



ШИНЭ ДЭД ТӨВ

УЛААНБААТАР ХОТЫН ГЭР ХОРООЛЛЫГ
ХӨГЖҮҮЛЭХ, ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫГ
ДЭМЖИХ ХӨТӨЛБӨР ТӨСӨЛ



УЛААНБААТАР ХОТЫН ГЭР ХОРООЛЛЫГ ХӨГЖҮҮЛЭХ
ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫГ ДЭМЖИХ ХӨТӨЛБӨР

ТӨСЛИЙН ЯВЦЫН ТАЙЛАН

2018 оны 11-р сар



УЛААНБААТАР ХОТЫН ГЭР ХОРООЛЛЫГ ХӨГЖҮҮЛЭХ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫГ ДЭМЖИХ ХӨТӨЛБӨР

ТӨСЛИЙН ЯВЦЫН ТАЙЛАН

2018 оны 11-р сар

Агуулга

1. Төслийн танилцуулга
2. Барилга угсралт
3. Худалдан авалт
4. Газар чөлөөлөлт ба нүүлгэн шилжүүлэлт
5. Төслийн санхүүжилт
6. Дүгнэлт, асуудлууд

1. Товч танилцуулга

Зорилт: Улаанбаатар хотын Сэлбэ, Баянхошуу дэд төвүүдийн инженерийн шугам сүлжээг барьж байгуулах ажлыг дуусгана.

Хэрэгжүүлэх арга хэмжээ: “Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлага” баримт бичгийг хэрэгжүүлэхтэй холбоотой НЗД-ын үйл ажиллагааны 2016-2020 оны төлөвлөгөөнд тусгагдсан “Дэд төв”-үүдийн инженерийн шугам сүлжээ, байгууламжийг үе шаттайгаар барьж байгуулах.

Хүрэх түвшин: Улаанбаатар хотын Баянхошуу, Сэлбэ дэд төвүүдэд төлөвлөлтийн шийдлийн дагуу инженерийн шугам сүлжээ, байгууламж барих ажлыг үе шаттайгаар хэрэгжүүлэх.

Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Азийн хөгжлийн банк (АХБ)-ны хөнгөлөлттэй зээл, буцалтгүй тусламж Европын хөрөнгө оруулалтын банк (ЕХОБ)-ны хөнгөлөлттэй зээл Монгол Улсын Засгийн Газар - Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын Газрын Хөрөнгө оруулалт	
Төсөл хэрэгжүүлэгч байгууллага:	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын Газар	
Төслийн өртөг:	<i>Үе шат-1</i> АХБ-наас 19.78 сая ам.долларын зээлжих тусгай эрх бүхий зээл, 27.5 сая ам.долларын ердийн эх үүсвэрийн хөнгөлөлттэй зээл, 3.7 сая ам.долларын буцалтгүй тусламж; ЕХОБ-наас 22.01 сая долларын зээл; Монгол улсын Засгийн газраас 33.15 сая ам доллар. Нийт 106.14 сая ам доллар.	<i>Үе шат-2</i> АХБ-наас 29.24 сая ам.долларын зээлжих тусгай эрх бүхий зээл, 37.11 сая ам.долларын ердийн эх үүсвэрийн хөнгөлөлттэй зээл; ЕХОБ-наас 19.64 сая еврогийн зээл; Монгол улсын Засгийн газраас 35.15 сая ам доллар. Нийт 121.14 сая ам доллар.
Төслийн хугацаа:	I Үе шат: 2014.09.01 – 2019.12.31	II Үе шат: 2017 оны 12-р сар - 2022 оны 2-р сарын 28
Төслийн явц:	I Үе шат: 68.31 хувь	II Үе шат: 10 хувь

2. Барилга угсралтын ажил ба түүний хэрэгжилтийн байдал

1. СЭЛБЭ ДЭД ТӨВИЙН ДУЛААНЫ СТАНЦЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, ХАНГАН НИЙЛҮҮЛЭЛТ, БАРИЛГА УГСРАЛТЫГ ГҮЙЦЭТГЭХ ТҮЛХҮҮР ГАРДУУЛАХ НӨХЦӨЛТЭЙ ГЭРЭЭ

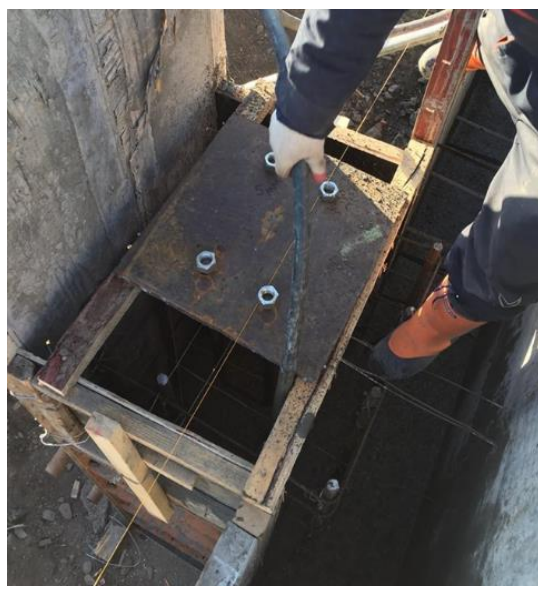
Гэрээний дугаар: SHF06

Гүйцэтгэгч: "Хүрд" ХК, "Шиншиан Гонгшен бойлер" ХХК-ийн түншлэл

Байршил: Сүхбаатар дүүрэг 13-р хороо

Хүчин чадал: 26.68 МВт дулааны станц

Барилга угсралтын ажлын явц: 15%



2017.07.07 өдөр "Хүрд" ХХК, "Шиншиан Гонгшен бойлер" ХХК-ийн түншлэлтэй гэрээ байгуулж зураг төслийн ажлыг эхлүүлсэн. Гэрээний нөхцөл ёсоор 2018.11.24-ны өдөр Нийслэлээс урьдчилгаа төлбөр шилжсэнээр гэрээ хүчин төгөлдөр болж гэрээний эхлэх өдөр тоологдсон. Гүйцэтгэгчтэй хийсэн олон удаагийн уулзалтаар БНХАУ-ын "Шиншиан Гонгшен бойлер" ХХК зураг төслийг боловсруулж буй гэж удаа дараа мэдэгдсэн боловч уг компани нь зураг төслийг гүйцэтгэхдээ төлөвлөсөн хугацаанаас хоцорсон. Иймд, 2018 оны 03 сарын 15-наас түншлэлийн толгой компани болох "Хүрд" ХК нь өөрсдөө Монголд ажлын зураг төслийг боловсруулахаар болж “Дулааны техник, үйлдвэрлэлийн экологийн хүрээлэн”-гээр гүйцэтгүүлж байгаа бөгөөд боловсруулсан зураг төслийг Эрчим Хүчний Хөгжлийн төвөөр магадлал хийлгэх ажил удаашралтай байна.

Захиалагчийн зүгээс 2018.11.16-нд түншлэлийн 2 компанид ажил зогсоох мэдэгдэл хүргүүлээд байна. Хугацааны алдангийг тооцсон мэдэгдлийг 2018 оны 07 сард хүргүүлсэн, алдангийн хэмжээ нь дээд хязгаар 10% хүрсэн байдалтай байна. Цаашид гарсан алдаа дутагдал зөрчлийг арилгахгүй бол гэрээ цуцлах арга хэмжээнд шилжихээр байна.

Магадлалаар баталгаажсан БА, ББ зурагт үндэслэн барилгын суурийн ажлыг эхлүүлсэн бөгөөд дулааны станцын барилгын баганаан суурийн цутгалтын ажил 70%-тай хийгдсэн.

2. СЭЛБЭ ДЭД ТӨВД БАРИГДАХ АВТО ЗАМ, ДУЛААНЫ БОЛОН ДЭД БҮТЦИЙН ШУГАМ СҮЛЖЭЭНИЙ БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖИЛ ҮЕ ШАТ 1

Гэрээний дугаар: SRDH11

Гүйцэтгэгч: “Вайт Финикс” ХХК, “Хасу Мегаватт” ХХК, “Эвт Трак” ХХК-иудын түншлэл

Хүчин чадал:

- Авто зам 3.7 км
- Гадаргын зайлуулах суваг 2.0 км
- Гудамж, автозамын гэрэлтүүлэг 7.5км
- Цэвэр усны шугам хоолой 3.9 км
- Бохир усны шугам хоолой 5.5 км
- Дулаан дамжуулах шугам хоолой 4.4 км /8ш УДДТ барилга/

Байршил: Чингэлтэй дүүргийн 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүргийн 13, 14-р хороо

Ажлын явц: 20%





Вайт финикс ХХК, Хасу Мегаватт ХХК болон Эвт Трак ХХК-иудын түншлэлийн 243/2018 тоот ажил эхлүүлэх зөвшөөрлийг НХТЕТГ-аас 2018 оны 06 сарын 08-ны өдөр авч, ажлууд хоорондын уялдаа холбоог ханган үерийн хамгаалалтын сувагтай огтлолцож байгаа болон давхцаж байгаа бохир усны шугамын барилга угсралтын ажлыг эхлүүлсэн.

Газар чөлөөлөлт нүүлгэн шилжүүлэлтийн зөвшилцөх явц, нөхөн олговор олгох явц удаашралтай байсан хэдий ч дээрх түншлэл нь 2018 оны барилга угсралтын улиралд чөлөөлөгдсөн нэгж талбарыг бүрэн цэвэрлэж, автозам шугам сүлжээний трасст өртсөн цахилгаан холбооны шугамыг зөөж шилжүүлэх ажлыг 95 гаруй хувьтай хийн бэлтгэл ажлыг хангасан.

Мөн ариутгах татуургын 1.31км $\varnothing$ 250-200 шугам, цэвэр усны 0.60км $\varnothing$ 200 шугам, дулаан хангамжийн 0.46км шугам болон 4 шрхэг Ус дулаан дамжуулах төвийн барилгын угсралт болон 0.60км автозамын далангийн 2 үе нягтруулгыг хийж гүйцэтгээд байна. 2018 оны 11 сарын 30-ны байдлаар барилга угсралтын ажлын нийт гүйцэтгэл 32.6% байна.

3. СЭЛБЭ ДЭД ТӨВД БАРИГДАХ АВТО ЗАМ, ДУЛААНЫ БОЛОН ДЭД БҮТЦИЙН ШУГАМ СҮЛЖЭЭНИЙ БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖИЛ ҮЕ ШАТ 2

Гэрээний дугаар: SRDH14

Гүйцэтгэгч: “Набсан” ХХК, “Тэргүүн инвест” ХХК, “Тэгш плант” ХХК-иудын түншлэл

Байршил: Чингэлтэй дүүргийн 14, 18-р хороо, Сүхбаатар дүүргийн 13, 14-р хороо

Хүчин чадал:

- Авто зам 1.9 км
- Гадаргын ус зайлуулах суваг 2.4 км
- Автозамын гэрэлтүүлэг 4.7 км
- Цэвэр усны шугам хоолой 2.0 км
- Бохир усны шугам хоолой 4.2 км
- Дулаан дамжуулах шугам хоолой 4.6 км /6ш УДДТ барилга/

Барилга угсралтын ажлын явц: 32.6%



Набсан ХХК, Тэгш Плант болон Тэргүүн Инвест ХХК-иудын түншлэлийн 244/2018 тоот ажил эхлүүлэх зөвшөөрлийг НХТЕТГ-аас 2018 оны 06 сарын 08-ны өдөр авч, нүүлгэн шилжүүлэлт хийсэн хэсэгт ариутгах татуургын шугамын барилга угсралтын ажлыг эхлүүлсэн. Барилга угсралтын ажлын явц 20%-тай хэрэгжиж байна.

Үерийн хамгаалалтын сувагтай огтлолцож байгаа болон давхцаж байгаа бохир, цэвэр усны шугамын барилга угсралтын ажлыг түрүүлэн хийснээр үерийн хамгаалалтын далан сувгийн ажлыг гүйцэтгэгч компани ажлаа бүрэн дуусгах боломжийг бүрдүүлсэн.

Газар чөлөөлөлт нүүлгэн шилжүүлэлтийн зөвшилцөх явц, нөхөн олговор олгох явц удаашралтай байсан хэдий ч дээрх түншлэл нь 2018 оны барилга угсралтын улиралд чөлөөлөгдсөн нэгж талбарыг бүрэн цэвэрлэж, автозам шугам сүлжээний трасст өртсөн цахилгаан холбооны шугамыг зөөж шилжүүлэх ажлын 90 гаруй хувьтай гүйцэтгэн бэлтгэл ажлыг хангасан.

Мөн Ариутгах татуургын 1.10 км шугам, 2 ширхэг Ус дулаан дамжуулах төвийн барилгын угсралтын ажлуудыг хийж гүйцэтгээд байна.

4. БАЯНХОШУУ ДЭД ТӨВИЙГ ТӨВЛӨРСӨН ДУЛААНААР ХАНГАХ ДУЛААНЫ 11И МАГИСТРАЛЬ ШУГАМЫН ӨРГӨТГӨЛ, ШИНЭЧЛЭЛТИЙН АЖИЛ

Гэрээний дугаар: ВНF06

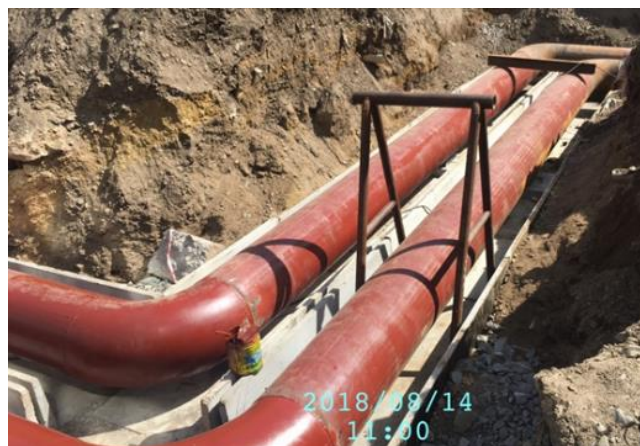
Гүйцэтгэгч: “ЧММ” ХХК, “Эс Энд Эй Трейд” ХХК-иудын түншлэл

Хүчин чадал:

- 2ф500мм шугамыг 2ф700 болгох 2.1 км
- 2ф400мм шугамыг 2ф600 болгох 1.2 км
- Өргөлтийн насос станц 550м³/ц n=53м

Байршил: “Хөрс” худалдааны төвөөс ханын материалын эцэс хүртэл

Ажлын явц: 68%





Угсралтын ажлын гэрээг ЧММ ХХК, Эс Энд Эй трейд ХХК-ийн түншлэлтэй 2018 оны 03 сарын 09-нд байгуулж, ажил эхлүүлэх үргэлжлүүлэх зөвшөөрлийг Эрчим Хүчний Яамнаас 2018 оны 05 дугаар сарын 10-ны өдөр авсан.

Дулааны 11и магистраль 2ф500мм-ийн 1,6 км шугамыг буулгаж 2ф700мм болгон өргөтгөж, шинэчлэх ажлыг бүрэн хийж дуусгасан. Тохижилт нөхөн сэргээлтийн ажлыг хийсэн. 2019 оны 05 сараас Содон хорооллын хойд уулзвараас ханын материалын эцэс хүртэлх 2ф400мм-ийн 1,6км шугамыг буулгаж 2ф600мм болгон өргөтгөж, шинэчилнэ.

Зээлийн ерөнхий хэлэлцээрийн дагуу дулааны шугамд ашиглагдах яндан хоолойг гаалийн албан татвараас чөлөөлүүлэх ажил удаашралтай, олон шат дамжлагатай зэргээс шалтгаалж материал татан авалт хийх бүрт 12-45 хоног зарцуулж байсан нь төлөвлөгөөний дагуу 2018 онд багтаан дуусгаж бүрэн ашиглалтанд оруулахгүй боломжгүй байдалд хүргэсэн. Тиймд, уг шугамын үлдсэн хэсэг болох 1,6км шугамыг 2019 онд буулгаж шинэчлэхээр болгон гэрээг сунгасан. Импортын албан татвараас чөлөөлөх асуудлыг шийдвэрлэх, хугацааг богиносгох талаар эрхзүйн зохицуулалтыг оновчтой болгох нь цаашид хөтөлбөрийн хэрэгжилтэнд чухал үр нөлөөтэй. Үлдсэн 1,6км шугамын угсралтанд ашиглах материалын татан авалтыг бүрэн хийж дууссан ба 2019 онд уг шугамыг барьж ашиглалтанд бүрэн оруулахад саадгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлсэн.

Мөн гүйцэтгэгч байгууллагын зүгээс нэвтрэх сувгууд, трасст өртсөн цахилгаан холбооны шугамыг зөөж шилжүүлэх ажлуудыг бүрэн гүйцэтгэж бэлтгэл ажлыг бүрэн хангасан болно.

5. СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН 8-Р ХОРОО, БАЯНХОШУУ ДЭД ТӨВД БАРИХ 240 ХҮҮХДИЙН ОРТОЙ ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖИЛ

Гүйцэтгэгч: “Ус Орчин” ХХК

Хүчин чадал: 240 Хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга

Байршил: Баянхошуу дэд төв

Ажлын явц: 100%

Сонгинохайрхан дүүргийн 8-р хороо, Баянхошуу дэд төвд барьсан 240 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын газрын газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг Нийслэлийн газрын албанаас 2018 оны 04 сарын 16-ны өдөр, МЗХ2018/07-49 тоот архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг 2018 оны 04 сарын 20-нд, 138/2018 тоот барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээг 2018 оны 05 сарын 07-ны өдөр НХТЕТГ-аас авсан.

2018.11.16-ны өдөр уг барилгыг байнгын ашиглалтанд оруулах улсын комисс амжилттай ажиллаж, ашиглагч байгууллагад хүлээлгэн өгөх, өмчид бүртгүүлэх зэрэг ажлууд хийгдэж байна.

2018.12.15-наас уг 261 дүгээр цэцэрлэг албан ёсоор үйл ажиллагаагаа эхлүүлэхээр төлөвлөн ажиллаж байна. Уг барилгыг ашиглагчид хүлээлгэн өгөхдөө иж бүрэн тавилга, гал тогооны тоног төхөөрөмжийн хамт хүлээлгэн өгсөн болно.



6. СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН 8-Р ХОРОО, БАЯНХОШУУ ДЭД ТӨВД БАРИХ БИЗНЕС ИНКУБАТОР, МЭРГЭЖИЛ СУРГАЛТ ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГА

Гэрээний дугаар: BSDF05, Lot 2

Гүйцэтгэгч: “Томо Бюлдинг” ХХК, “Би Эм Си Эм” ХХК-иудын түншлэл

Хүчин чадал: Бизнес инкубатор, сургалт үйлдвэрлэлийн төвийн барилга

Байршил: Баянхошуу дэд төв

Ажлын явц: 72%

Сонгинохайрхан дүүргийн 8-р хороо, Баянхошуу дэд төвд барьж буй бизнес инкубатор, мэргэжлийн сургалт үйлдвэрлэлийн төвийн барилгын газрын газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг Нийслэлийн газрын албанаас 2018 оны 04 сарын 16-ны өдөр, МЗХ2018/07-50 тоот архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг 2018 оны 04 сарын 20-нд, 138/2018 тоот барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээг 2018 оны 05 сарын 07-ны өдөр НХТЕТГ-аас авсан.



“Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр”-ийн Төсөл 1-ийн хүрээнд Азийн Хөгжлийн Банкны 100% хөнгөлөлттэй зээлийн санхүүжилтээр Баянхошуу дэд төв, Сонгинохайрхан дүүргийн 8-р хорооны нутаг дэвсгэрт бизнес инкубатор, мэргэжлийн сургалт үйлдвэрлэлийн төвийн барилга барьж байна. Одоогоор барилгын үндсэн хийцийн угсралтын ажил, барилгын дээвэр, гадна ханын өрлөг шавардлага будгийн ажил, зам талбай, гадна инженерийн шугам сүлжээний угсралт бүрэн дуусаж барилгын халаалт авч, дотор заслын ажлыг хийж байна.

Барилга угсралтын ажлын явц 72% орчим байна.

7. УЛААНБААТАР ХОТЫН ТӨВ ЦЭВЭРЛЭХ БАЙГУУЛАМЖИЙН ДУГУЙ РЕЗЕРВУАРЫН БАРИЛГА БОЛОН АЭРОТАНКИЙН БЕТОН ХИЙЦИЙН ШИНЭЧЛЭЛТИЙН АЖИЛ

Гэрээний дугаар: WWTPR01

Гүйцэтгэгч: “Эс Энд Эй Трейд” ХХК, “Набсан” ХХК-иудын түншлэл

Байршил: СХД-ийн 20-р хороо,

Ажлын явц: 68%

Улаанбаатар хотын төв цэвэрлэх байгууламжийн дугуй резервуарын барилгыг дотор инженерийн шугам сүлжээний хамт шинэчлэн барих болон аэротанкийн бетон хийцийн эвдрэлийг засах, цэвэрлэгээний чанарыг сайжруулах агаарын диффузер, селектор нэмж суурилуулах ажлын гүйцэтгэл 68%-тай үргэлжилж байна.

Аэротанкийн хувьд: 1 дүгээр аэротанкийг 4 дүгээр сарын 15-наас бэлтгэл ажил ханган ойролцоогоор 1 сарын хугацаанд хийж гүйцэтгэхээр төлөвлөн ажилласан. Суллах үйл ажиллагаа, цэвэрлэгээ, бетон хийцийн хийцлэл/зураг төсөл, угсралтын технологийг сайжруулах/, шинээр суурилуулах селектор, холигч, диффузер зэргээс хамаарч төлөвлөсөн хугацаанаас нэг сараар хоцорч ашиглалтанд оруулсан. Нэгдүгээр аэротанкийн ажлаас хангалттай туршлага хуримтлуулсан тул 2018 оны 07 сарын 25-наас 2 болон 3-р аэротанкийн засварын ажлуудыг бүрэн хийж гүйцэтгэсэн болно. Улсын баяр наадам зохион байгуулахтай холбогдуулан БХБЯ-ны дэд сайдаас өгсөн чиглэлийн дагуу БУА нь 2018.07.05-аас 2018.07.23 хооронд бүрэн зогссон.

1950-иад онд баригдсан анхдагч сараалжин зориулалттай дугуй резервуарын барилгыг бүрэн буулгаж, буцааж шинээр барих угсралтын ажил бүрэн дууссан ба дотор ИШС болон дотор заслын ажлыг үргэлжлүүлэн хийж байна. Өвлийн улиралд гадаа ажиллах нөхцөлгүй болсон тул гадна фасадын ажлыг ирэх хавар хийхээр төлөвлөсөн. Дугуй резервуарын барилгыг 2019 онд аэротанк №4, №5-ын засварын ажил бүрэн дууссаны дараа байнгын ашиглалтанд хүлээлгэн өгөх болно.

Дугуй резервуарын барилгыг өмчөөс хасах шийдвэр гаргуулах, барилгыг буулгах зөвшөөрөл авахад тодорхой хугацаа алдсан болно.



8. ОРОС 14-Р СУРГУУЛЬ ОРЧМЫН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН БОХИРЫН ТАТУУРГЫН ГОЛ ЦУГЛУУЛАХ ШУГАМЫН БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖИЛ

Гэрээний дугаар: WSNR17C

Гүйцэтгэгч: “Модерн Хас” ХХК, “Монгол Менежмент” ХХК-иудын түншлэл

Хүчин чадал:

- 543 метр урттай Ф400мм-ийн ОКП146100 резинэн жийргэвчтэй ширмэн хоолой

Байршил: Орос 14-р сургууль орчим

Ажлын явц:

- Барилга угсралтын ажил-91%
- Материал ханган нийлүүлэлт- 100%

Барилгын ажил эхлүүлэх зөвшөөрлийг НХТЕТГ-аас 2018 оны 07 сарын 17-нд авч барилга угсралтын ажлыг эхлүүлсэн. 543 метр урттай Ф400мм-ийн зөөлөн ширмэн ариутгах татуургын

шугамаас 460 метр шугам суурилуулаад байна. Үлдсэн хэсэгт 2 гараашийг нүүлгэн шилжүүлэх, зөвшилцөх ажил хийгдэж буй тул ажлыг түр зогсоосон.

Барилга угсралтын ажлын нийл явц 91% орчим байна.



Төв коллекторт холбохын тулд Энхтайвны өргөн чөлөөний хөдөлгөөний эрчим өндөртэй автозам доогуур 45м орчим сүвлэж суурилуулалтыг хийсэн.

9. БАЯНХОШУУ ДЭД ТӨВИЙН ҮЕРИЙН ХАМГААЛАЛТЫН СУВГИЙН БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖИЛ

Гэрээний дугаар: BSDF07, Lot 1

Гүйцэтгэгч: “Хангилцаг” ХХК

Хучин чадал: 2.3 км

Байршил: Баянхошуу дэд төв

Ажлын Явц: 100%

Баянхошуу дэд төвийн үерийн хамгаалалтын сувгийн барилга угсралтын ажлын 119/2018 тоот барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээг журмын дагуу НХТЕТГ-аас 2018 оны 05 сарын 01 өдөр авч, 2018 оны 04 сарын 16-наас барилга угсралтын бэлтгэл ажлын хангаж далангийн ажлыг гүйцэтгэсэн.

Хангилцаг ХХК нь Баянхошуу дэд төвийн үерийн хамгаалалтын сувгийн ажлыг 100% гүйцэтгэж, 2018.10.02 өдөр байнгын ашиглалтанд оруулах Улсын Комисст ажиллаж ашиглагч байгууллага болох геодези усны барилга байгууламжийн газарт хүлээлгэн өгсөн.



10. СЭЛБЭ ДЭД ТӨВИЙН ҮЕРИЙН ХАМГААЛАЛТЫН СУВГИЙН БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖИЛ

Гэрээний дугаар: BSDF07 Lot2

Гүйцэтгэгч: “Экспресс Зам” ХХК

Хүчин чадал:

- Үерийн хамгаалалтын суваг 2.1 км
- Замын ус зайлуулах хоолой, сувгийн хамгаалалтын хайсны угсралт – 500 м
- Автозамын дагуу ус зайлуулах шугам хоолой – 500 м

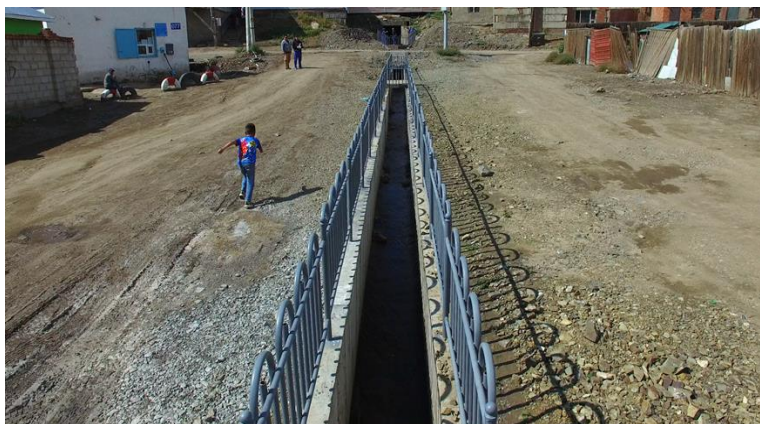
Байршил: Сүхбаатар дүүрэг

Ажлын явц: 70%

Сэлбэ дэд төвийн үерийн хамгаалалтын сувгийн барилга угсралтын ажлын 133/2018 тоот ажил эхлүүлэх зөвшөөрлийг зохих журмын дагуу НХТЕТГ-аас 2018 оны 05 сарын 03 өдөр авч гүйцэтгэгч Экспресс зам ХХК-ийн ажлын гүйцэтгэлийн явц 70%-тай хэрэгжиж байна.

Барилга угсралт, суурилуулалтыг бүрэн хийж гүйцэтгэсэн, технологийн хувьд бусдаасаа хамааралгүй эхний 5 сувгийг байнгын ашиглалтанд оруулах улсын комисс 2018.11.22-нд ажиллаж 1.71км урттай эхний 5 суваг болон замын ус зайлуулах хоолой, сувгийн хамгаалалтын хайсны угсралт 500м байнгын ашиглалтад оруулаад байна.

Суваг №6 ба №7-ийн ажлууд автозамын дагуу хийгдэх тул “Вайт финикс” ХХК-ний автозамын ажилтай уялдуулан гүйцэтгэж байна. Ирэх 2019 онд “Вайт финикс” ХХК-ний ажилтай уялдуулан үлдсэн 890м үерийн хамгаалалтын сувгийг хийж гүйцэтгэнэ. Үлдсэн сувгийн бетон хийц, бусад материалыг үйлдвэрт хийж бэлтгэсэн бөгөөд ажлыг ирэх онд үргэлжлүүлэхэд бэлэн болсон.



11. БАЯНХОШУУ ДЭД ТӨВД УСАН САН, НАСОС СТАНЦЫН БАРИЛГА УГСРАЛТ БОЛОН УС ХАНГАМЖИЙН ШУГАМ ХООЛОЙ НИЙЛҮҮЛЖ, СУУРИЛУУЛАХ АЖИЛ

Гэрээний дугаар: BSWR10, Lot1

Гүйцэтгэгч: “Бумбод” ХХК, “Одкон” ХХК-иудын түншлэл

Хүчин чадал:

- 1000 м3 Усан сан
- 1-р даралт өргөх насос станц
- Өргөлтийн насос станц
- Ус дамжуулах хоолой

Байршил: Бгд 22 хороо Самбалхүндэв уулын оройд

Ажлын явц: 57%



Барилга угсралтын 104/2018 тоот ажил эхлүүлэх зөвшөөрлийг НХТЕТГ-аас 2018 оны 04 сарын 25-нд авч барилга угсралтын ажлыг эхлүүлсэн.

Цэвэр ус дамжуулах шугамын батлагдсан трасст 2017 оны 07 сараас 09 сарын хооронд УИХ гишүүн Ж.Ганбаатарын хөрөнгөөр Баянгол дүүргийн 9, 10-р хорооны заагт хатуу хучилттай авто зам барьж ашиглалтанд оруулсан байгаа нь шугам суурилуулах ажлыг хүндрэлтэй, мөн үр ашиггүй нэмэлт зардал шаардахаар нөхцөлийг үүсгэсэн тул трассыг ашиглагч, зураг төсөл зохиогч, гүйцэтгэгч байгууллагуудтай хамтран шинээр тодорхойлж ус дамжуулах шугам, 2-р өргөлтийн насос станцын зураг төслийг Хайдро Дизайн Прожект ХХК-иар гүйцэтгүүлсэн.

1000м³ хүчин чадалтай усан сангийн төмөрбетон хийцийн цутгалт бүрэн хийгдсэн. $Q=1.042\text{т3/мин}$ х 69 мН хүчин чадалтай ажлын 2, нөөцийн 1 насос бүхий насос станцын барилгын барилга угсралт бүрэн хийгдсэн, 2019 оны хавар урин дулаан орохоор дотор засал болон тоног төхөөрөмж суурилуулах ажлыг хийж дуусгана. Тоноглолын худалдан авалт, таталтын ажлыг бүрэн хийж гүйцэтгэсэн. 3.65 км урт дамжуулах шугамын суурилуулалтын ажил 95 орчим хувьтай хийгдсэн байна.

Гүйцэтгэгч Бумбод ХХК болон Одкон Холдинг ХХК-тай 2017 оны 12 дугаар сард гэрээ байгуулсан ба ажлын гүйцэтгэлийн явц 57 %-тай байна.

12.УЛААНБААТАР ХОТЫН ЗҮҮН ХОЙД БҮСИЙН УСАН САНГААС ТАСГАНЫ УСАН САН ХҮРТЭЛХ HDPE Ф900ММ- ИЙН 4010 МЕТР ЦЭВЭР УС ДАМЖУУЛАХ ГОЛ ШУГАМЫН БОЛОН Ф600ММ-ИЙН 1684.23 МЕТР УРТ “9Б” БОХИР УС ЗАЙЛУУЛАХ ЗӨӨЛӨН ШИРМЭН ЯНДАН ХООЛОЙ ШУГАМЫН БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖИЛ

Гэрээний дугаар: WSNR10A

Гүйцэтгэгч: “Грийн ресурс” ХХК

Хүчин чадал:

- ф900мм-н цэвэр ус дамжуулах HDPE хоолой – 4010 м
- ф600мм-н бохир ус зайлуулах зөөлөн ширмэн хоолой – 1684.23 м

Байршил: КТМС-н усан сангаас 100 айл, Баянбүрдийн тойрог, Тасганы усан сан хүртэл

Ажлын явц:

- Барилга угсралтын ажил-14%
- Материал ханган нийлүүлэлт- 10%





Үйлдвэрлэлийн хяналтын хүрээнд 2018 оны 06 дугаар сарын 07-11-ний хооронд БНХАУ-ын Шандун мужийн Linyi хотын Teng Yuan үйлдвэр дэх D900 SDR17 PE-10 яндан хоолойн үйлдвэрлэлийн явц, хөндлөнгийн хяналтын SGS (Tianjin) шалгалтын сорьц, баталгаажилт, 4 төрлийн хэмжилт тестийг үйлдвэр дээр хийлгүүлж, үлдсэн туршилтуудын SGS лабораторийн хяналтыг хийлгүүлж тайланг 2018 оны 07 сарын 23-нд хүлээн авав.

162/2018 тоот ажил эхлүүлэх зөвшөөрлийг НХТЕТГ-аас 2018 оны 05 сарын 14-нд авсан. Бусад бэлтгэл ажил бүрэн хангагдсан. Үүнд: Одоогоор барилга угсралтын талбайд 400м урт HDPE ф900мм цэвэр усны хоолой орж ирсэн, 960м урт зөөлөн ширмэн ф600мм яндан хоолой буусан байна. БНХАУ Эрээн хотын боомт дээр дараагийн ээлжийн 1200м урт HDPE ф900мм цэвэр усны яндан, 724м урт урт зөөлөн ширмэн ф600мм яндан хоолой нааш дамжуулж ачигдахад бэлэн болоод байна.

Цэвэр усны яндан хоолой нь БНХАУ-ын Шандун мужийн Linyi хотын Teng Yuan үйлдвэрт үйлдвэрлэгдсэн, хөндлөнгийн SGS (Tianjin) лабораториор баталгаажсан болно. Барилга угсралтын ажил удаашралтай байгаа гол шалтгаан нь импортын албан татвараас чөлөөлөгдөх явц удаашралтай, олон шат дамжлагатай байгаагаас хугацаа алдаж байна.

Гүйцэтгэгч Грийн Ресурс ХХК зүгээс энэ онд цэвэр усны 3 худгийн цутгалтын ажлыг хийгээд байна. Барилгын ажилд ашиглагдах бүх бараа материалыг өвлийн улиралд татан авч нөөцлөх төлөвлөгөөтэй ажиллаж байна. Мөн газар чөлөөлөлт, нийтийн эзэмшлийн зам талбайг чөлөөлөх ажлууд удаашралтай байгаагаас гүйцэтгэгч байгууллага гэрээт ажлаа гүйцэтгэх нөхцөл боломжоор хангагдах боломжгүй байдал бий болж хугацааны хувьд хоцрогдол үүсээд байна.

13. СЭЛБЭ ДЭД ТӨВД УСАН САН, НАСОС СТАНЦЫН БАРИЛГА УГСРАЛТ БОЛОН УС ДАМЖУУЛАХ ШУГАМ ХООЛОЙ НИЙЛҮҮЛЖ, СУУРИЛУУЛАХ АЖИЛ

Гэрээний дугаар: BSWR10, Lot2

Гүйцэтгэгч: “Санжат” ХХК

Хүчин чадал:

- 1000 м3 усан сан
- Насос станц
- Цэвэр усны шугам

Байршил: Сүхбаатар дүүрэг

Ажлын явц: 83%



Барилга угсралтын 228/2018 тоот ажил эхлүүлэх зөвшөөрлийг НХТЕТГ-аас 2018 оны 05 сарын 06-ны өдөр авч барилга угсралтын ажлыг эхлүүлсэн.

1000м³ хүчин чадалтай усан сангийн төмөрбетон хийцийн цутгалт бүрэн хийгдэж, гадна ус тусгаарлалт, дулаан тусгаарлалтын ажлууд бүрэн хийгдсэн. $Q=1.042\text{т}^3/\text{мин}$ х 69 мН хүчин чадалтай ажлын 2, нөөцийн 1 насос бүхий насос станцын барилгын барилга угсралт бүрэн хийгдсэн, 2019 оны хавар урин дулаан орохоор дотор засал болон тоног төхөөрөмж суурилуулах ажил бүрэн хийгдэнэ. Тоноглолын худалдан авалт, таталтын ажлыг бүрэн хийж гүйцэтгэсэн. 1.69 км урт дамжуулах шугамын суурилуулалтын ажил 93 орчим хувьтай хийгдсэн байна.

Хэдийгээр 2018 онд бороо хур элбэгтэй, хөрсний усны түвшин олон жилийн дунджаас дээшилсэн байсан боловч гүйцэтгэгч Санжат ХХК барилга угсралтын ажлыг сайн гүйцэтгэж одоогоор нийт гүйцэтгэлийн явц 83 %-тай хийгдээд байна.

14. УЛААНБААТАР ХОТЫН ТАСГАНЫ УСАН САНГААС 3,4-Р ХОРООЛЛЫН УСАН САН, БАРУУН ДҮҮРГИЙН НАСОС СТАНЦ ХҮРТЭЛХ 7054 МЕТР УРТТАЙ Ф600ММ-ИЙН ЦЭВЭР УС ДАМЖУУЛАХ ГОЛ ШУГАМЫН БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖИЛ

Гэрээний дугаар: WSWR17B

Гүйцэтгэгч: “Мон Инж Бар” ххк

Хүчин чадал:

- ф630мм-н цэвэр ус дамжуулах HDPE хоолой – 8070 м
- Холбох хэрэгсэл

Байршил: КТМС-н усан сангаас 100 АЙЛ, БАЯНБҮРДИЙН ТОЙРОГ ХҮРТЭЛ

Ажлын явц:

- Барилга угсралтын ажил-14%
- Материал ханган нийлүүлэлт- 10%



Яндан хоолой хаалт арматур үйлдвэрлэл дуусаж, татан авалт хийгдэж байна. Барилгын ажил эхлүүлэх зөвшөөрлийг НХТЕТГ-аас 2018 оны 06 сарын 05-нд авсан. Одоогоор барилга угсралтын талбайд 335м урт HDPE ф600мм цэвэр усны хоолой угсраад байна.

Барилга угсралтын ажил удаашралтай байгаа гол шалтгаан нь импортын албан татвараас чөлөөлөгдөх явц удаашралтай, олон шат дамжлагатай байгаагаас хугацаа алдаж байна.

Гүйцэтгэгч Мон Инж Бар ХХК, НАБ ХХК-иудын түншлэлийн зүгээс 2018 онд цэвэр усны 3 худгийн цутгалтын ажлыг хийгээд байна. Энэ өвөл хавар ирэх онд ашиглагдах бараа материалыг нөөцлөх төлөвлөгөөтэй. Мөн газар чөлөөлөлт, нийтийн эзэмшлийн зам талбайг чөлөөлөх ажлууд удаашралтай байгаагаас гүйцэтгэгч байгууллага гэрээт ажлаа явуулах нөхцөл боломжоор хангагдах боломжгүй болж, хугацаа алдсан асуудал үүссэн.

3. Худалдан авах ажиллагааны төлөвлөгөө

Төслийн Худалдан Авах Ажиллагаа (ХАА) нь Нийслэлийн Худалдан Авах Ажиллагааны Газраар (НХААГ) дамжих үйл явцыг болиулж, ХАА-г Төсөл хэрэгжүүлэгч нэгж (ТХН)-д 2018 оны 7-р сараас эхлэн шилжүүлсэн нь ажлыг богино хугацаанд хэрэгжүүлэх боломжийг бүрдүүлж Азийн Хөгжлийн Банк (АХБ), ТХН болон НЗДТГ хооронд олон шатлал дамжих шаардлагагүй болгосон.

Төслийн I үе шатны хүрээнд АХБ болон ЕХОБ-ны санхүүжилтийн 4 төрлийн эх үүсвэрээс нийт 36 багц худалдан авалтын төрөл байгаагаас 2018 оны 11-р сарын байдлаар 30 багцын худалдан авах ажиллагааг гүйцэтгэж, гэрээ байгуулсан. Үүнээс 8 багц бүрэн гүйцэтгэж дууссан ба эдгээр нь доорх 6 төрлийн барилга угсралтын ажил, 2 төрлийн барааны ханган нийлүүлэлт болно:

1. NCB-BCM1: 4116 метр DM450&500-ийн зөөлөн ширмэн (ЗШ) хоолойтой Баянхошууны 1-р хэсгийн өөрийн урсгалтай ариутгах татуургын шугамын барилга угсралтын ажил;
2. NCB-BCM2: Баянхошууны ариутгах татуургын 2-р хэсгийн зөөлөн ширмэн (ЗШ) хоолой бүхий 2250 метр ариутгах татуургын барилгын ажил;
3. NCB-SCM03: Сэлбийн 2183 М DN400-ийн зөөлөн ширмэн хоолойтой өөрийн урсгалтай ариутгах татуургын барилгын ажил;
4. WWOI: УСУГ-ын үйл ажиллагааг сайжруулах дэд төсөл хэрэгжүүлэх;
5. BSDF07A: Баянхошуу дэд төвд үерийн хамгаалалтын сувгийн барилга угсралт болон ҮХС-ийн хамгаалалтын хайсны угсралт суурилуулалтын ажил-багц 1;
6. BSF05: Баянхошуу дэд төвд баригдах цэцэрлэгийн барилга угсралтын ажил - багц 1, мөн
7. BSPE: Сэлбэ, Баянхошуу дэд төвд ус хангамж, ариутгах татуургын яндан хоолой нийлүүлэх
8. BFKA: Баянхошуу дэд төвд баригдах цэцэрлэгт тавилга, гал тогооны болон бусад төрлийн тоног төхөөрөмжөөр хангах

Одоогоор Төслийн 1-р үе шатны ХАА-ны хүрээнд үнэлгээний шатанд явагдаж буй нийт 4 тендер, зарлагдах нийт 3 тендер байна. Үүнд:

Үнэлгээний шатанд:

1. Сэлбэ болон Баянхошуу дэд төвийн үерийн далан дагуух тохижилтын ажлын гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах тендерийг 2017 оны 12-р сарын 22-нд зарлаж, 2018 оны 2-р сарын 6-нд тендер хүлээн авсан. Үнэлгээний хороо ажиллан үнэлгээ хийж, тайлан боловсруулж байна.
2. Сэлбэ дэд төвд баригдах цэцэрлэг, бизнес инкубатор болон мэргэжлийн сургалт үйлчилгээний төвийн барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах

тендерийг анх 2017 оны 9-р сарын 6-нд зарлаж, 10-р сарын 9-нд тендер хүлээн авсан. Үнэлгээний тайланг боловсруулж АХБ-руу 2018 оны 1-р сарын 17-нд илгээж, тодруулгын дагуу үнэлгээний тайланг дахин хянаж илгээсэн. Хоёр тендерт оролцогчийн 1 нь АХБ-ны хар жагсаалтад орсон тул эрх бүхий тендерийн оролцогч биш, 2 дахь оролцогч нь тендерийн хүчинтэй хугацаа сунгахаас татгалзсан учраас АХБ-аас тендерийг хүчингүй болгож, дахин зарлах зөвшөөрөл 2018 оны 6-р сарын 15-нд олгосны дагуу 2018 оны 7-р сарын 2-нд дахин зарлаж, 8-р сарын 3-нд тендер хүлээн авсан. 1-р багц буюу ‘цэцэрлэгийн барилга угсралтын ажил’-ын сонгон шалгаруулалтад 4 тендерт оролцогчид, 2-р багцад буюу ‘бизнес инкубатор болон мэргэжлийн сургалт үйлчилгээний төвийн барилга угсралтын ажил’-ыг гүйцэтгэх сонгон шалгаруулалтад 3 тендерт оролцогчид саналаа ирүүлсэн. . Үнэлгээний тайланг боловсруулж АХБ-руу хянуулахаар 9 сарын 13-нд илгээн, хянуулж байна. АХБ-ны зүгээс тендерийн үнэлгээний тайланг батлах нөхцөлүүдийн нэг нь тухайн бүс газрын “зүй зохистой байдлын хяналтын тайлан” боловсруулчихсан байх ёстой байдаг. Сэлбэ дэд төвийн газар чөлөөлөлттэй холбоотой тайлан батлуулахаар хянуулж байгаа тул уг тендерийн үнэлгээний тайлан хүлээгдэж байгаа юм.

Гэрээний нийт төсөвт өртөг 91,303,823.09 ам доллар, байгуулсан гэрээний дүн 75,744,670.35 ам доллар буюу 82.96% буюу энэ нь өмнөх сарын үзүүлэлттэй харьцуулахад 17,820,839,80 ам.доллараар нэмэгдсэн байна. Харин санхүүжилтийн бодит зарцуулалт 21,429,897,480.20 ам доллар буюу 28.29 % болсноор өмнөх сарын зарцуулалтаас 6,113,416.44 ам.доллараар өссөн байна.

Гэрээ байгуулсан багц ажлуудын барилга угсралтын ажлын явц 50.63%-тай хэрэгжиж байна.

4. Газар чөлөөлөлт ба нүүлгэн шилжүүлэлт

Монгол улсын засгийн газар (МУЗГ) болон Азийн хөгжлийн банк (АХБ)-ны хооронд 2014 оны 5 дугаар сарын 23-ны өдөр байгуулсан “Санхүүжилтийн ерөнхий хэлэлцээр”-т зааснаар Газар чөлөөлөлт нүүлгэн шилжүүлэлтийг АХБ-ны “Хамгааллын бодлого”-ын дагуу боловсруулсан “Нүүлгэн шилжүүлэлтийн бодлогын баримт бичиг”-т нийцүүлэн гүйцэтгэх ба тус ажилтай холбогдон гарах зардлыг МУЗГ бүрэн хариуцах үүрэгтэй гэж заасан байдаг.

Нүүлгэн шилжүүлэлтийн бодлогын баримт бичиг буюу Газар чөлөөлөлт, нүүлгэн шилжүүлэлтийн төлөвлөгөө (ГЧНШТ)-г батлагдсан зураг төслийг үндэслэн Нийслэл болон түүний харьяа байгууллагууд боловсруулан АХБ-аар хянуулж батлуулах үүрэгтэй.

Тус үүргийн дагуу төслийн 1 дүгээр үе шатны хувьд Газар чөлөөлөлт, нүүлгэн шилжүүлэлтийн 7 төлөвлөгөө боловсруулан батлуулсан ба Монгол хэл рүү орчуулах ажил хийгдэж байна.

Тус баримт бичгүүд нь АХБ-ны вэб дээр тавигдсан. Холбоос: <https://www.adb.org/projects/45007-004/main#project-documents>

А. Газар чөлөөлөлт, нүүлгэн шилжүүлэлтийн ажлын явц

Төслийн 1 дүгээр үе шатны газар чөлөөлөлт нүүлгэн шилжүүлэлтийн явц 2018 оны 11 сарын 30-ны байдлаар:

- 816 нэгж талбар эзэдтэй зөвшилцөлд хүрснээс
- 643 нэгж талбарын нөхөн олговор олгох тухай НЗД-ын захирамж гарч
- 519 нэгж талбарын нөхөн олговор олгогдоод байна.

Иргэдтэй зөвшилцөх ажлын явц 94,3% боловч нийт зөвшилцсөн иргэдийн нөхөн олговор олгох ажлын явц 76%-тай байна.

2018 оны 11 сарын 30 байдлаар

№	Байршил	Ажлын нэр	Нүүлгэн шилжүүлэлтэд өртсөн нэгж талбар			Өртсөн өрхийн тоо	Өртсөн иргэдийн тоо	Нүүлгэн шилжүүлэлтэд өртөж, нөхөн олговроо авсан нэгж талбарын тоо		Шилжилтийн үеийн 6 сарын нөхөн олговроо авсан
			Нийт	Хагас	Бүтэн			Хагас	Бүтэн	
1	Баянхошуу дэд төв	Баянхошуу дэд төвийн автозам, инженерийн шугам сүлжээ	334	217	117	472	1683	153	78	81
		Цэцэрлэг, бизнес инкубатор болон 35/10кВ цахилгааны дэд станцын ажил	27	-	27	41	156	-	27	-
		Усан сан	13	1	12	12	54	1	12	-
		Дулааны шинэ шугам, 2ш УДДТ	46	36	9	56	250	5	3	8
2	Сэлбэ дэд төв	Сэлбэ дэд төвийн автозам, инженерийн шугам сүлжээ	335	142	153	501	1624	91	103	78
		Сэлбэ дулааны станц	27	-	27	37	122	-	27	-
		Цэцэрлэг болон бизнес инкубатор	19	-	19	25	95	-	19	-
3	КТМС-Тасган усан сан-Баруун дүүргийн насос станц		15	13	2	30	105	-	-	-
Нийт			816	409	366	1174	4089	250	269	167

Б. Нөлөөлөлд өртсөн иргэдээс ирсэн санал, гомдол

2018 оны 10 дугаар сард дэд төвүүдийн оршин суугч 2 иргэн санал, хүсэлт ирүүлсэн ба хариултыг хүргүүлсэн болно. Тус хүсэлт нь газрын үнэ нэмэгдсэнтэй холбоотойгоор газрын зөрүү төлбөр болон нүүлгэн шилжүүлэлтийн дэмжлэг болон нүүх зардлуудыг олгохыг хүссэн өргөдөл байсан.

5. Төслийн Санхүүжилт

2018 оны 01 дүгээр сарын 01-ний өдрөөс 2018 оны 11 дүгээр сарын 30-ны байдлаар төслийн санхүүжилтийн ашиглалт дараах байдалтай байна. Үүнд:

- Төслийн Сангийн яамны гадаад зээлийн эх үүсвэрийн ашиглалт 22.2 тэрбум төгрөг ба
- Хянагдаж буй санхүүжилтийн хүсэлтүүд:
 - НЗДТГ-т хянагдах шатанд буй 1.8 тэрбум төгрөг,
 - АХБ-нд хянагдаж буй 17.8 тэрбум төгрөг бөгөөд 2018 онд багтаан төлбөр төлөлтийг хийхээр төлөвлөн ажиллаж байна.

2018 оны 11 дүгээр сарын байдлаар хүлээгдэж буй нийт төлбөрийн хэмжээ 50.1 тэрбум төгрөг, гадаад зээл, тусламжийн эх үүсвэрийн ашиглалтын хэмжээ 22.2 тэрбум төгрөг байна.

Мөн ЕХОБ-ны санхүүжилттэй барилга угсралтын ажлууд 2018 онд эхэлсэн боловч санхүүжилтийн татан авалт төсвийн асуудлын улмаар саатсан нь санхүүжилтийн гүйцэтгэлд сөргөөр нөлөөлсөн. Тиймд, 2019 онд барилга угсралтын ажлууд бүрэн хийгдэж дуусгахтай зэрэгцэн санхүүжилтийг цаг тухайд нь олгохын тулд 2019 оны эхний хагаст нийт 27.9 тэрбум төгрөгийн татан авалт зайлшгүй шаардлагатай.

6. ДҮГНЭЛТ, АСУУДЛУУД

2018 оны 11-р сарын 30-ны байдлаар төслийн нэгдүгээр үе шатны хэрэгжилт 68.31 %-тай (Худалдан авах ажиллагааны хэрэгжилт 94.39%, газар чөлөөлөлт нүүлгэн шилжүүлэх ажлын хэрэгжилт 93.84%, барилга угсралтын ажлын хэрэгжилт 50.38%) байна. Бүтээн байгуулалтын ажилтай уялдан барилга угсралтын зарим ажил нэмэгдсэнтэй холбоотойгоор худалдан авах ажиллагаанд багц нэмэгдэж байгаа болон газар чөлөөлөлтөнд өртсөн иргэдэд нөхөн олговор олгох санхүүжилтийн эх үүсвэргүй болсон нь худалдан авах ажиллагаа, газар чөлөөлөлтийн ажлын хэрэгжилтэнд нөлөөлсөн. Нэмэлт ажлуудыг худалдан авах ажиллагааны төлөвлөгөөнд оруулж сонгон шалгаруулалтын явцыг 11 дүгээр сард эхлүүлсэн бөгөөд төслийн худалдан авах ажиллагааг 2019 оны хоёрдугаар хагаст бүрэн дуусгахаар төлөвлөн ажиллаж байна.

2018 онд нүүлгэн шилжүүлэлтэд өртсөн айлуудад олгох нөхөн олговрын эх үүсвэр дууссанаар 2019 онд нөхөн олговрыг олгохоор болсон. Хугацаа алдахаас сэргийлэх үүднээс Нийслэлийн Газрын алба болон Нийслэлийн Төрийн санхүү, удирдлагын газартай нягт хамтран ажиллаж газар чөлөөлөлтөнд өртсөн иргэдэд нөхөн олговрыг аль болох 2019 оны эхний улиралд багтаан олгуулахаар зорьж байна. Газар чөлөөлөлт, нүүлгэн шилжүүлэлтийн ажлуудыг 2019 оны төсвөөс нөхөн олговрыг олгож эхэлснээр бүрэн хэрэгжүүлж дуусгах ба ингэснээр 2019 оны барилгын улиралд багтаан барилга угсралтын ажлуудыг бүрэн дуусгах боломжтой болно.