах төвийн барилга угсралт болон дулаан механикийн ажлын зураг төслийг боловсруулж дуусгасан. Барилгын зураг төслийг НОБГ-тай зөвшилцөж, магадлалаар батлуулахаар хянуулж байна. Шинээр хийх гадна дулааны 2ф600мм-ийн диаметртэй 0.5 км шугам, 2ф400мм-ийн 0.4 км шугамын угсралтын ажил хийгдсэн. Насос станц, ус дулаан дамжуулах төвүүдийн барилга угсралтын ажил хийгдэж байна.
1.3	ВЕС13 <i>/Гүйцэтгэгч: Одкон Холдинг ХХК, Одкон Эрчим</i>	Баянхошуу дэд төвд баригдах цахилгаан, холбооны шугам сүлжээ, барилга угсралтын ажил	15%	29%	<ul style="list-style-type: none"> Мэдээлэл холбоо сүлжээний барилгын зураг экспертизээр хянагдаж байна. Мэдээлэл холбооны худаг, сувагчлалын ажлын зураг экспертизээр хянагдаж байна. 35/10кВ-ийн дэд станц, 2 ш хаалттай дэд өртөө, 1ш 10кВ-ийн хуваарилах байгууламж, 10кВ болон 35кВ-ийн кабель шугамын ажлын зургууд экспертизээр батлагдсан.

	ХХК-ийн түншлэл/				<ul style="list-style-type: none"> • 35/10кВ-ийн дэд станцын барилга угсралтын ажлын явц 20% • 10/0.4кВ-ийн 2 ш хаалттай дэд өртөөний барилга угсралтын ажлын явц 40% • 10кВ-ийн хуваарилах байгууламжийн барилга угсралтын ажлын явц 0% • 35кВ-ийн кабель шугамын угсралтын ажлын явц 25% • Дотоодоос нийлүүлэх материалын худалдан авалт 40% • Гадаадаас нийлүүлэх материалын худалдан авалт 20%
1.4	BRDH11 /Гүйцэтгэгч: БНХАУ-ын Yancheng Xingguo Construction Engineering Co.,Ltd/	Баянхошуу дэд төвд авто зам, дулааны шугам сүлжээ болон бусад дэд бүтцийн шугам сүлжээний ажил, хэсэг-1	3%	29%	<ul style="list-style-type: none"> • Хийгдэж буй ажлууд: <ul style="list-style-type: none"> - Ариутгах татуургын шугамын угсралтын ажил - Цахилгааны шугам зөөж шилжүүлэх ажил - Дулааны шугамын материал татан авалтын ажил - Дулааны шугамын өөрчлөлтийн зургийг холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөх ажил. • Газар чөлөөлөлт бүрэн хийгдэж дуусаагүй, 97%-тай байна.
1.5	BRDH14 /Гүйцэтгэгч: ХБНГУ-ын Ludwig Pfeiffer- Pfeiffer Leipzig түншлэл/	Баянхошуу дэд төвд авто зам, дулааны шугам сүлжээ болон бусад дэд бүтцийн шугам сүлжээний ажил, хэсэг-2	3%	16%	<ul style="list-style-type: none"> • Хийгдэж буй ажлууд: <ul style="list-style-type: none"> - Цахилгааны зөөж шилжүүлэх ажил - Дулааны шугамын материал татан авалтын ажил - Дулааны шугамын өөрчлөлтийн зургийг холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөх ажил. - Ажил эхлүүлэх зөвшөөрлийн холбогдох баримт бичгийг НХБХГ-т хүргүүлэв. • Газар чөлөөлөлт бүрэн хийгдэж дуусаагүй, 94%-тай байна.
1.6	PP01-SW	Орлогод нийцсэн орон сууцны туршилт төсөл	2%	8%	<ul style="list-style-type: none"> • 20 айлын орон сууцны загвар төслийн зургийн ажил хийгдэж байна. Газар чөлөөлөлт хийгдэж гэрчилгээ гарсны дараа зураг төсөл экспертизээр батлагдах боломжтой болно. • Иргэдтэй зөвшилцсөний үндсэн дээр иргэдийн материалыг Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албанд хүргүүлж захирамжийн төсөлд оруулах ажлыг зохион байгуулав.
1.7	BSLS09 Багц 1	Баянхошуу дэд төвийн тохижилтын ажил	2%	2%	<ul style="list-style-type: none"> • 2019.02.27-ны өдөр тендер зарлан 2019.04.01-ний өдөр тендер нээж үнэлгээ хийсэн. Тендерг оролцогчид санхүүгийн болон ажлын туршлагын шаардлагуудыг хангаагүй тул тендерийг 2019.05.28-ний өдөр дахин зарласан. • 2019.06.27-ны өдөр тендерийн нээлт хийсэн. Уг ажил тендерийн үнэлгээний шатанд байна.
1.8	BSDF07B	Баянхошуу дэд төвийн үерийн хамгаалалтын сувгийн барилга угсралтын ажил	0%	2%	<ul style="list-style-type: none"> • 2019.04.26-ны өдөр тендер зарлан 2019.05.27-ний өдөр тендер нээж үнэлгээ хийсэн. Тендерг оролцогчид санхүүгийн болон ажлын туршлагын шаардлагуудыг хангаагүй тул тендерийг 2019.05.31-ний өдөр дахин зарласан. • Уг ажил тендерийн үнэлгээний шатанд байна.
1.9	BSF05 Багц 1 /Гүйцэтгэгч: Ус Орчин ХХК/	Баянхошуу дэд төвд барих 240 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга угсралтын ажил	100%	100%	<ul style="list-style-type: none"> • 2018.11.16-ны өдөр уг барилгыг байнгын ашиглалтанд оруулах улсын комисс амжилттай ажиллаж, ашиглагч 261 дүгээр цэцэрлэгт багш хүүхдийн иж бүрэн тавилга, гал тогооны төхөөрөмжийн хамт хүлээлгэн өгсөн.
1.10	BSF05 Багц 2 /Гүйцэтгэгч: Томо Бюдинг ХХК,Би Эм Си Эм ХХК-ийн түншлэл/	Баянхошуу дэд төвд барих МСҮТ, бизнес инкубатор төвийн барилга угсралтын ажил	75%	10%	<ul style="list-style-type: none"> • Сонгинохайрхан дүүргийн 8-р хорооны нутаг дэвсгэрт Бизнес инкубатор, мэргэжлийн сургалт үйлдвэрлэлийн төвийн барилгыг 2019 оны 3 сард барьж дуусгасан. • Ашиглагч байгууллагыг тодорхойлох асуудал сунжирсны улмаас бараг 2 сарын дараа буюу 2019.05.24-ний өдөр уг барилгыг байнгын ашиглалтанд оруулах улсын комисс ажиллан барилгыг НӨАУГ хүлээн авсан. • Тоног төхөөрөмж, тавилгыг 4-р сарын 18-нд нийлүүлж угсарч суурилуулахад бэлэн болсон боловч НӨАУГ тухайн барилгыг хариуцах ажилтныг томилоогүйн улмаас тоног төхөөрөмж, тавилга хэрэгслийг угсарч суурилуулах ажил удааширч 6-р сарын сүүлээр тавилгыг угсарч суурилуулан хүлээн авсан. Мөн бусад тоног төхөөрөмжүүдийг ТХН-ид хүлээн авсан. ТХН-ид агуулж хадгалахад хүндрэлтэй хэдий ч уг барилгыг байнгын үйл

					ажиллагаагаар хангаж ажиллах чиг үүргийн байгууллага тодорхой болтол тоног төхөөрөмжүүдийг хадгалж харуцахаас өөр аргагүй байгаа юм.
2. Баянхошуу дэд төв /ЕХОБ-ны Ус хангамжийн ажлууд/					
2.1	BSWR10 Багц 1 <i>/Гүйцэтгэгч: Бумбод ХХК, Одкон Холдинг ХХК- ийн түншлэл/</i>	Баянхошуу дэд төвд барьж буй 1000 м3 усан сан, насос станцын 2 барилгын угсралт болон ус хангамжийн шугам хоолой нийлүүлж, суурилуулах ажил	60%	76%	<ul style="list-style-type: none"> Барилга угсралтын ажил төлөвлөгөөний дагуу хэрэгжиж байна. Усан сангийн туршилт тохируулга хийгдэж байна. Насос станц-1, насос станц /өргөлтийн/ барилга угсралтын ажил, насос суурилуулалтын ажил хийгдэж байна.
2.2	WSC16A	Баянхошуу дэд төвийн усан хангамж, ариутгах татуурга, халуун ус болон дулааны шугам сүлжээний зураг төсөл боловсруулах, бараа тоног төхөөрөмж нийлүүлэх болон суурилуулах ажил	2%	9%	<ul style="list-style-type: none"> 2019.04.26-ны өдөр тендер зарлан үнэлгээ хийгдэж хамгийн сайн үнэлэгдсэн “Одкон Холдинг” ХХК болон “Улаанбаатар Барилга” ХХК-ийн түншлэлтэй гэрээний хэлэлцээрийг 2019.06.27-ны өдөр хийв. Уг ажил гэрээ байгуулах шатанд байна.
2.3	NCB-BCM1/ BCM2 <i>/Гүйцэтгэгч: Бумбод ХХК, Ди Вай Кэй Би ХХК-ийн түншлэл/</i>	Баянхошуу, Сэлбэ дэд төвд баригдах Бохирын гол шугам	100%	100%	<ul style="list-style-type: none"> Баянхошуу дэд төвийг холбосон ариутгах татуургын коллектор шугам: <ul style="list-style-type: none"> 4116 м DN 450 & 500 –ийн өөрийн урсгалтай зөөлөн ширмэн хоолой; 2250 м DN 600 –ийн өөрийн урсгалтай зөөлөн ширмэн хоолойг тус тус угсарч суурилуулав. 2017.12 сард байнгын ашиглалтанд оруулах улсын комисс ажиллав.
2.4	BSDF07 Lot 1 <i>/Гүйцэтгэгч: Хангилцаг ХХК/</i>	Баянхошуу дэд төвд баригдах үерийн хамгаалал, далан суваг	100%	100%	<ul style="list-style-type: none"> Баянхошуу дэд төвийн үерийн хамгаалалтын сувгийн ажлыг 100% гүйцэтгэж, 2018.10.02-ны өдөр байнгын ашиглалтанд оруулах Улсын Комисст ажиллаж ашиглагч байгууллага болох Нийслэлийн геодези, усны барилга байгууламжийн газарт хүлээлгэн өгсөн.
3. Сэлбэ дэд төв					
3.1	SBR08 <i>/Гүйцэтгэгч: ЗМЗ ХХК/</i>	Сэлбэ дэд төвд баригдах 24м, 30м, 60м-ийн урттай 3 ширхэг төмөр бетон гүүрийн барилгын ажил	23%	55%	<ul style="list-style-type: none"> Барилга угсралтын ажил төлөвлөгөөний дагуу хэрэгжиж байна.
3.2	SRDH11 <i>/Гүйцэтгэгч: Вайт Финикс ХХК, Хасу Мегаватт ХХК, Эвт Трак ХХК- иудын түншлэл/</i>	Сэлбэ дэд төвд авто зам, дулааны шугам сүлжээ болон бусад дэд бүтцийн шугам сүлжээний ажил, хэсэг-1	40%	43%	<ul style="list-style-type: none"> Хөрсний усны түвшин доошлуулах ажлын материалын захиалгыг хийсэн, нийлүүлэлт хүлээгдэж байна. Газар чөлөөлөлтөөс шалтгаалсан зургийн өөрчлөлтүүдийг хийж байна. Газар чөлөөлөлт нүүлгэн шилжүүлэлтийн зөвшилцөх явц, нөхөн олговор олгох явц удаашралтай байсан хэдий ч дээрх түншлэл нь 2018 оны барилга угсралтын улиралд чөлөөлөгдсөн нэгж талбарыг бүрэн цэвэрлэж, авто зам шугам сүлжээний трасст өртсөн цахилгаан холбооны шугамыг зөөж шилжүүлэх ажлыг 95 гаруй хувьтай хийн бэлтгэл ажлыг хангасан.
3.3	SRDH14 <i>/Гүйцэтгэгч: Набсан ХХК, Тэргүүн инвест ХХК, Тэгш плант ХХК-иудын түншлэл/</i>	Сэлбэ дэд төвд авто зам, дулааны шугам сүлжээ болон бусад дэд бүтцийн шугам сүлжээний ажил, хэсэг-2	31%	35%	<ul style="list-style-type: none"> 2018 онд барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх явцад хөрсний усны түвшин тооцоолсноос өндөр гарсан. Иймд тайлангийн хугацаанд хөрсний ус зайлуулах шугамын ажлыг эхлүүлсэн. Газар чөлөөлөлт нүүлгэн шилжүүлэлтийн зөвшилцөх явц, нөхөн олговор олгох явц удаашралтай байсан хэдий ч дээрх түншлэл нь 2018 оны барилга угсралтын улиралд чөлөөлөгдсөн нэгж талбарыг бүрэн цэвэрлэж, авто зам шугам сүлжээний трасст өртсөн цахилгаан холбооны шугамыг зөөж шилжүүлэх ажил хийгдэж байна.
3.4	SHF06 <i>/Гүйцэтгэгч: "Хүрд" ХК, "Шинишан</i>	Сэлбэ дэд төвд 28 Мвт дулааны станцын барилгын зураг төсөл, ханган	14%	39.5%	<ul style="list-style-type: none"> Дулааны станцын барилгын суурь, 3 зуухны суурийн ажил, суурийн нягтруулгын ажил, нүүрсний агуулахын барилгын суурийн ажил хийгдсэн. 10.5 МВт-ын 2 зуух, 7.0 МВт-ын 1 зуухыг ажлын талбайд буулгах ажлыг хийж байна.



	Гонгиен бойлер" ХХК-ийн түншлэл/	нийлүүлэлт, барилга угсралтын ажил			
3.5	SEC13 /Гүйцэтгэгч: Дорнын Их Гэгээ ХХК, Монхас ХХК-ийн түншлэл/	Сэлбэ дэд төвд баригдах цахилгаан, холбооны шугам сүлжээ, барилга угсралтын ажил	15%	28%	<ul style="list-style-type: none"> 35/10кВ-ийн дэд станцын газрын захирамж 2019.04.19-ний өдөр гарсан ба кадастрын зургийг мэдээллийн сангаас 2019.05.24-ний өдөр устгаж, кадастрын зургаар А даалгавар хүссэн боловч Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны дарга солигдсонтой холбоотой газрын гэрчилгээ гараагүй хүлээгдсэн. Үүнээс үүдэн скиз зураг батлуулах, ажил эхлүүлэх зөвшөөрөл авах зэрэг дараагийн шатны ажлууд удааширсан. Мэдээлэл холбоо сүлжээний нэгдсэн үйлчилгээний барилга, Мэдээлэл холбооны худаг, сувагчлал, 35/10кВ-ийн дэд станц, 2 ш хаалттай дэд өртөө, 10кВ болон 35кВ-ийн кабель шугамын ажлын зургууд экспертизээр батлагдсан. Мэдээлэл холбоо сүлжээний нэгдсэн үйлчилгээний барилгын барилга угсралтын ажлын явц 5% Мэдээлэл холбооны худаг, сувагчлалын ажлын барилга угсралтын ажлын явц 22% 35/10кВ-ийн дэд станцын барилга угсралтын ажлын явц 3% 10/0.4кВ-ийн 2 ш хаалттай дэд өртөөний барилга угсралтын ажлын явц 0% 35кВ-ийн кабель шугамын угсралтын ажлын явц 0% Дотоодоос нийлүүлэх материалын худалдан авалт 10% Гадаадаас нийлүүлэх материалын худалдан авалт 10%
3.6	SSF05 Багц 1 /Гүйцэтгэгч: Цаст Констракин ХХК/	Сэлбэ дэд төвд барих 240 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга	8%	36%	<ul style="list-style-type: none"> Барилга угсралтын ажил төлөвлөгөөний дагуу хэрэгжиж байна. Барилгын талбайд өртсөн цахилгаан холбооны шугамыг зөөж шилжүүлэх, барилгын түр хашаа татах, түр цахилгааны техникийн нөхцөл авах, гүйцэтгэгч түр кемп барих ажлыг бүрэн хийж, барилгын суурийн ажил хийгдэж байна.
3.7	SSF05 Багц 2 /Гүйцэтгэгч: Бридж Констракин ХХК, Монхас ХХК-ийн түншлэл/	Сэлбэ дэд төвд барих МСҮТ, бизнес инкубаторын барилга	8%	28%	<ul style="list-style-type: none"> Барилга угсралтын ажил төлөвлөгөөний дагуу хэрэгжиж байна. Барилгын суурийн ажлын явцад хөрсөнд хад чулуу тооцоолсноос их гарсан тул суурийн газар шорооны ажил тооцоолсноос илүү хугацаа шаардсан. Барилгын суурийн ажил хийгдэж байна.
3.8	BSLS09 Багц 2 /Гүйцэтгэгч: Бодь Пропертийз ХХК/	Сэлбэ дэд төвд үерийн хамгаалалтын сувгийн барилга угсралт болон ҮХС-ийн хамгаалалтын хайсны угсралт суурилуулалтын ажил	2%	12%	<ul style="list-style-type: none"> Сэлбэ дэд төвийн үерийн далан дагуух тохижилтын ажлын гүйцэтгэгчээр “Бодь Пропертийз” ХХК шалгарч, 2019 оны 3-р сарын 25-ны өдөр ажил гүйцэтгэх гэрээ байгуулсан. Ажлын талбайг хэсэгчилж 2019.05.22-нд хүлээлгэн өгсөн ба бэлтгэл ажлуудыг бүрэн хангав. Геодези, усны барилга байгууламжийн газраас 2019 оны 6-р сарын 13-ны өдөр ажлын зураг зөвшилцөөгүй шалтгаанаар ажил түр зогсоосон ба холбогдох арга хэмжээг яаралтай авч ажилласны үр дүнд тайлангийн хугацаанд уг асуудал шийдвэрлэгдэж ажил хэвийн үргэлжилж байна.
4. Сэлбэ дэд төв /ЕХОБ-ны Ус хангамжийн ажлууд/					
4.1	BSWR10 Lot 2 /Гүйцэтгэгч: Санжат ХХК/	Сэлбэ дэд төвд усан сан, насос станцын барилга угсралт болон ус хангамжийн шугам хоолой нийлүүлж, суурилуулах ажил	78%	87%	<ul style="list-style-type: none"> Барилга угсралтын ажил төлөвлөгөөний дагуу хэрэгжиж байна. Насос суурилуулах ажил хийгдэж байна. Туршилт тохируулга бэлтгэл ажил хангагдаж байна. 2019.07.15-ны өдөр ЕХОБ-аас хөрөнгө оруулагчид ирж, барилгын нээлтийн арга хэмжээг зохион байгуулахаар болсон.
4.2	BSDF07 Lot 2 /Гүйцэтгэгч: Экспресс зам ХХК/	Сэлбэ дэд төвд үерийн хамгаалалтын сувгийн барилга угсралт болон ҮХС-ийн хамгаалалтын хайсны угсралт	75%	75%	<ul style="list-style-type: none"> Барилга угсралтын ажил Вайт Финикс ХХК-ийн гүйцэтгэж байгаа инженерийн шугам сүлжээ болон дэд бүтцийн ажлуудаас хамааран хүлээгдэж байна. Бэлтгэл ажил бүрэн хангагдсан.

		суурилуулалтын ажил			
4.3	BSPE <i>/Гүйцэтгэгч: ЧММ ХХК/</i>	Сэлбэ, Баянхошуу дэд төвд ус хангамж, ариутгах татуургын яндан хоолой нийлүүлэх	100%	100%	<ul style="list-style-type: none"> 2018.04 сард бараа материалуудыг нийлүүлж хүлээлгэн өгсөн.
4.4	NCB-SCM <i>/Гүйцэтгэгч: Бумбод ХХК, Ди Вай Кэй Би ХХК-ийн түншлэл/</i>	Сэлбэ дэд төвд баригдах Бохирын гол шугам	100%	100%	<ul style="list-style-type: none"> Барилга угсралтын ажил бүрэн дууссан. 2017.12 сард барилгыг байнгын ашиглалтанд оруулах улсын комисс ажиллав.
5. ЕХОБ-ны Ус хангамжийн ажлууд /Дэд төвүүдийн нутаг дэвсгэрээс гадна/					
5.1	WWTP01 <i>/Гүйцэтгэгч: Эс Энд Эй Трейд ХХК, Набсан ХХК-ийн түншлэл/</i>	Улаанбаатар хотын төв цэвэрлэх байгууламжийн дугуй резервуарын барилга болон аэротанкийн бетон хийцийн шинэчлэлтийн ажил	66%	89%	<ul style="list-style-type: none"> Барилга угсралтын ажил төлөвлөгөөний дагуу хэрэгжиж байна. Төв цэвэрлэх байгууламжид осол гарсантай холбоотойгоор ажлыг түр зогсоосон тул гэрээний хугацааг үүнтэй уялдуулан сунгах шаардлага үүссэн. 2019.07.15-ны өдөр ЕХОБ-аас хөрөнгө оруулагчид ирж, барилгын нээлтийн арга хэмжээг зохион байгуулахаар болсон.
5.2	WSNR17C <i>/Гүйцэтгэгч: Модерн Хас ХХК, Монгол Менежмент Төв ХХК/</i>	Улаанбаатар хотын Орос 14-р сургууль орчмын барилга байгууламжийн бохирын татуургын гол цуглуулах шугамын барилга угсралтын ажил	82%	87%	<ul style="list-style-type: none"> Барилгын ажил эхлүүлэх зөвшөөрлийг НХБХГ-аас 2018 оны 7-р сарын 17-нд авч барилга угсралтын ажлыг эхлүүлсэн. 543 метр урттай Ф400мм-ийн зөөлөн ширмэн ариутгах татуургын шугамаас 460 метр шугам суурилуулав. Үлдсэн хэсэгт 2 гараашийг нүүлгэн шилжүүлэх, зөвшилцөх ажил хийгдэж буй тул ажлыг түр зогсоосон. Газар чөлөөлөлт ажил удааширнаас шалтгаалан хугацаа алдсан. Барилга угсралтын ажил дууссан. Тохижилт, нөхөн сэргээлтийн ажил хийгдэж байна. Техникийн комисс ажиллуулахаар бэлтгэл ажлыг хангаж ажиллаж байна.
5.3	WSNR17B <i>/Гүйцэтгэгч: Монинжбар ХК, Эн Эй Би ХХК/</i>	Улаанбаатар хотын тасганы усан сангаас 3,4-р хорооллын усан сан, баруун дүүргийн насос станц хүртэлх цэвэр ус дамжуулах гол шугамын барилга угсралтын ажил	23%	29%	<ul style="list-style-type: none"> 2018 онд цэвэр усны 3 худгийн цутгалтын ажлыг хийсэн. 2019 оны 1-р улиралд барилга угсралтанд бараа материалыг нөөцлөх ажлыг зохион байгуулж ажилласан. Барилга угсралтын талбайд 335м урт HDPE ф600мм цэвэр усны хоолой угсарч суурилуулав. Газар чөлөөлөлт, нүүлгэн шилжүүлэлтийн ажлаас шалтгаалан барилга угсралтын ажил удааширч зургийн өөрчлөлтүүд хийгдсэн. Газар чөлөөлөлт бүрэн хийгдэж дуусаагүй, 25%-ийн явцтай байна.
5.4	WSNR17A <i>/Гүйцэтгэгч: Грийн Ресурс ХХК/</i>	Улаанбаатар хотын зүүн хойд бүсийн усан сангаас Тасганы усан сан хүртэлх цэвэр ус дамжуулах гол шугамын болон “9Б” бохир ус зайлуулах шугамын барилга угсралтын ажил	21%	22%	<ul style="list-style-type: none"> Гүйцэтгэгч Грийн Ресурс ХХК зүгээс энэ онд цэвэр усны 3 худгийн цутгалтын ажлыг хийж гүйцэтгэв. Барилгын ажилд ашиглагдах бүх бараа материалыг өвлийн улиралд татан авч нөөцлөх ажлыг зохион байгуулсан. Мөн газар чөлөөлөлт, нийтийн эзэмшлийн зам талбайг чөлөөлөх ажлууд удаашралтай байгаагаас гүйцэтгэгч байгууллага гэрээт ажлаа гүйцэтгэх нөхцөл боломжоор хангагдах боломжгүй байдал бий болж хугацааны хувьд хоцрогдол үүсч байна. Газар чөлөөлөлт бүрэн хийгдэж дуусаагүй, 25%-ийн явцтай байна.
5.5	WWOI <i>/Гүйцэтгэгч: Комфорт Имтекс ХХК/</i>	УСУГ-ын үйл ажиллагааг сайжруулах (Буцалтгүй тусламж)	97.9%	100%	<ul style="list-style-type: none"> Барилга угсралтын ажил бүрэн дууссан. 2018.11 сард байнгын ашиглалтанд оруулах улсын комисс ажиллав.

3. Хөтөлбөрийн II үе шат - Дамбадаржаа, Дэнжийн мянга дэд төвүүд

Зөвлөх үйлчилгээ

Хөтөлбөрийн үе шат 2-ын хүрээнд (i) инженерийн нарийвчилсан зураг төсөл болон барилга угсралтын хяналтын зөвлөх үйлчилгээ, (ii) төсөл хэрэгжүүлэх чадавхийг бэхжүүлэх зөвлөх үйлчилгээний сонгон шалгаруулалтыг АХБ-ны Зөвлөх сонгон шалгаруулах журмын дагуу зохион байгуулж 2018.11.16-ны өдөр, 2019.01.04-ний өдөр тус тус гэрээ байгуулав.

Зөвлөх үйлчилгээ 1-ийн хүрээнд төлөвлөгөөний дагуу нийгмийн барилга байгууламжуудын зураг төсөл боловсруулах ажил хийгдэж байна.

Төлөвлөж буй нийгмийн барилга байгууламжууд:

1. Баянхошуу дэд төв – Спорт цогцолбор

Дэд төвийн нэр	Баянхошуу дэд төв
Байршил	Сонгинохайрхан дүүргийн 9-р хороо
Зориулалт	Спорт цогцолбор /усан бассейнтай, 650 хүний суудалтай/
Зураг төслийн гүйцэтгэгч	“Бодь пропертийз” ХХК
Барилгын техникийн ерөнхий өгөгдөл	Цутгамал төмөр бетон бүтээц
Газар чөлөөлөлтөнд өртөж буй нэгж талбар	ОБЕГ-н эзэмшил газар 17,000м ² орчим
Барилгажих талбай	2,282м ²
Барилгын ашигтай талбай	5690.65м ²
Бусад мэдээлэл	Гадна 200 авто машины зогсоол Зоорийн давхарт 8 авто машины зогсоол



2. Дамбадаржаа дэд төв – Спорт цогцолбор

Дэд төвийн нэр	Дамбадаржаа дэд төв
Байршил	Сүхбаатар дүүргийн 16-р хороо
Зориулалт	Спорт цогцолбор /650 хүний суудалтай/
Зураг төслийн гүйцэтгэгч	“Бодь пропертийз” ХХК
Барилгын техникийн ерөнхий өгөгдөл	Цутгамал төмөр бетон бүтээц
Газар чөлөөлөлтөнд өртөж буй нэгж талбар	Мод үржүүлгийн талбайн эзэмшил газар 20,000м ² орчим
Барилгажих талбай	1315.16м ²
Барилгын ашигтай талбай	3958.98м ²
Бусад мэдээлэл	Гадна 125 авто машины зогсоол Зоорийн давхарт 8 авто машины зогсоол Хөл бөмбөгийн талбай /өвөлдөө хоккейн талбайгаар ашиглах/ Сагсан бөмбөгийн талбай



3. Дамбадаржаа дэд төв – Олон нийтийн хөгжлийн төв

Дэд төвийн нэр	Дамбадаржаа дэд төв
Байршил	Сүхбаатар дүүргийн 16-р хороо
Зориулалт	Олон нийтийг хөгжүүлэх төв
Зураг төслийн гүйцэтгэгч	“Бодь пропертийз” ХХК
Барилгын техникийн ерөнхий өгөгдөл	Цутгамал төмөр бетон бүтээц
Газар чөлөөлөлтөнд өртөж буй нэгж талбар	Мод үржүүлгийн талбайн эзэмшил газар 6,200м ² орчим
Барилгажих талбай	1315.16м ²
Барилгын ашигтай талбай	3958.98м ²
Бусад мэдээлэл	Concept design



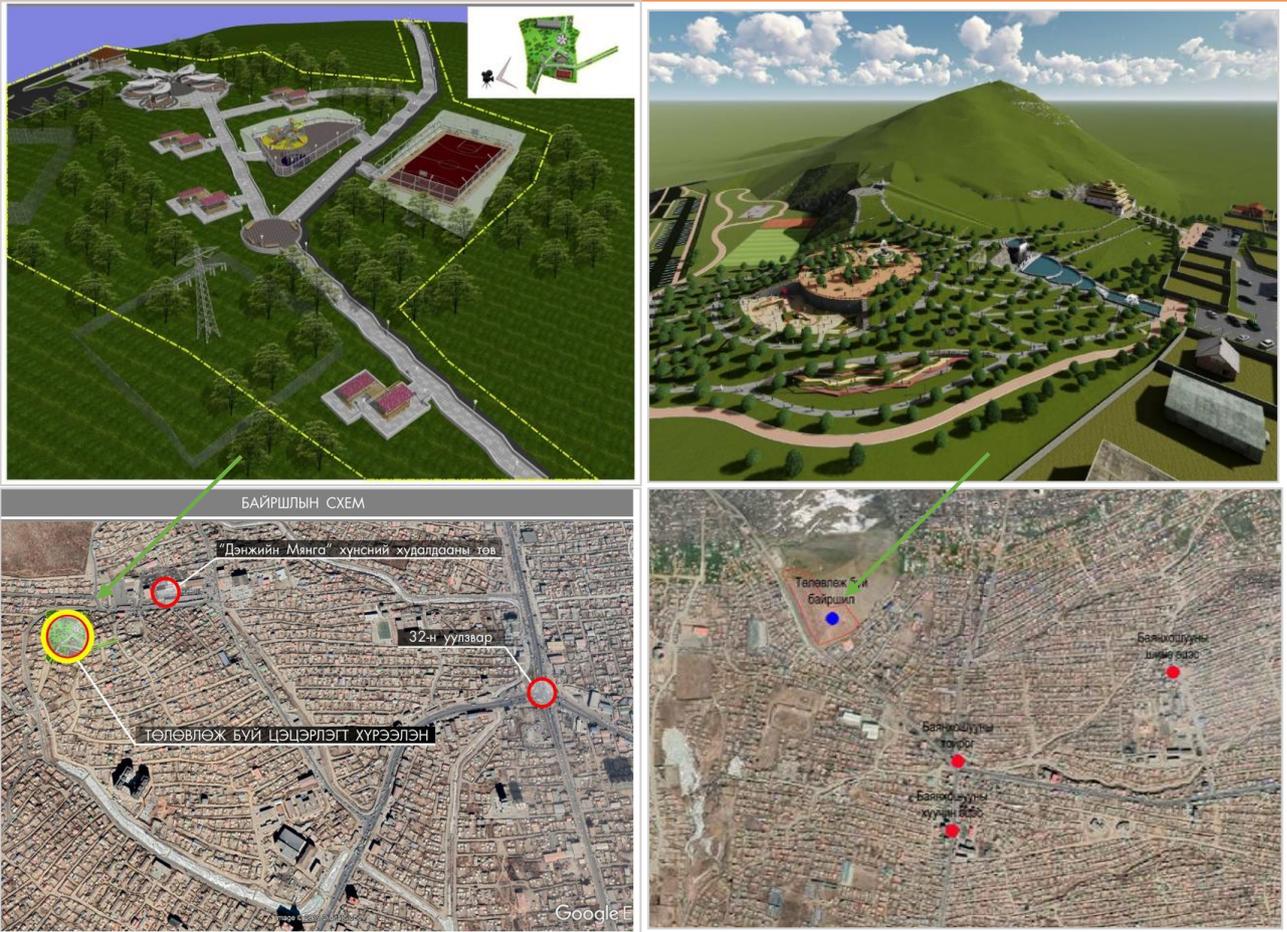
4. Цэцэрлэгт хүрээлэн

Дэнжийн Мянга дэд төв

Дэд төвийн нэр	Дэнжийн мянга дэд төв
Байршил	Чингэлтэй дүүргийн 10-р хороо
Зориулалт	Цэцэрлэгт хүрээлэн
Зураг төслийн гүйцэтгэгч	“Бодь пропертийз” ХХК
Барилгын техникийн ерөнхий өгөгдөл	Түшиц, хана, хайстай, мод бут, гэрэлтүүлэг
Газар чөлөөлөлтөнд өртөж буй нэгж талбар	Бармон ХХК
Тохижилт хийх талбай	1,5га
Бусад мэдээлэл	Гадна авто машины зогсоол, Хүүхдийн тоглоомын талбай, Нийтийн бие засах газар

Баянхошуу дэд төв

Дэд төвийн нэр	Баянхошуу дэд төв
Байршил	Сонгинохайрхан дүүргийн 9-р хороо
Зориулалт	Цэцэрлэгт хүрээлэн
Зураг төслийн гүйцэтгэгч	“Бодь пропертийз” ХХК
Барилгын техникийн ерөнхий өгөгдөл	Түшиц, хана, хайстай, мод бут, гэрэлтүүлэг
Газар чөлөөлөлтөнд өртөж буй нэгж талбар	Сонгинохайрхан дүүрэг
Тохижилт хийх талбай	2га
Бусад мэдээлэл	Гадна авто машины зогсоол, Хүүхдийн тоглоомын талбай



Нарийвчилсан зураг төслийн ажлыг дэмжин Зөвлөх үйлчилгээ 2-ын хүрээнд төслийн нөлөөлөлд өртөж буй иргэдэд мэдээлэл хүргэх, зөвлөлдөх уулзалтуудыг зохион байгуулан ажиллаж байна.

2019 оны эхний хагас жилийн байдлаар төслийн талаарх нийт 21 удаагийн иргэдэд мэдээлэл хүргэх, зөвлөлдөх уулзалтуудыг амжилттай зохион байгуулж 905 иргэд оролцсон ба хүйсээр нь авч үзвэл эрэгтэй – 439, эмэгтэй – 466 иргэдийг тус тус хамруулсан байна.



Иргэдтэй зөвлөлдөх уулзалтуудыг системтэй зохион байгуулж хэрэгжүүлснээр Дамбадаржаа, Дэнжийн мянга дэд төвүүдийн инженерийн шугам сүлжээний трассыг эцэслэх, эцэслэсэн трассын дагуу газар чөлөөлөлт, нүүлгэн шилжүүлэлтийн ажлыг эхлүүлэх, нарийвчилсан зураг төслийг эцэслэн боловсруулж холбогдох байгууллагуудаар батлуулах ажлуудыг хийж дуусган, 2019 оны 3 дугаар улиралд багтаан эхний ээлжийн худалдан авах ажлуудыг зохион байгуулахаар ажиллаж байна.

4. Дүгнэлт ба тулгамдаж буй асуудлууд

Төсөл нь (i) худалдан авалт, (ii) газар чөлөөлөлт, (iii) барилга угсралт гэсэн хоорондын уялдаа холбоотой 3 үндсэн чиглэлийн үйл ажиллагаагаар дамжин хэрэгждэг.

Тайлангийн хугацаанд газар чөлөөлөлт, нүүлгэн шилжүүлэлтээс үүдэн барилга угсралтын ажил удааширч, барилгын улирлыг алдах, улмаар төслийн хэрэгжилт төлөвлөсөн хугацаанаас хоцрох эрсдэлүүд үүсээд байна.

2019 оны эхний хагас жилийн байдлаар төслийн газар чөлөөлөлт, нүүлгэн шилжүүлэлтийн ажил удааширсан гол шалтгаан нь Нийслэлийн Засаг даргын хэрэгжүүлэгч агентлаг хуучнаар “Нийслэлийн газрын алба”, “Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын алба” болж нэр, бүтэц, орон тооны хувьд өөрчлөгдсөнтэй холбоотой төслийн газар чөлөөлөлт, нүүлгэн шилжүүлэлтэд өртсөн иргэдийн нөхөх олговор олгох тухай захирамж гаргах, нөхөх олговор олгох ажил зогсонги байдалд орсон.

Төслийн газар чөлөөлөлт, нүүлгэн шилжүүлэлтийг хэрэгжүүлэх чиг үүргийн байгууллагын удирдлага солигдох, бүтэц, орон тоо өөрчлөгдөх бүрт газар чөлөөлөлтийн ажил зогсонги байдалд орсноор барилга угсралтын ажил удааширч Нийслэлийн бүтээн байгуулалтын ажил төлөвлөсөн хугацаанаас хоцрох эрсдэлтэй байна.

Иймд, төслийг нарийвчилсан төлөвлөгөөний дагуу хэрэгжүүлэхэд барилгын улирлыг алдахгүй байх үүднээс зохицуулалт хийж газар чөлөөлөлт, нүүлгэн шилжүүлэлтийн ажлыг эрчимжүүлэх зайлшгүй шаардлагатай байгааг анхаарах шаардлагатай байна.



4. Хавсралтууд

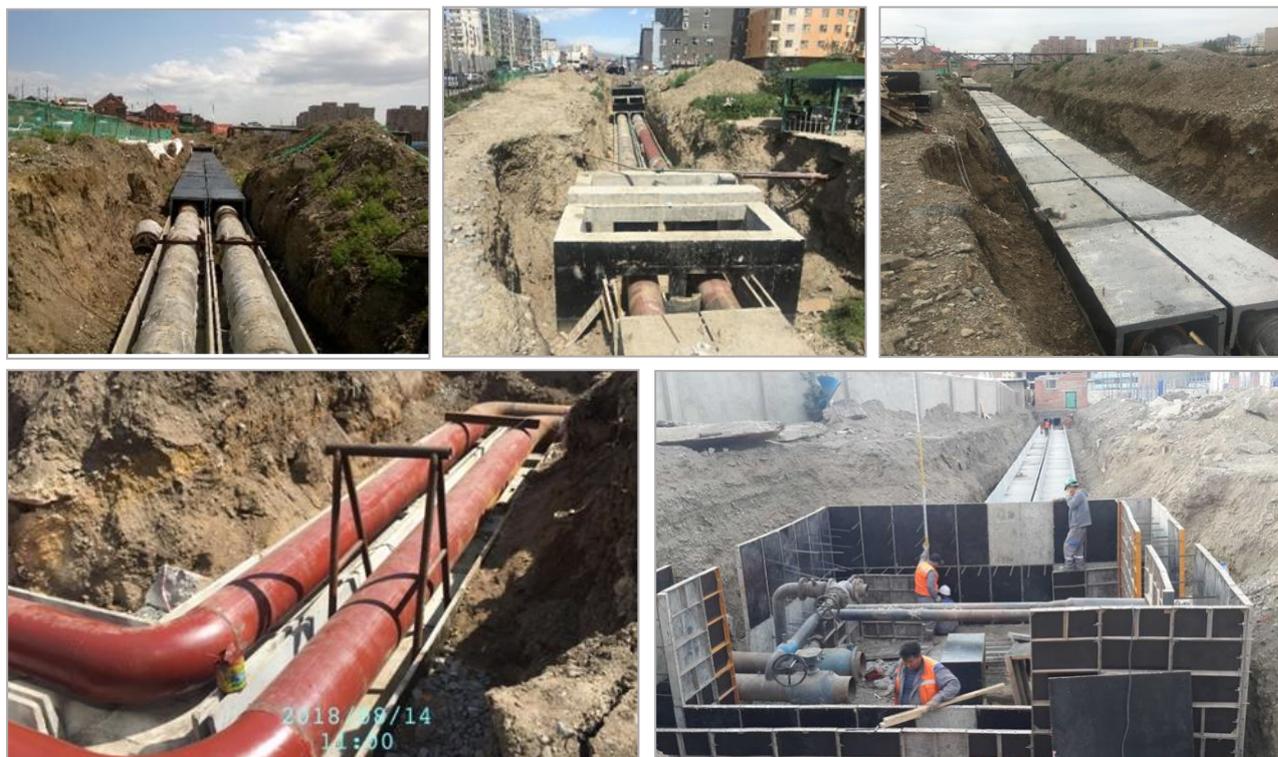
Д/д	Хавсралтын нэр	Хуудас
1	Баянхошуу дэд төв – барилга угсралтын ажлын явцын зургууд	20
2	Сэлбэ дэд төв - барилга угсралтын ажлын явцын зургууд	24
3	ЕХОБ-ны санхүүжилттэй барилга угсралтын ажлын явцын зургууд	31

Баянхошуу дэд төв – Барилга угсралтын ажлын явцын зургууд

1. Баянхошуу дэд төвийг төвлөрсөн дулаанаар хангах дулааны 11и магистраль шугамын өргөтгөл, шинэчлэлтийн ажил /ВНФ06/

Гэрээний дугаар: ВНФ06

Гүйцэтгэгч: “ЧММ” ХХК, “Эс Энд Эй Трейд” ХХК-иудын түншлэл



Угсралтын ажлын гэрээг ЧММ ХХК, Эс Энд Эй трейд ХХК-ийн түншлэлтэй 2018 оны 03 сарын 09-нд байгуулж, ажил эхлүүлэх үргэлжлүүлэх зөвшөөрлийг Эрчим Хүчний Яамнаас 2018 оны 5-р сарын 10-ны өдөр авсан.

Дулааны 11и магистраль 2ф500мм-ийн 1,6 км шугамыг буулгаж 2ф700мм болгон өргөтгөж, шинэчлэх ажлыг бүрэн хийж дуусгасан. Тохжилт нөхөн сэргээлтийн ажлыг хийсэн. 2019 оны 05 сард Содон хорооллын хойд уулзвараас ханын материалын эцэс хүртэлх 2ф400мм-ийн 1,6 км шугамыг буулгаж 2ф600мм болгон өргөтгөж, шинэчилсэн.

Зээлийн ерөнхий хэлэлцээрийн дагуу дулааны шугамд ашиглагдах яндан хоолойг гаалийн албан татвараас чөлөөлүүлэх ажил удаашралтай, олон шат дамжлагатай зэргээс шалтгаалж материал татан авалт хийх бүрт 12-45 хоног зарцуулж байсан нь төлөвлөгөөний дагуу 2018 онд багтаан дуусгаж бүрэн ашиглалтанд оруулахгүй боломжгүй байдалд хүргэсэн. Тиймд, уг шугамын үлдсэн хэсэг болох 1,6км шугамыг 2019 онд буулгаж шинэчлэхээр болгон гэрээг сунгасан.

2. Баянхошуу дэд төвд барих 240 хүүхдийн ортой цэцэрлэгийн барилга угсралтын ажил

Гэрээний дугаар: BSF05 Lot 1

Гүйцэтгэгч: “Ус Орчин” ХХК

Сонгинохайрхан дүүргийн 8-р хороо, Баянхошуу дэд төвд барьсан 240 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын газрын газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг Нийслэлийн газрын албанаас 2018 оны 04 сарын 16-ны өдөр, МЗХ2018/07-49 тоот архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг 2018 оны 04 сарын 20-нд, 138/2018 тоот барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээг 2018 оны 05 сарын 07-ны өдөр НХТЕТГ-аас авч барилга угсралтын ажлыг эхлүүлсэн.



3. Баянхошуу дэд төвд барих Бизнес инкубатор, Мэргэжлийн сургалт үйлдвэрлэлийн төвийн барилга

Гэрээний дугаар: BSDF05, Lot 2

Гүйцэтгэгч: “Томо Бюлдинг” ХХК, “Би Эм Си Эм” ХХК-иудын түншлэл

Сонгинохайрхан дүүргийн 8-р хороо, Баянхошуу дэд төвд барьж буй бизнес инкубатор, сургалт үйлдвэрлэлийн төвийн барилгын газрын газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг Нийслэлийн газрын албанаас 2018 оны 4-р сарын 16-ны өдөр, МЗХ2018/07-50 тоот архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг 2018 оны 4-р сарын 20-нд, 138/2018 тоот барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээг 2018 оны 5-р сарын 07-ны өдөр НХТЕТГ-аас авч барилга угсралтын ажлыг эхлүүлсэн.



4. Баянхошуу дэд төвийн үерийн хамгаалалтын сувгийн барилга угсралтын ажил

Гэрээний дугаар: BSDF07, Багц 1

Гүйцэтгэгч: “Хангилцаг” ХХК

Баянхошуу дэд төвийн үерийн хамгаалалтын сувгийн барилга угсралтын ажлын 119/2018 тоот барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээг журмын дагуу НХТЕТГ-аас 2018 оны 5-р сарын 01-ний өдөр авч, 2018 оны 4-р сарын 16-наас барилга угсралтын бэлтгэл ажлын хангаж далангийн ажлыг гүйцэтгэсэн.



5. Баянхошуу дэд төвд усан сан, насос станцын барилга угсралт болон ус хангамжийн шугам хоолой нийлүүлж, суурилуулах ажил

Гэрээний дугаар: BSWR10, Багц 1

Гүйцэтгэгч: “Бумбод” ХХК, “Одкон” ХХК-иудын түншлэл



БАЯНХОШУУ
1000МЗ УСАН САН

6. Баянхошуу дэд төвийг төвлөрсөн дулаанаар хангах шинэ дулааны магистраль шугамын ажил

Гэрээний дугаар: ВНF06В

Гүйцэтгэгч: БНСУ-н “Жангхан Инженеринг” ХХК, КDHEC ХХК, болон Монгол улсын Одкон Холдинг ХХК-иудын түншлэл

Дулааны шинэ шугамын бэлтгэл ажил хангах, материал таталтын ажил дуусч барилга угсралтын ажил төлөвлөгөөний дагуу хийгдэж байна.



Сэлбэ дэд төв - Барилга угсралтын ажлын явцын зургууд

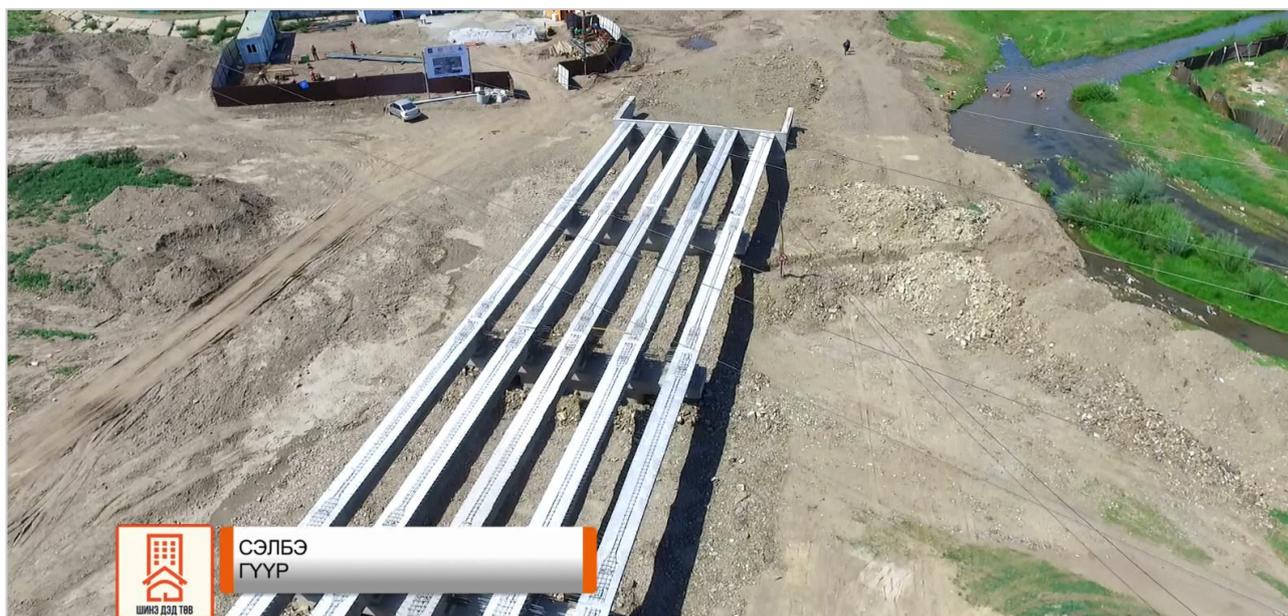
1. Сэлбэ дэд төвд баригдах 24 м, 30 м, 60 м-ийн урттай 3 ширхэг төмөрбетон гүүрний барилга угсралтын ажил

Гэрээний дугаар: SBR08

Гүйцэтгэгч: "ЗМЗ" ХХК

2018 оны 10-р сарын 15-ны өдөр ЗМЗ ХХК-тай гэрээ байгуулсан бөгөөд өвлийн улирлын сул зогсолтын ашиглан “Улаанбаатар БҮК” бетон хийцийн үйлдвэрт 3 төмөрбетон гүүрний нийт 42 үндсэн дам нуруу болон металл хайс, хашлагыг цутгаж бэлэн болгосон.

2019 оны 3-р сарын 20-ны өдөр 3 гүүрний барилга угсралтын ажлыг эхлүүлэх зөвшөөрлийн НХБХГ-с авч ажлыг барилгын талбайд эхлүүлсэн.



2. Сэлбэ дэд төвд баригдах авто зам, дулааны болон дэд бүтцийн шугам сүлжээний барилга угсралтын ажил үе шат 1

Гэрээний дугаар: SRDH11

Гүйцэтгэгч: “Вайт Финикс” ХХК, “Хасу Мегаватт” ХХК, “Эвт Трак” ХХК-иудын түншлэл



3. Сэлбэ дэд төвд баригдах авто зам, дулааны болон дэд бүтцийн шугам сүлжээний барилга угсралтын ажил үе шат 2

Гэрээний дугаар: SRDH14

Гүйцэтгэгч: “Набсан” ХХК, “Тэргүүн инвест” ХХК, “Тэгш плант” ХХК-иудын түншлэл





Набсан ХХК, Тэгш Плант болон Тэргүүн Инвест ХХК-иудын түншлэлийн 244/2018 тоот ажил эхлүүлэх зөвшөөрлийг НХТЕТГ-аас 2018 оны 6-р сарын 08-ны өдөр авч, нүүлгэн шилжүүлэлт хийсэн хэсэгт ариутгах татуургын шугамын барилга угсралтын ажлыг эхлүүлсэн.

4. Сэлбэ дэд төвд усан сан, насос станцын барилга угсралт болон ус дамжуулах шугам хоолой нийлүүлж, суурилуулах ажил

Гэрээний дугаар: BSWR10, Lot2

Гүйцэтгэгч: “Санжат” ХХК



Барилга угсралтын 228/2018 тоот ажил эхлүүлэх зөвшөөрлийг НХТЕТГ-аас 2018 оны 05 сарын 06-ны өдөр авч барилга угсралтын ажлыг эхлүүлсэн.

1000м³ хүчин чадалтай усан сангийн төмөрбетон хийцийн цутгалт бүрэн хийгдэж, гадна ус тусгаарлалт, дулаан тусгаарлалтын ажлууд бүрэн хийгдсэн. $Q=1.042\text{т}^3/\text{мин}$ х 69 мН хүчин чадалтай ажлын 2, нөөцийн 1 насос бүхий насос станцын барилгын барилга угсралт бүрэн дуусч, дотор засал, тоног төхөөрөмжийн угсралтын ажил хийгдэж байна. Тоноглолын худалдан авалт, таталтын ажлыг бүрэн хийж гүйцэтгэсэн. 1.69км урт дамжуулах шугамын суурилуулалтын ажил бүрэн хийгдсэн. Барилга угсралтын ажил төлөвлөгөөний дагуу хэрэгжиж байна.

5. Сэлбэ дэд төвийн дулааны станцын зураг төсөл, ханган нийлүүлэлт, барилга угсралтыг гүйцэтгэх түлхүүр гардуулах нөхцөлтэй гэрээ

Гэрээний дугаар: SHF06

Гүйцэтгэгч: "Хүрд" ХК, "Шиншиан Гонгшен бойлер" ХХК-ийн түншлэл

Гэрээний нөхцөл ёсоор 2018.11.24-ны өдөр Нийслэлээс урьдчилгаа төлбөр шилжсэнээр гэрээ хүчин төгөлдөр болж гэрээний эхлэх өдөр тоологдсон.



Гүйцэтгэгчтэй хийсэн олон удаагийн уулзалтаар БНХАУ-ын "Шиншиан Гонгшен бойлер" ХХК зураг төслийг боловсруулж буй гэж удаа дараа мэдэгдсэн боловч уг компани нь зураг төслийг гүйцэтгэхдээ төлөвлөсөн хугацаанаас хоцорсон. Иймд, 2018 оны 03 сарын 15-наас түншлэлийн толгой компани болох "Хүрд" ХК нь өөрсдөө Монголд ажлын зураг төслийг боловсруулахаар болж “Дулааны техник, үйлдвэрлэлийн экологийн хүрээлэн”-гээр гүйцэтгүүлж, дулааны станцын ажлын зураг төсөлд Эрчим Хүчний Хөгжлийн төвийн магадлалаар баталгаажуулсан.

Магадлалаар баталгаажсан БА, ББ зурагт үндэслэн барилгын суурийн ажлыг эхлүүлсэн бөгөөд дулааны станцын тогооны барилгын баганаан суурийн цутгалтын ажил хийгдэж байна. Дулааны станцын тоног төхөөрөмж, бараа материалын захиалга хийгдэж, бэлтгэл ажлууд бүрэн хангагдсан.

6. Сэлбэ дэд төвд барих 240 хүүхдийн ортой цэцэрлэгийн барилга угсралтын ажил

Гэрээний дугаар: SSF05 Багц 1

Гүйцэтгэгч: Цаст Констракшн ХХК

2019 оны 1-р сарын 17-ны өдөр Цаст Констракшн ХХК-тай гэрээ байгуулсан бөгөөд өвлийн улирлын сул зогсолтын ашиглан бэлтгэл ажлуудыг хангасан. Барилгын талбайд өртсөн цахилгаан холбооны шугамыг зөөж шилжүүлэх, барилгын түр хашаа татах, түр цахилгааны техникийн нөхцөл авах, гүйцэтгэгч түр кемп барих ажлыг бүрэн хийж, барилгын суурийн газар шорооны ажил, суурь цуглах ажил дууссан. Барилга угсралтын ажил төлөвлөгөөний дагуу хэрэгжиж байна.



7. Сэлбэ дэд төвд барих барих Бизнес инкубатор, Мэргэжлийн сургалт үйлдвэрлэлийн төвийн барилга

Гэрээний дугаар: SSF05 Багц 2

Гүйцэтгэгч: “Бридж Костракшн” ХХК болон “Монхас” ХХК-ийн түншлэл

2019 оны 1-р сарын 17-ны өдөр “Бридж Костракшн” ХХК болон “Монхас” ХХК-ийн түншлэлтэй гэрээ байгуулсан. Барилгын суурийн ажлын явцад хөрсөнд хад чулуу тооцоолсноос их гарсан тул суурийн газар шорооны ажил тооцоолсноос илүү хугацаа шаардсан. Барилга угсралтын ажил төлөвлөгөөний дагуу хэрэгжиж байна.



ЕХОБ-ны санхүүжилттэй барилга угсралтын ажлын явцын зургууд

1. Улаанбаатар хотын төв цэвэрлэх байгууламжийн дугуй резервуарын барилга болон аэротанкийн бетон хийцийн шинэчлэлтийн ажил

Гэрээний дугаар: WWTPR01

Гүйцэтгэгч: “Эс Энд Эй Трейд” ХХК, “Набсан” ХХК-иудын түншлэл



Улаанбаатар хотын төв цэвэрлэх байгууламжийн дугуй резервуарын барилгыг дотор инженерийн шугам сүлжээний хамт шинэчлэн барих болон аэротанкийн бетон хийцийн эвдрэлийг засах, цэвэрлэгээний чанарыг сайжруулах агаарын диффузер, селектор нэмж суурилуулна.

Аэротанкийн хувьд: 1 дүгээр аэротанкийг 4-р сарын 15-наас бэлтгэл ажил ханган ойролцоогоор 1 сарын хугацаанд хийж гүйцэтгэхээр төлөвлөн ажилласан. Суллах үйл ажиллагаа, цэвэрлэгээ, бетон хийцийн хийцлэл/зураг төсөл, угсралтын технологийг сайжруулах, шинээр суурилуулах селектор, холигч, диффузер зэргээс хамаарч төлөвлөсөн хугацаанаас нэг сараар хоцорч ашиглалтанд оруулсан. Нэгдүгээр аэротанкийн ажлаас хангалттай туршлага хуримтлуулсан тул 2018 оны 7-р сарын 25-наас 2 болон 3-р аэротанкийн засварын ажлуудыг бүрэн хийж гүйцэтгэсэн болно. 2019 оны 3-р сарын 15-наас аэротанк №4-н ажлыг эхлүүлж дуусгасан бөгөөд одоо аэротанк №5-г суллаж засвар шинэчлэлтийн ажлыг эхлүүлэв.

2. Орос 14-р сургууль орчмын барилга байгууламжийн бохирын татуургын гол цуглуулах шугамын барилга угсралтын ажил

Гэрээний дугаар: WSNR17C

Гүйцэтгэгч: “Модерн Хас” ХХК, “Монгол Менежмент” ХХК-иудын түншлэл

Барилгын ажил эхлүүлэх зөвшөөрлийг НХТЕТГ-аас 2018 оны 07 сарын 17-нд авч барилга угсралтын ажлыг эхлүүлсэн. 543 метр урттай Ф400мм-ийн зөөлөн ширмэн ариутгах татуургын шугамаас 460 метр шугам угсарч суурилуулав.



3. Улаанбаатар хотын зүүн хойд бүсийн усан сангаас Тасганы усан сан хүртэлх HDPE ф900мм-ийн 4010 метр цэвэр ус дамжуулах гол шугамын болон ф600мм-ийн 1684.23 метр урт “96” бохир ус зайлуулах зөөлөн ширмэн яндан хоолой шугамын барилга угсралтын ажил

Гэрээний дугаар: WSNR17A

Гүйцэтгэгч: “Грийн ресурс” ХХК



162/2018 тоот ажил эхлүүлэх зөвшөөрлийг НХТЕТГ-аас 2018 оны 5-р сарын 14-нд авсан.

Цэвэр усны яндан хоолой нь БНХАУ-ын Шандун мужийн Linyi хотын Teng Yuan үйлдвэрт үйлдвэрлэгдсэн, хөндлөнгийн SGS (Tianjin) лабораториор баталгаажсан болно. Барилга угсралтын ажил удаашралтай байгаа гол шалтгаан нь импортын албан татвараас чөлөөлөгдөх явц удаашралтай, олон шат дамжлагатай байгаагаас хугацаа алдаж байна.

Гүйцэтгэгч Грийн Ресурс ХХК зүгээс энэ онд цэвэр усны 3 худгийн цутгалтын ажлыг хийж гүйцэтгэв. Газар чөлөөлөлт, нийтийн эзэмшлийн зам талбайг чөлөөлөх ажлууд удаашралтай байгаагаас гүйцэтгэгч байгууллага гэрээт ажлаа гүйцэтгэх нөхцөл боломжоор хангагдах боломжгүй байдал бий болж хугацааны хувьд хоцрогдол үүсч байна.

4. Улаанбаатар хотын тасганы усан сангаас 3,4-р хорооллын усан сан, баруун дүүргийн насос станц хүртэлх 7054 метр урттай ф600мм-ийн цэвэр ус дамжуулах гол шугамын барилга угсралтын ажил

Гэрээний дугаар: WSWR17B

Гүйцэтгэгч: “Монинжбар” ХХК

Яндан хоолой хаалт арматур үйлдвэрлэл дуусч, татан авалт хийгдэж байна. Барилгын ажил эхлүүлэх зөвшөөрлийг НХТЕТГ-аас 2018 оны 6-р сарын 05-нд авсан. Одоогоор барилга угсралтын талбайд 335м урт HDPE ф600мм цэвэр усны хоолой угсарч суурилуулав.



5. Ус Сувгийн Удирдах Газрын үйл ажиллагааг сайжруулах төсөл

Гэрээний дугаар: WWOI

Гүйцэтгэгч: “Комфорт Импекс” ХХК

УСУГ-ын үйл ажиллагааг сайжруулах дэд төслийн хүрээнд Үйлдвэр, Мах, Төв болон Гачуурт насос станцуудад тоног төхөөрөмжийн шинэчлэл хийх, түгээх сүлжээний удирдлагын болон хэмжих худгуудын барилга угсралт, УСУГ-ын төвд удирдлагын төвд СКАДА систем, усны алдагдлыг илрүүлэх систем суурилуулж ашиглалтад оруулах зэрэг ажлуудыг 100% хийж гүйцэтгэсэн. Шилэн кабель суурилуулалтын ажил хийгдэж дууссан. Үйлдвэрийн станцын удирдлагын системийг ашиглалтад оруулж ажиллагааг жигдрүүлснээр 1 ба 2-р өргөгчийн насос станцыг хянан удирдаж хяналтын хаалт угсралтын шинэчилсэн графикийг холбогдох хүмүүсээр батлуулан ажиллаж байна. УСУГ нэгдсэн удирдлагын төвийн програм хангамжийн ажлыг 100% гүйцэтгэсэн. Тус ажлын хүрээнд дараах дэд ажлуудыг бүрэн хийж дууссан. Үүнд:

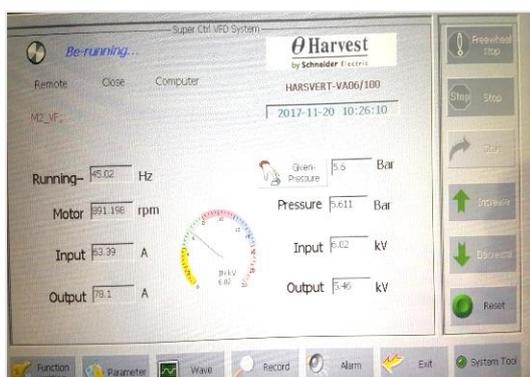
❖ **Азийн хөгжлийн банкны буцалтгүй тусламжаар хэрэгжиж буй төслийн ажлын хүрээнд:**

- Ус хангамжийн эх үүсвэрүүдэд насосын давтамж хувиргагч, шилэн кабель, өргөлтийн насосууд суурилуулж автоматжуулалт хийгдсэн.
- Ус хангамжийн шугам сүлжээнд хэмжилтийн 40 худгийн 30 худгийг шинээр барьж, 10 худгийг шинэчлэн засварласан
- Төв цэвэрлэх байгууламжийн SCADA программ, шилэн кабелийн суурилуулалтыг хийж гүйцэтгэсэн.

Азийн хөгжлийн банкны буцалтгүй тусламжаар хэрэгжиж буй уг дэд төслийн хүрээнд Төвийн эх үүсвэрийн 6кВ-ын 750кВт-ын хүчин чадал бүхий цахилгаан хөдөлгүүрт Harvest Schneider брэндийн давтамж хувиргагч суурилуулснаар 3 насос хөдөлгүүрийг удирдан ажиллуулах бүрэн боломжтой болсон.



Давтамж хувиргагчийн ерөнхий удирдлагын дэлгэц дээр үндсэн үзүүлэлт болон шаардлагатай параметрууд гардаг бөгөөд насос болон цахилгаан хөдөлгүүрийг гаралтын шугам дээр тавигдсан даралтын мэдрэгчийн мэдээллээр удирдан ажиллуулж байна. Энэхүү ухаалаг төхөөрөмж нь дэлгэц дээр шаардлагатай байгаа даралтыг өгснөөр уг тоноглол өгөгдсөн утгыг барьж ажилладаг тул усны алдагдлыг бууруулахад чухал ач холбогдолтой.



1м³ ус олборлон түгээхэд зарцуулж буй цахилгаан эрчим хүч /Төв станц /

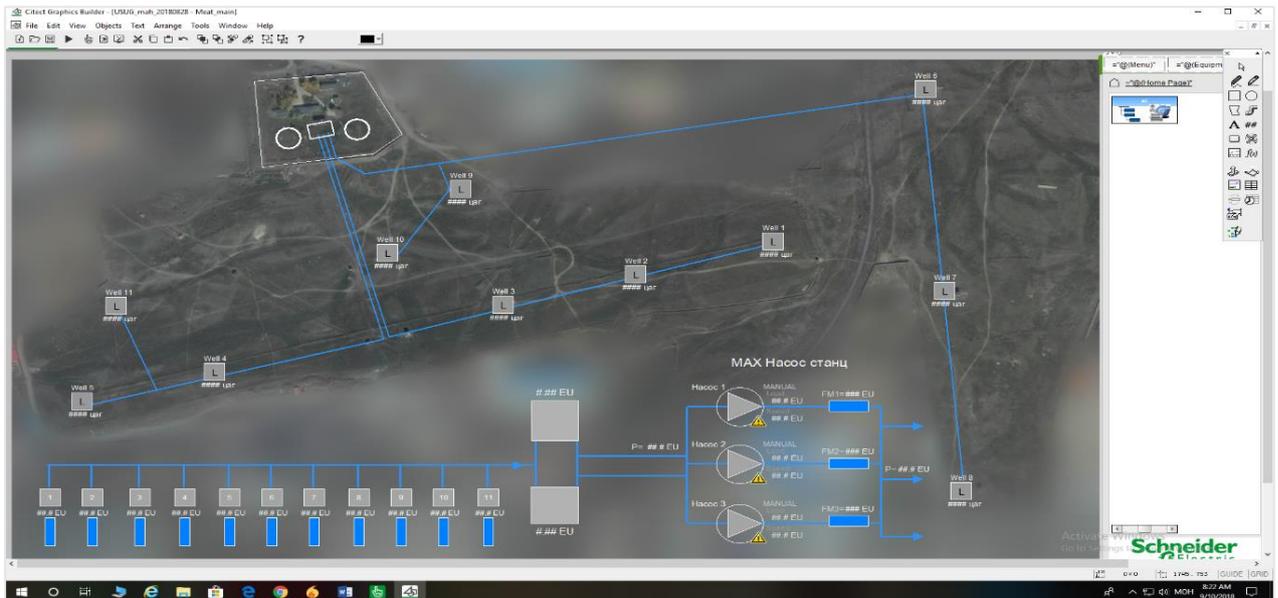
Сар	2015	2016	2017	2018
1	0.72	0.70	0.76	0.65
2	0.71	0.75	0.67	0.59
3	0.68	0.64	0.68	0.55
4	0.60	0.68	0.55	0.49
5	0.80	0.60	0.61	0.53
6	0.62	0.69	0.62	0.46
7	0.61	0.60	0.59	0.55
8	0.60	0.64	0.59	0.51
9	0.69	0.67	0.52	0.41
10	0.62	0.59	0.54	0.45
11	0.68	0.74	0.55	0.37
12	0.65	0.55	0.56	
	0.66	0.65	0.61	0.51

Хүснэгт 2. Хэмжих хэрэгсэл болон электрон тоолуураар гарсан тоон үзүүлэлт

Эрчим хүч хэмнэлтийн тухай хуулийн хэрэгжилттэй уялдуулан давтамж хувиргагчийг суурилуулсан нь энэ хуулийг хэрэгжүүлэхэд дөхөм болсон. Давтамж хувиргагчийг суурилуулснаар өмнөх 3 жилийн дунджаар 1м³ усыг 0,64кВт/цаг эрчим хүчээр олборлон түгээдэг байсан бол 2018 онд 0,51кВт/цаг болж 0,12кВт/цагийн эрчим хүчээр буурч эрчим хүчний хэмнэлттэй ажиллаж эхэлсэн байна.

❖ Автоматжуулалтын ажил

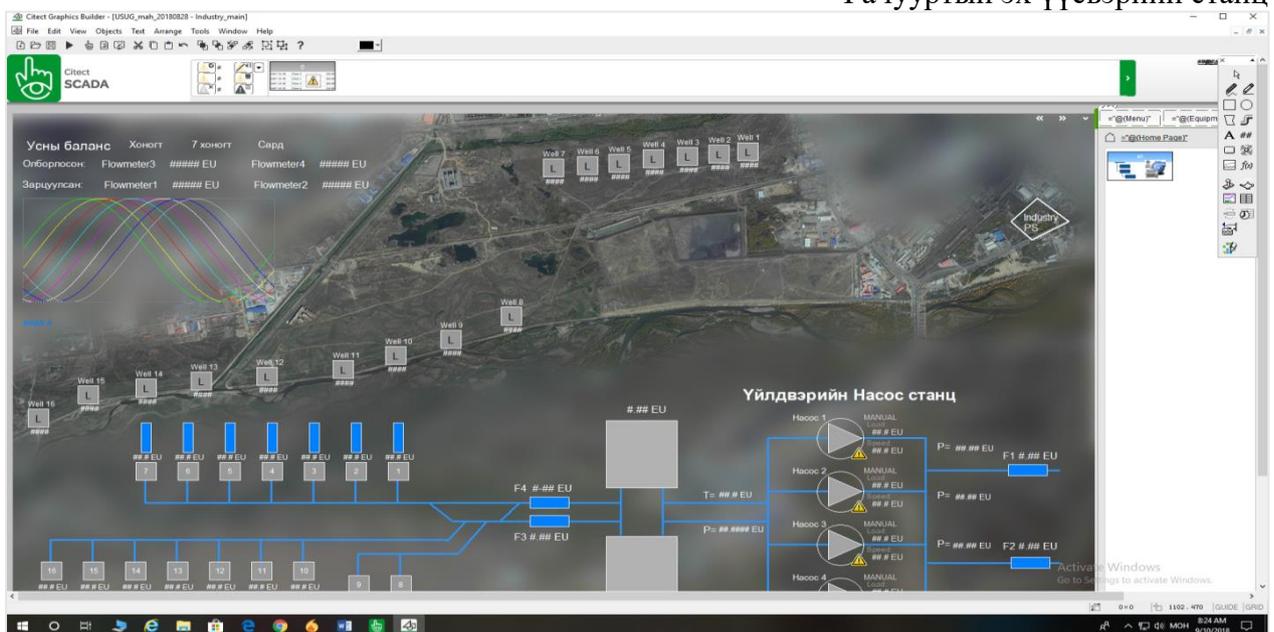
УСУГ-ын ус хангамжийн 4 эх үүсвэрийн станцуудын алсын удирдлагын шилэн кабель, холболтын төхөөрөмжүүдийг суурилуулах ажил бүрэн дууссан. Диспетчерийн өрөөнд хянан ажиллаж байна. УСУГ-н шинээр барьж буй төв оффисын барилга ашиглалтад орох үед нэгдсэн удирдлагын төв, диспетчерийн дэлгэцийг суурилуулах болно.



Махын эх үүсвэрийн станц



Гачууртын эх үүсвэрийн станц



Үйлдвэрийн эх үүсвэрийн станц



Хөтөлбөрийн үйл ажиллагааны хүрээнд УСУГ-ын үйл ажиллагаанд Эрчим хүчний хэмнэлттэй орчин үеийн шаардлагад нийцсэн цахилгаан тоног төхөөрөмж нэвтрүүлэн ус хангамжийн эх үүсвэрүүдэд насосын давтамж хувиргагч, шилэн кабель, өргөлтийн насосууд суурилуулж автоматжуулалт хийж, ус хангамжийн шугам сүлжээнд хэмжилтийн 40 худгийн 30 худгийг шинээр барьж, 10 худгийг шинэчлэн засварлан Төв цэвэрлэх байгууламжийн шилэн кабелийн суурилуулалтын ажлыг SCADA системийн хамт хийж гүйцэтгэсэн. Ингэснээр эрчим хүчний хэрэглээ буурч 0,12кВт/цагийн хэмнэлттэй ажиллаж эхэлсэн.